



À LOUER - 097/23M

Drève de la Chartre 20 1083 - Ganshoren

1 600 €



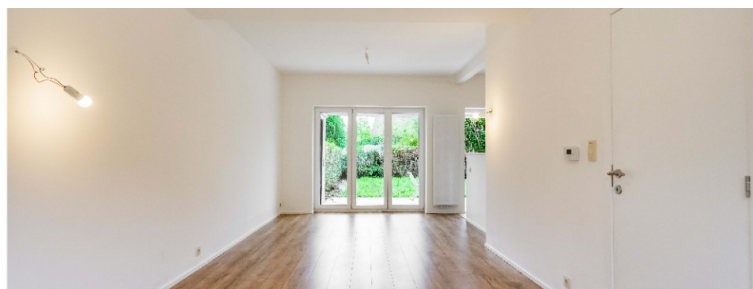
81 m²



3 chambres



PEB /

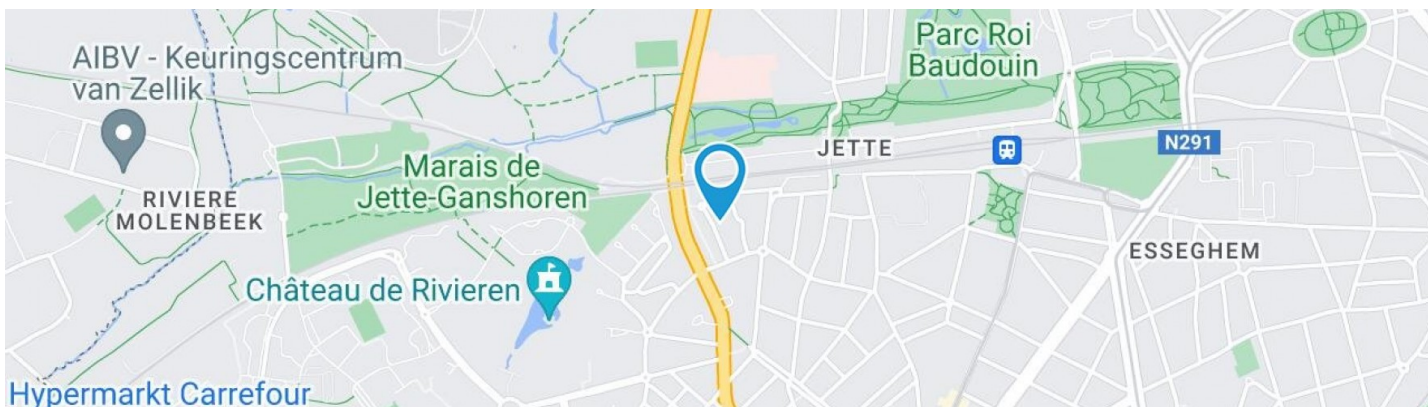


Christine



+32 2 262 45 78

christine.adriaens@weinvest.be



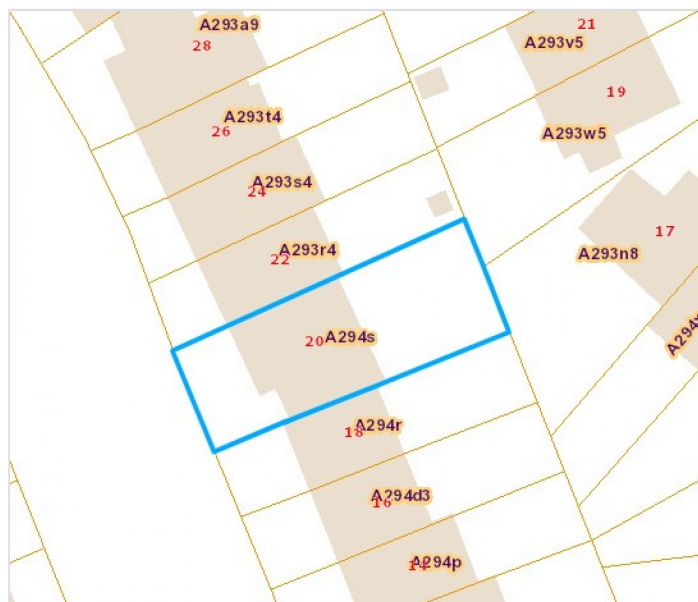
Adresse du bien

Drève de la Charte 20
1083 Ganshoren

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	9.00 m
Surface de la parcelle	249.00 m²
Orientation	Ouest

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Christine
+32 2 262 45 78
christine.adriaens@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	81 m²
Surface totale	162 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Christine

+32 2 262 45 78

christine.adriaens@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Aménagé pelouse

Est

Déclivité

Jardin (terrain avant)

Aménagé pelouse

Ouest

Déclivité

Parking (terrain avant)

Place(s) 2

Terrasse (terrain arrière)

23.6 m²

Éclairage

Sol carrelage

Orientation est

Allée (terrain avant)

Sol klinkers



Christine

+32 2 262 45 78

christine.adriaens@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

Rez-de-chaussée **57 m²**

Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc

1er étage **41 m²**

**Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3,
salle de bains**

2ème étage **43 m²**

Grenier

Sous-sol **21 m²**

Cave 1, cave 2



Christine

+32 2 262 45 78

christine.adriaens@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 6.88 m²

Longueur : **3.70 m** - Largeur : **2.37 m**

Porte	Matière pvc vitrée
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,7 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Escalier	Matériaux bois
	Type droit 1/4 tournant



Christine

+32 2 262 45 78

christine.adriaens@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Séjour - 25.09 m²

 Longueur : **7.53 m** - Largeur : **3.49 m**

Accès		Hauteur sous-plafond	2,7 m
	Terrasse	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
	Jardin	Chauffage	Radiateur(s)
Ouvert sur	Cuisine	Prise(s) électrique(s)	8
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	Prise télédistribution	Oui
Sol	Quick-Step		


Christine

+32 2 262 45 78

christine.adriaens@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Cuisine - 7.53 m²

Longueur : **3.68 m** - Largeur : **2.06 m**

Hauteur sous-plafond	2,8 m
Prise(s) électrique(s)	7
Type	Semi-équipée
Accès	Terrasse
	Jardin
Ouvert sur	Living
Évier	Simple
	Avec égouttoir
	Matière inox
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique

Plaque de cuisson	De la marque Zanussi
Hotte	Type hotte sous-encastree
	De la marque Whirlpool
Lave-vaisselle	Type full-intégré
	De la marque Progress
Four	Type à air pulsé
	De la marque Zanussi
Décharge machine à laver	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre



Christine

+32 2 262 45 78

christine.adriaens@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Hall de nuit - 4.82 m²

 Longueur : **3.52 m** - Largeur : **2.71 m**

Escalier	Matériaux bois
	Type 1/4 tournant droit
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1


Christine

+32 2 262 45 78

christine.adriaens@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 1 - 10.64 m²

 Longueur : **3.66 m** - Largeur : **3.23 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,5 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2


Christine

 +32 2 262 45 78
 christine.adriaens@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 2 - 12.94 m²

 Longueur : **3.78 m** - Largeur : **3.52 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,5 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3


Christine

 +32 2 262 45 78
 christine.adriaens@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 3 - 7.77 m²

 Longueur : **3.79 m** - Largeur : **2.04 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,5 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4


Christine

 +32 2 262 45 78
 christine.adriaens@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Salle de bains - 4.39 m²

 Longueur : **2.53 m** - Largeur : **2.35 m**

Hauteur sous-plafond	2,4 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	Bain
Baignoire	1
WC	Classique

Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage


Christine

+32 2 262 45 78

christine.adriaens@weininvest.be

Rez-de-chaussée - Garage - 16.63 m²Longueur : **5.99 m** - Largeur : **2.77 m**

Accès

Terrasse**Jardin**

Nombre de voitures

1

Porte

Type à ouverture électrique sectionnelle**Matière aluminium**

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1**Rez-de-chaussée - Wc - 0.95 m²**Longueur : **1.09 m** - Largeur : **0.87 m**

WC

Classique

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Point lumineux mural**2ème étage - Grenier - 43.18 m²**Longueur : **7.57 m** - Largeur : **5.71 m****Christine**

+32 2 262 45 78

christine.adriaens@weinvest.be

Sous-sol - Cave 1 - 8.86 m²Longueur : **3.74 m** - Largeur : **2.36 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type basculante
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1
Escalier	
	Matériaux bois
	Type droit

Sous-sol - Cave 2 - 12.06 m²Longueur : **3.74 m** - Largeur : **3.31 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

**Christine**

+32 2 262 45 78

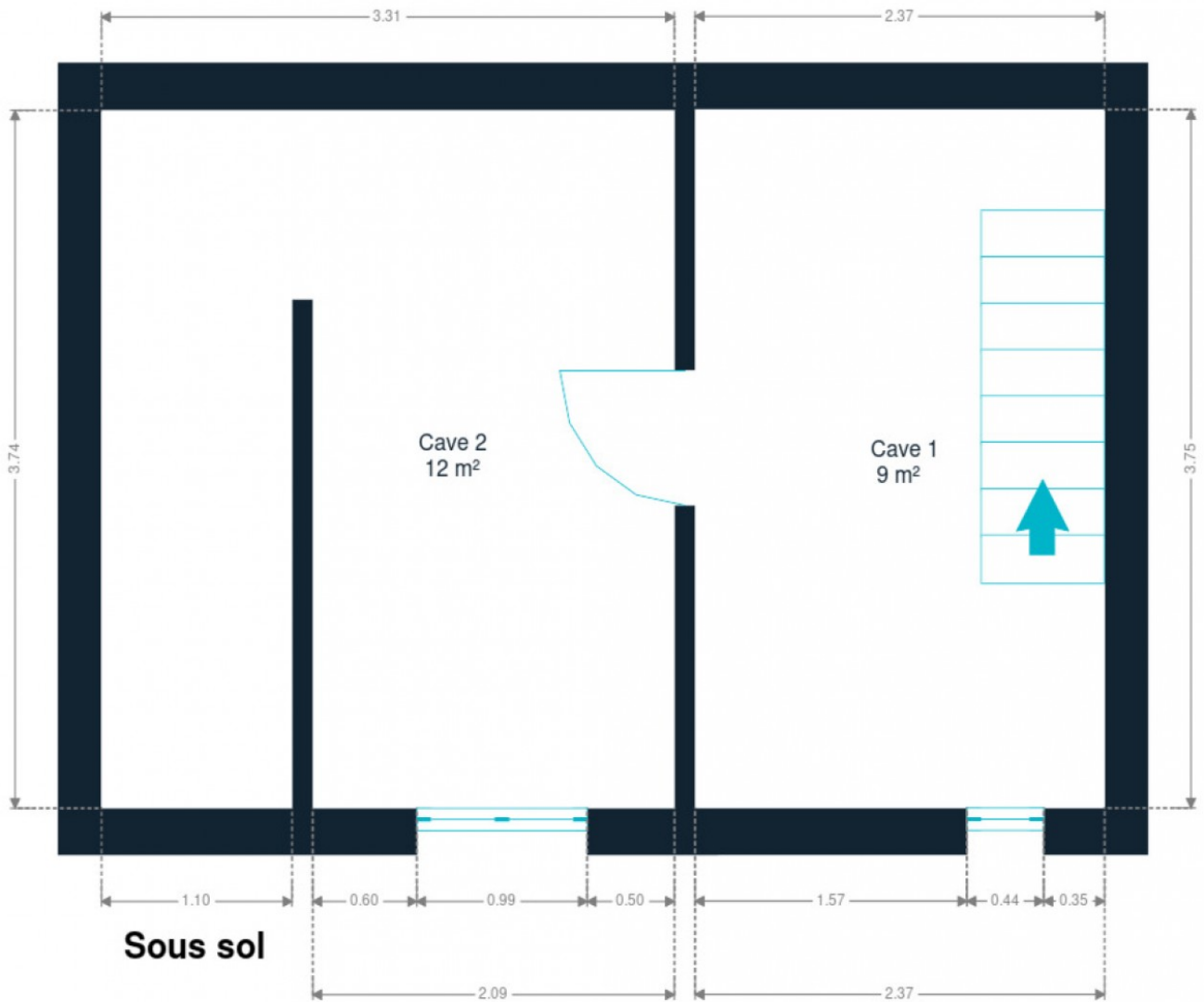
christine.adriaens@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	3.70 m	2.37 m	6.88 m ²
Séjour	7.53 m	3.49 m	25.09 m ²
Cuisine	3.68 m	2.06 m	7.53 m ²
Garage	5.99 m	2.77 m	16.63 m ²
Wc	1.09 m	0.87 m	0.95 m ²
1er étage			
Hall de nuit	3.52 m	2.71 m	4.82 m ²
Chambre 1	3.66 m	3.23 m	10.64 m ²
Chambre 2	3.78 m	3.52 m	12.94 m ²
Chambre 3	3.79 m	2.04 m	7.77 m ²
Salle de bains	2.53 m	2.35 m	4.39 m ²
2ème étage			
Grenier	7.57 m	5.71 m	43.18 m ²
Sous-sol			
Cave 1	3.74 m	2.36 m	8.86 m ²
Cave 2	3.74 m	3.31 m	12.06 m ²

**Christine**

+32 2 262 45 78

christine.adriaens@weinvest.be

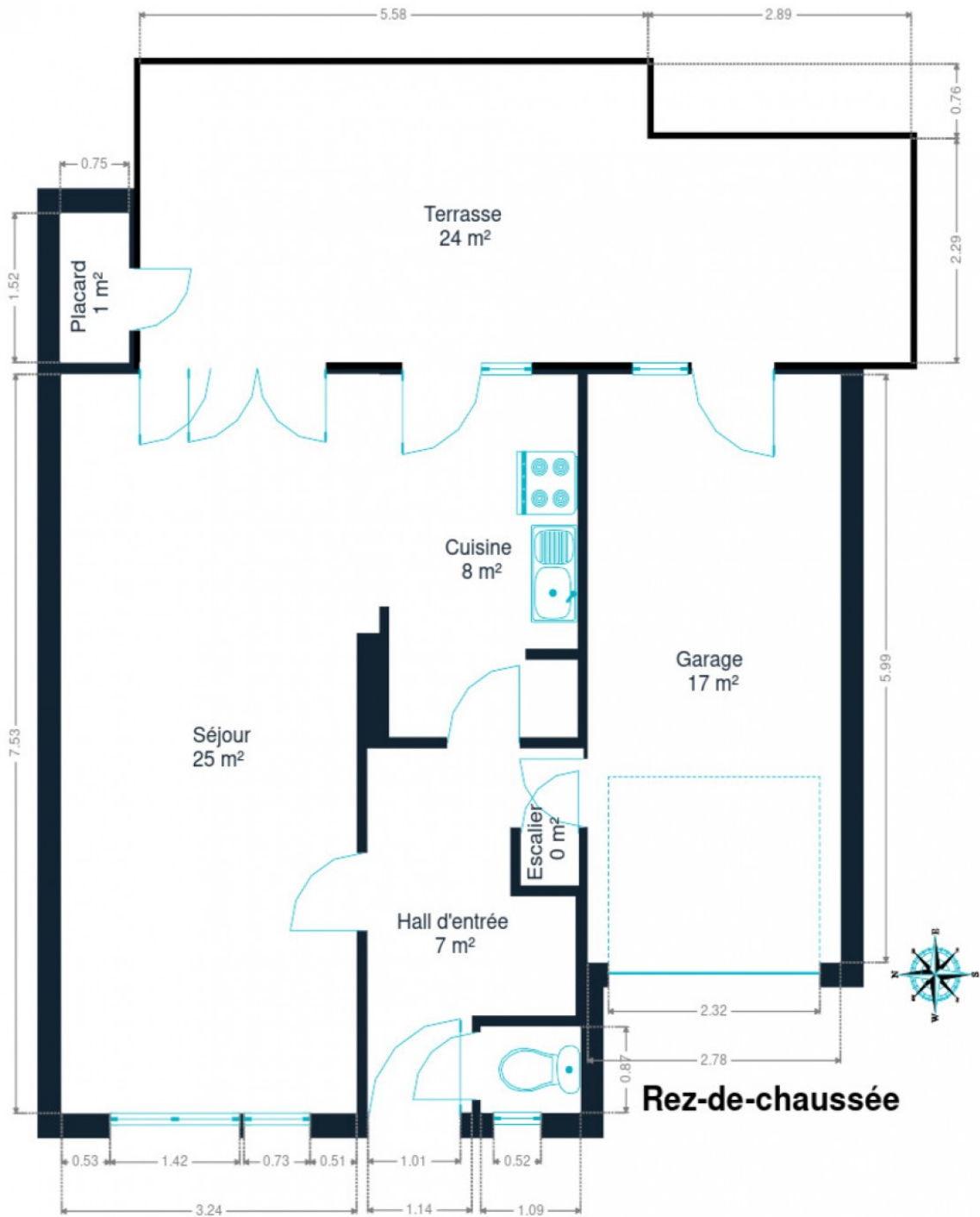


Sous sol

Sous-sol



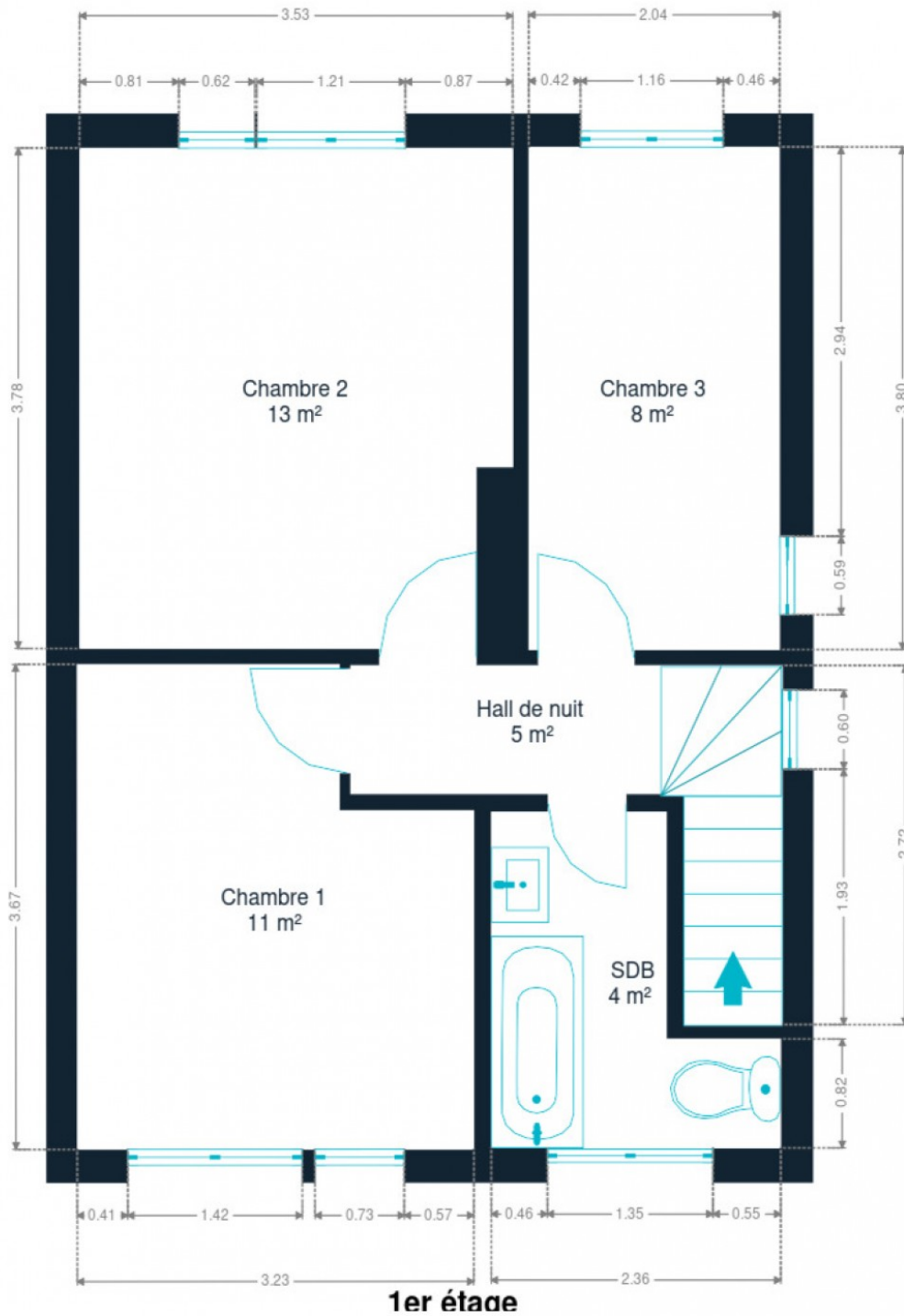
Christine
+32 2 262 45 78
christine.adriaens@weinvest.be



Rez-de-chaussée



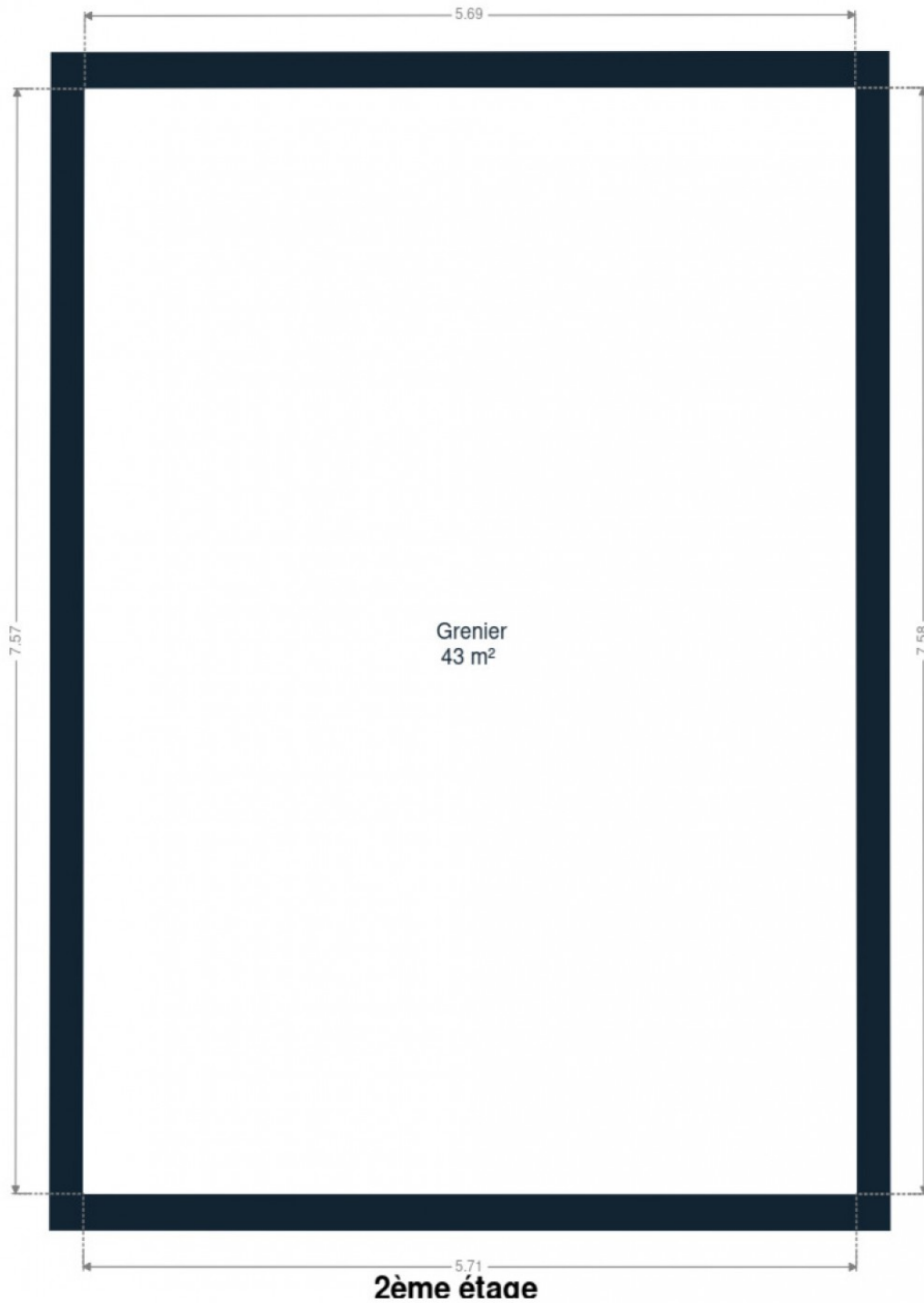
Christine
+32 2 262 45 78
christine.adriaens@weinvest.be



1er étage



Christine
+32 2 262 45 78
christine.adriaens@weinvest.be



2ème étage



Christine
+32 2 262 45 78
christine.adriaens@weinvest.be

Technique

Toiture

Zingeries

Matériaux zinc

Couverture

Tuiles terre cuite

Façade

Matériaux façade

Brique

Châssis

Châssis

Matière pvc**Vitrage double**

Installation

Compteur gaz

Oui

Chauffage

Type central**Nature gaz****Mode radiateur(s)****Chaudière type à condensation à ventouse****Marque bulex**

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv**Christine**

+32 2 262 45 78

christine.adriaens@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	2200 m

Écoles

Jette	392 m
GO! Technisch Atheneum Jette	772 m



Christine

+32 2 262 45 78

christine.adriaens@weininvest.be

Points d'intérêts

Restaurant	Les Potes en Toque	375 m
Restaurant	La Ferme du Wilg	422 m
Hébergement	Eurocap	591 m
Hébergement	B&B Basilique	606 m
Restaurant	Herakles	670 m
Point d'intérêt	A.C.E.	694 m
Station de bus	Nereus	710 m
Local	Jette	713 m
Magasin	SAJOU - Magasin de Jouets et de Jeux de Société	791 m
Gare	Jette	796 m
Supermarché	Colruyt Jette	899 m
Grand magasin	Hema	900 m
Station de bus	Démineurs	1069 m
Université	Haute École Francisco Ferrer (Campus Brugmann)	1339 m



Christine

+32 2 262 45 78

christine.adriaens@weininvest.be

Checklist —

Visite, à quoi faire attention ?



Avant la visite

- Demander la localisation exacte du bien
- Observer la zone sur Google Maps
- Dresser la liste des éléments essentiels pour vous



Confort

- Tester l'isolation acoustique
- Le bien est-il lumineux ?



Sécurité

- De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- L'électricité est-elle conforme ?
- La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?



Santé

- Quel système de ventilation est placé ?
- Dans quel état sont les murs ?



Consommation énergétique

- Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- La toiture est-elle isolée ?
- Y a-t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :

COORDONNEES

(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

SITUATION FAMILIALE

(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
<ul style="list-style-type: none"> Nombre d'adultes Nombres d'enfants (+ âge) 		

RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		

DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.xxx.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constitue un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Documents et justificatifs

- Copie carte(s) d'identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application, ...)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)



Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)