



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01008081

44804D0847/00H000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	44804D0847/00H000
Adres:	Apostelhuizen 15, 9000 Gent
Toelichting:	P0008
Referentie:	VIP-01008081
Uw referentie:	BDK/2260556
Aangevraagd op:	07/05/2026 11:33
Afgeleverd door gemeente op:	08/05/2026 15:07

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_44021_224_00121_00002
Beschrijving:	BINNENSTAD DEEL ZUID
Bestemmingen:	• referentie toegelaten bouwhoogte (in meter) • zone D voor woningen en tuinen • zone voor openbare ruimten
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/11/2002
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi

[stukonderdeel.BPA_44021_224_00121_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=036](#)

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00121_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=016](#)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00121_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=024](#)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_44021_224_00121_00002](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Natraject
Datum: 16/12/2005

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4](#)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO_44021_233_00001_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023

Referentie: SVO_44021_233_00001_00008

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/04/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-48>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Referentie:	SVO_44021_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/04/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemeen Bouwreglement versie 2004
Referentie:	SVO_44021_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/09/2004
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent
---------------	---------------------------------------

Referentie: SVO_44021_233_00001_00010

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 10/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Projet d'assainissement du quartier du Pont-Neuf

Referentie: ROO_44021_245_01047_40001 - 245_WEGO010474_00001

Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan

Getroffen door rooilijn: Niet getroffen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/06/1882

Externe documentatie:

- <https://apidg.gent.be/supporting/dss-public/v1/sharedfiles/cbf3bb0b-2a0e-4428-8736-e2519d57a796>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Apostelhuizen
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Koepoortkaai
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het samenvoegen van 2 appartementen
Referentie:	44021_2007_96740
Gemeentelijk dossiernummer:	2007/390
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/06/2007
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het oprichten van een woningcomplex met 112 woongelegenheden
Referentie:	44021_2002_18914
Gemeentelijk dossiernummer:	1994/184
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/06/1993

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Afbreken van gebouwen

Referentie: 44021_2004_2570

Gemeentelijk dossiernummer: 1983/963

Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/12/1983

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de bouw van een meergezinswoning met parkeerkelder en de aanleg van een gemeenschappelijke binnentuin

Referentie: 44021_2017_235519

Gemeentelijk dossiernummer: 2017/09270 Dig

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 09/05/2018

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Geweigerd

Datum: 01/10/2020

Beroepsinstantie: Raad voor Vergunningsbetwistingen

Beslissing: Vernietigd

Datum: 16/04/2020

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het uitbreiden van een ondergrondse parking
Referentie:	44021_2002_14893
Gemeentelijk dossiernummer:	1994/658
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	13/04/1995
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het herindelen van appartementen en het wijzigen van de gaanderijen (wijziging bouwvergunning 94/184
Referentie:	44021_2002_6975
Gemeentelijk dossiernummer:	1996/598
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/10/1997
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	oprichten van een fietsenbering (regularisatie)
Referentie:	44021_2002_4174
Gemeentelijk dossiernummer:	1998/2206
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	09/07/1998
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	de bouw van een meergezinswoning bestaande uit 15 eenheden met een gemeenschappelijke private binnentuin + het exploiteren van 15 warmtepompen
OMV-nummer:	OMV_2024115728
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	17/04/2025
Type:	Geweigerd
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Datum beslissing:	22/01/2026
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Landschapselement

	• Ontbossen • Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	de bouw van een meergezinswoning bestaande uit 15 eenheden met een gemeenschappelijke private binnentuin + het exploiteren van 15 warmtepompen
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Terrein, stuk grond • Het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen
Omschrijving:	Toekomstig Openbaar Domein + Semi-private tuin op eigen projectzone
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Warmtepompen meergezinswoning
Inrichtingsnummer:	20241010-0052
Activiteiten:	
Rubriek:	16.3.2°a)
Omschrijving:	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	22/01/2026

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het renoveren van een zolderverdieping van een meergezinswoning
OMV-nummer:	OMV_2023005552
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	02/02/2023
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja

Types:	• Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw • Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden
Omschrijving:	isoleren van de zolder, aanpassing houten structuur, plaatsen van dakvlakramen
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving:	Isoleren van zolder, plaatsen van dakvlakramen, aanpassing houten dakstructuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.3.2°b)
Omschrijving:	Oxiderende stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3299
Startdatum:	31/12/1959
Einddatum:	31/12/1989
Commentaar Activiteit:	201202884
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Bierbrouwerij en limonadefabriek (Oa bierbrouwerij (133,65 kW), spuit- en limonadefabriek (50,81 kW), werkplaats metaalbewerking (35,02 kW), autoherstelwerkplaats, ondergrondse opslag 31.000 l benzine (2 x 3.000, 15.000 + 10.000), bovengrondse opslag mazout (2 x 28.000, 14.000 + 6.000 l), ondergrondse opslag mazout (2 x 10.000, 2 x 5.000 l), opslag 200 ton kolen, opslag 68 ton zware olie, opslag 20.000 kg gebluste kalk, zie scan besluit voor volledige lijst)
Externe referentie:	201202884
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)3)
Omschrijving:	Meer dan 30 000 l
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4802
Startdatum:	31/12/1959
Einddatum:	31/12/1989
Commentaar Activiteit:	201202884
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	Bierbrouwerij en limonadefabriek (Oa bierbrouwerij (133,65 kW), spuit- en limonadefabriek (50,81 kW), werkplaats metaalbewerking (35,02 kW), autoherstelwerkplaats, ondergrondse opslag 31.000 l benzine (2 x 3.000, 15.000 + 10.000), bovengrondse opslag mazout (2 x 28.000, 14.000 + 6.000 l),

ondergrondse opslag mazout (2 x 10.000, 2 x 5.000 l), opslag 200 ton kolen, opslag 68 ton zware olie, opslag 20.000 kg gebluste kalk, zie scan besluit voor volledige lijst)

Externe referentie: 201202884

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)2)

Omschrijving: Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

Startdatum: 31/12/1959

Einddatum: 31/12/1989

Commentaar Activiteit: 201202884

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: Bierbrouwerij en limonadefabriek (Oa bierbrouwerij (133,65 kW), spuit- en limonadefabriek (50,81 kW), werkplaats metaalbewerking (35,02 kW), autoherstelwerkplaats, ondergrondse opslag 31.000 l benzine (2 x 3.000, 15.000 + 10.000), bovengrondse opslag mazout (2 x 28.000, 14.000 + 6.000 l), ondergrondse opslag mazout (2 x 10.000, 2 x 5.000 l), opslag 200 ton kolen, opslag 68 ton zware olie, opslag 20.000 kg gebluste kalk, zie scan besluit voor volledige lijst)

Externe referentie: 201202884

Rubrieknummer: 6.2.1°a)

Omschrijving: Maximaal 2,5 ha

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2932>

Startdatum: 31/12/1959

Einddatum: 31/12/1989

Commentaar Activiteit: 201202884

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: Bierbrouwerij en limonadefabriek (Oa bierbrouwerij (133,65 kW), spuit- en limonadefabriek (50,81 kW), werkplaats metaalbewerking (35,02 kW), autoherstelwerkplaats, ondergrondse opslag 31.000 l benzine (2 x 3.000, 15.000 + 10.000),

bovengrondse opslag mazout (2 x 28.000, 14.000 + 6.000 l),
ondergrondse opslag mazout (2 x 10.000, 2 x 5.000 l), opslag 200
ton kolen, opslag 68 ton zware olie, opslag 20.000 kg gebluste
kalk, zie scan besluit voor volledige lijst)

Externe referentie: 201202884

Rubrieknummer: 15.2.

Omschrijving: Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van
motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek
15.3

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>

Startdatum: 31/12/1959

Einddatum: 31/12/1989

Commentaar Activiteit: 201202884

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: Bierbrouwerij en limonadefabriek (Oa bierbrouwerij (133,65 kW),
spuit- en limonadefabriek (50,81 kW), werkplaats
metaalbewerking (35,02 kW), autoherstelwerkplaats,
ondergrondse opslag 31.000 l benzine (2 x 3.000, 15.000 + 10.000),
bovengrondse opslag mazout (2 x 28.000, 14.000 + 6.000 l),
ondergrondse opslag mazout (2 x 10.000, 2 x 5.000 l), opslag 200
ton kolen, opslag 68 ton zware olie, opslag 20.000 kg gebluste
kalk, zie scan besluit voor volledige lijst)

Externe referentie: 201202884

Rubrieknummer: 17.3.7.2°b)

Omschrijving: Langetermijn-gezondheidsgevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 50 ton,
(gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4815>

Startdatum: 31/12/1959

Einddatum: 31/12/1989

Commentaar Activiteit: 201202884

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving: Bierbrouwerij en limonadefabriek (Oa bierbrouwerij (133,65 kW),

sput- en limonadefabriek (50,81 kW), werkplaats metaalbewerking (35,02 kW), autoherstelwerkplaats, ondergrondse opslag 31.000 l benzine (2 x 3.000, 15.000 + 10.000), bovengrondse opslag mazout (2 x 28.000, 14.000 + 6.000 l), ondergrondse opslag mazout (2 x 10.000, 2 x 5.000 l), opslag 200 ton kolen, opslag 68 ton zware olie, opslag 20.000 kg gebluste kalk, zie scan besluit voor volledige lijst)

Externe referentie:

201202884

Rubrieknummer:

29.5.2.1°b)

Omschrijving:

5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied

Categorieën:

Categorie O

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643>

Startdatum:

31/12/1959

Einddatum:

31/12/1989

Commentaar Activiteit:

201202884

Vergunning:

Type:

Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving:

Bierbrouwerij en limonadefabriek (Oa bierbrouwerij (133,65 kW), sput- en limonadefabriek (50,81 kW), werkplaats metaalbewerking (35,02 kW), autoherstelwerkplaats, ondergrondse opslag 31.000 l benzine (2 x 3.000, 15.000 + 10.000), bovengrondse opslag mazout (2 x 28.000, 14.000 + 6.000 l), ondergrondse opslag mazout (2 x 10.000, 2 x 5.000 l), opslag 200 ton kolen, opslag 68 ton zware olie, opslag 20.000 kg gebluste kalk, zie scan besluit voor volledige lijst)

Externe referentie:

201202884

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/05/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/05/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/05/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/05/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/05/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	10107753
Score:	
Globale score:	C

Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 10068609

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44804D0847/00H000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 07/05/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/05/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/05/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/05/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/05/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Gent
Referentie:	11888
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/05/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Belfort, lakenhal en Mammelokker: buffer
Referentie:	15013

Geldigheid startdatum: 04/12/1999

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15013>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/05/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/05/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu