



Studio met terras op uitstekende ligging

Broederlijke-Weversplein 20 - 9000 Gent

€ 159 000



Deze gezellige studio bevindt zich in de residentie De Groene Vallei, met zicht op de torens van Gent. Dankzij deze uitstekende ligging geniet u van een **vlotte verbinding** naar het centrum van Gent, terwijl ook de binnenring en de R4 moeiteloze bereikbaarheid garanderen. In de directe omgeving vindt u tal van winkels, scholen en recreatiemogelijkheden, wat resulteert in een **uitzonderlijke mobiliteitscore**.

De studio bevindt zich op de derde verdieping, en is zowel met lift als trap toegankelijk. Bij het binnenkomen heeft u een **ingemaakte vestiaire kast**, een badkamer voorzien van lavabo, toilet en **ligbad**, een woonkamer met slaapgelegenheid en een aparte keuken. Leuke extra's zijn **het ruime terras** en de ondergrondse bergplaats.

Er is de mogelijkheid om een ondergrondse autostaanplaats aan te kopen voor 15.000 euro.

Bent u op zoek naar een studio voor uzelf of uw studerende kinderen? **Aarzel niet Olivier te contacteren**
via het contactformulier of 0491 50 71 25.

Algemene informatie

Referentie	Broederlijke-Weversplein 20 - Gent
Transactie	Te koop
Type	Studio
Bouwjaar	1972
Slaapkamer(s)	1
Badkamer(s)	1
Bewoonbare opp. (m²)	34
Grondoppervlakte (m²)	34
Tuin en/ of terras	Neen / Neen
Beschikbaar	Bij akte

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming		Woongebied	
Bouwvergunning		Bouw vergund	
Recht van voorkoop		Ja	
Verkavelingsvergunning		Neen	
EPC Waarde		136 kWh/m²	
Renovatieplicht		Neen	
Keuring elektriciteit	Ja	Conform	Neen
Asbest informatie		Niet-destructieve asbestinventaris	
Overstromingsgevoeligheid		Niet overstromingsgevoelig	
G-score	A	P-score	A

BEMIDDELEND VASTGOEDMAKELAAR: Olivier De Moor – BIV NR.: 520 179

+32 491507125 – olivier@convas.be

BRUGSESTEENWEG 557 – 9030 MARIAKERKE

WAARBORGORGANISME DERDENGELDEN: AXA Bank



AANBOD TOT AANKOOP

Op datum van, doen wij de heer en/of mevrouw

..... [naam, voornaam],

wonende te[adres],

rijksregister + burgerlijke staat

Tel.:, e-mail:

Een bod voor de eigendom gelegen te **Broederlijke-Weversplein 20 - 9000 Gent**,

ter waarde van € -

..... EURO [cijfer en letters].

De kandidaat verklaart het onroerend goed volledig bezocht te hebben en er geen nadere of meer uitvoerige beschrijving van te verlangen. Dit bod is geldig vanaf de ondertekening deze en loopt tot en met [datum] om middernacht, waarna het vervalt.

Notarisuitwordt aangesteld als instrumenterende notaris. Bij geldige aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en dient bij de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst een voorschot van 10% van de geboden prijs betaald te worden.

Partijen worden gewezen op de wetgeving ter bestrijding van de witwas d.d. 11 januari 1993, hetwelk in artikel 20 het volgende verplicht stelt: de prijs van de verkoop van een onroerend goed mag enkel vereffend worden door middel van overschrijving of cheque.

Opgemaakt te op in zoveel exemplaren als er belanghebbende partijen zijn. Iedere partij erkent een exemplaar, alsmede haar bijlagen, te hebben ontvangen.

Voor aanvaarding
De koper(s)

Handtekening(en)
(gelezen en goedgekeurd)

Datum

Voor kennisgeving van aanvaarding
De verkoper(s)

Handtekening(en)
(gelezen en goedgekeurd)

Datum

Verkoop eigen woning (eventueel pandwissel): JA – NEEN

Het onroerend goed zal beschikbaar zijn bij akte: JA

Opschortende voorwaarde (omcirkel & vul indien nodig aan): JA – NEEN, WELKE*

**Verkrijgen van hypothecair krediet (lening)*

**Andere:*