

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Oz Bouw - Heirbaan nr. 78

72041-G-OMV_2023007133/EP15119/SV/A001/D03

Ontvangstdatum: 28/08/2024

Dossiercode: A001

EPB-software 3G versie 14.0.4

Dilsen-Stokkem

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Oz Bouw - Heirbaan nr. 78

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Heirbaan 78

Postnummer en gemeente: 3650 Dilsen-Stokkem

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

A

97W

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 20/01/2023

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 17/03/2023

Startdatum van de werken: 01/04/2024

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Levent Özdemir

Functie: Bestuurder

Firma: OZ BOUW

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0692856944

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- 2023-575 - Heirbaan nr. 78

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

 Ja Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : ABDU Sak

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3600

Telefoonnummer: 0484897916

Code verslaggever: EP15119

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Marc Haenen

Firma: atelier 229

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Oz Bouw - Heirbaan nr. 82****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid 2023-575 - Heirbaan nr. 82

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngezinswoning

Code EPB-eenheid: 72041-G-OMV_2023007133/EP15119/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

2. Gebouw Oz Bouw - Heirbaan nr. 80**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid 2023-575 - Heirbaan nr. 80

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngesinswoning

Code EPB-eenheid: 72041-G-OMV_2023007133/EP15119/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

3. Gebouw Oz Bouw - Heirbaan nr. 78**Omschrijving**

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid 2023-575 - Heirbaan nr. 78

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een ééngesinswoning

Code EPB-eenheid: 72041-G-OMV_2023007133/EP15119/SV/A001/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Oz Bouw - Heirbaan nr. 78**D.1. Resultaten van 2023-575 - Heirbaan nr. 78****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Buitenmuren	0.18	0.24	/	/	ja
Buitenmuren crepi voordeur	0.18	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.19	0.24	/	/	ja
Muur perceelgrens [bebouwd]	0.56	0.6	/	/	ja
Plat dak	0.11	0.24	/	/	ja
VG deur	1.60	2.0	/	/	ja
Vloer aan kruipkelder	0.20	0.24	/	/	ja
Vloer boven buiten (zijgevel)	0.14	0.24	/	/	ja
Vloer kruipkelderluik	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
AG10_B	1.00	1.1	ja
AG11_B	1.00	1.1	ja
AG12_B	1.00	1.1	ja
RG6	1.00	1.1	ja
RG7	1.00	1.1	ja
RG8	1.00	1.1	ja
RG9_B	1.00	1.1	ja
Velux1 114x118_B	1.00	1.1	ja
Velux2 114x118_B	1.00	1.1	ja
VG1_B	1.00	1.1	ja

VG2_B	1.00	1.1	ja
VG3_B	1.00	1.1	ja
VG4_B	1.00	1.1	ja
VG5_B	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van 2023-575 - Heirbaan nr. 78	1.42	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 844.900 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 432.20 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 458.56 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.94

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
27	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 26251 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 150771 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 30.44 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
18	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
2023-575 - Heirbaan nr. 78	3794	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energieBruto vloeroppervlakte: 239.57 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	32.76		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		32.76		
Participatie		0.0		
Overzicht		32.76	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: ABDU
- op: 07/11/2018
- referentiecode kwaliteitskader: -
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkom	R01	/	/	/	/	/	/	/
WC	R05	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Berging / Wasplaats	R09	/	7.525	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Bureau	R13	/	11.85	43.0	118.0	25.0	25.0	ja
Woonkamer	R17	/	45.932	150.0	275.0	25.0	75.0	ja
Keuken	R21	/	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja
Overloop	R25	/	/	/	/	/	/	/
Badkamer 1	R29	/	8.671	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Badkamer 2	R33	/	3.448	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
WC2	R37	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 1	R41	/	17.958	65.0	121.0	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 2	R45	/	11.85	43.0	59.0	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 3	R49	/	11.85	43.0	118.0	25.0	25.0	ja
Hal zolder	R53	/	/	/	/	/	/	/
TR	R57	/	/	/	/	/	/	/
Zolder1	R61	/	/	/	/	/	/	/
Zolder2 VG	R65	/	16.234	58.0	82.0	25.0	25.0	ja
Zolder3 AG	R69	/	16.234	58.0	82.0	25.0	25.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
---------------------	-------------------------	----------	----------

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

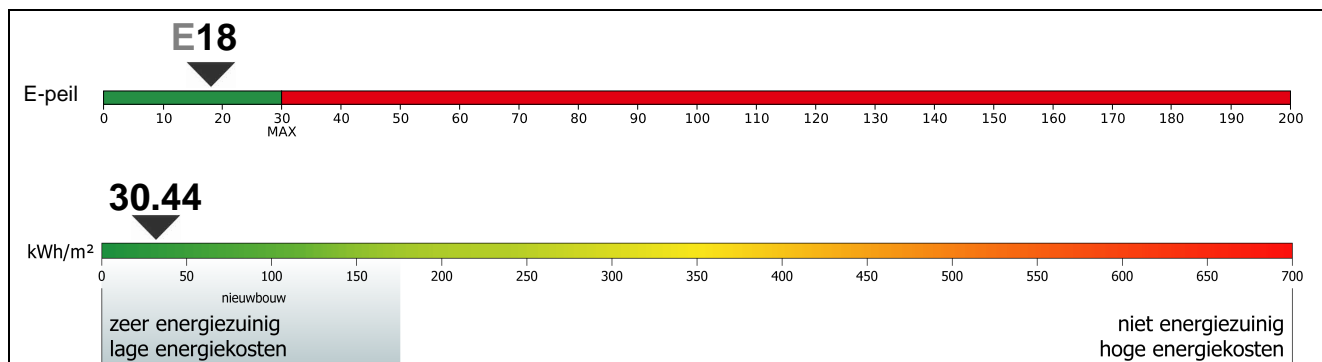
D.2. Samenvatting van de resultaten van 2023-575 - Heirbaan nr. 78

Naam gebouw:	Oz Bouw - Heirbaan nr. 78
Naam EPB-eenheid:	2023-575 - Heirbaan nr. 78
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	844.9 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	25.00	<input checked="" type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	27	18	/	/		32.76	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

30.44 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Levent Özdemir
OZ BOUW

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
ABDU Sak



(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Marc Haenen
atelier 229

(handtekening)