

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

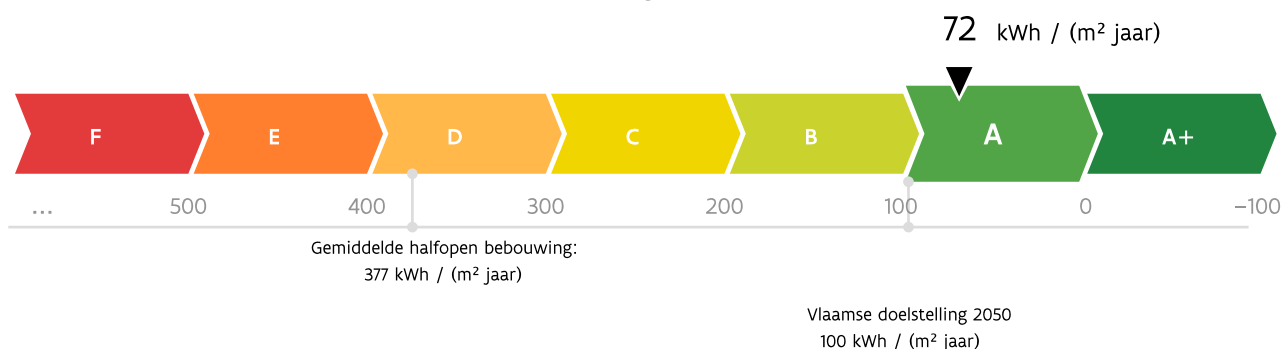


Krommepopulierstraat 27, 9030 Gent

woning, halfopen bebouwing

certificaatnummer: 20221109-0002703957-RES-2

## Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 09-11-2022

Handtekening:



**EPoC-OV**  
Energie "Point of Contact" Oost-Vlaanderen

[www.epoc-ov.be](http://www.epoc-ov.be)

Franky De Langhe

Stenenkruis 15 te 9032 WONDELGEM

0476/45.94.70

[info@epoc-ov.be](mailto:info@epoc-ov.be)

BTW BE 0838.655.565 - ARGENTA 973-0354665-67

FRANKY DE LANGHE

EP13305

Dit certificaat is geldig tot en met **9 november 2032**.

# Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

U = 0,16 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Muren

U = 0,22 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,33 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
1,5 W/(m<sup>2</sup>K)

### Beglazing

U = 0,70 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
1 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vloeren

U = 0,16 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Verwarming

- ✓ Centrale verwarming met condenserende ketel
- ✓ Centrale verwarming met condenserende ketel
- ✗ Elektrische verwarming

### Uw energielabel:

72 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

### Doelstelling:

100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



#### Sanitair warm water

Zonneboiler



#### Ventilatie

Mechanische toe- en afvoer met  
warmteterugwinning



#### Zonne-energie

Zonneboiler aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting  
Buitenzonwering aanwezig



#### Luchtdichtheid

Niet bekend

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



**Koeling en zomercomfort:** Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



**Sanitair warm water:** Uw woning beschikt over een zon-neboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

## Persoonlijke feedback energiedeskundige

Aanbeveling fotovoltaïsche installatie niet mogelijk (verouderde situatie op de zonnekaart).

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

### Gegevens energiedeskundige:

FRANKY DE LANGHE  
9032 Wondelgem  
EP13305

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Daken                             | 6  |
| Vensters en deuren                | 7  |
| Muren                             | 8  |
| Vloeren                           | 9  |
| Ruimteverwarming                  | 10 |
| Installaties voor zonne-energie   | 11 |
| Overige installaties              | 12 |
| Bewijsstukken gebruikt in dit EPC | 13 |

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 13.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

## Algemene gegevens

|                                                             |                        |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|
| Gebouw id / Gebouweenheid id                                | 10620108 / 10621224    |
| Datum plaatsbezoek                                          | 17/10/2022             |
| Referentiejaar bouw                                         | Onbekend               |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                          | 582                    |
| Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume              | Kelder, zoldertip      |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                | 194                    |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                        | 362                    |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))      | Onbekend               |
| Thermische massa                                            | Half zwaar/matig zwaar |
| Open haard(en) voor hout aanwezig                           | Neen                   |
| Niet-residentiële bestemming                                | Geen                   |
| Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))          | 72                     |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 14.026                 |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                          | 2.530                  |
| Indicatief S-peil                                           | 35                     |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))      | 0,28                   |
| Gemiddeld installatierendement verwarming (%)               | 86                     |

## Verklarende woordenlijst

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>beschermd volume</b>                                 | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.                                                                                                                           |
| <b>bruikbare vloeroppervlakte</b>                       | De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.                                                                                                                                                                               |
| <b>U-waarde</b>                                         | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.                                                                                                                                |
| <b>R-waarde</b>                                         | De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.                                                                                                                                                           |
| <b>lambdawaarde</b>                                     | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.                                                                                                                                                          |
| <b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b> | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| <b>berekende energiescore</b>                           | Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.                                                               |
| <b>S-peil</b>                                           | Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.           |

# Daken

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                         | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie                                                              | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Luchtdaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|-----------|---------|-------------------------------------------|
| Hellend dak voor                     |            |                                     |                                        |                                      |                                                                       |                    |                                               |           |         |                                           |
| ● Hellend dak-Vooraan                | W          | 16,6                                | -                                      | -                                    | 80mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK))                                       | -                  | 3,64                                          | onbekend  | a       | 0,17                                      |
|                                      |            |                                     |                                        |                                      | 80mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk                      | -                  | 3,64                                          |           |         |                                           |
| Hellend dak achter                   |            |                                     |                                        |                                      |                                                                       |                    |                                               |           |         |                                           |
| ● Hellend dak-Achteraan              | O          | 16,6                                | -                                      | -                                    | 80mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK))                                       | -                  | 3,64                                          | onbekend  | a       | 0,17                                      |
|                                      |            |                                     |                                        |                                      | 80mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk                      | -                  | 3,64                                          |           |         |                                           |
| Hellend dak rechts                   |            |                                     |                                        |                                      |                                                                       |                    |                                               |           |         |                                           |
| ● Hellend dak-Rechts                 | Z          | 23                                  | -                                      | -                                    | 80mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK))                                       | -                  | 3,64                                          | onbekend  | a       | 0,17                                      |
|                                      |            |                                     |                                        |                                      | 80mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk                      | -                  | 3,64                                          |           |         |                                           |
| Plat dak                             |            |                                     |                                        |                                      |                                                                       |                    |                                               |           |         |                                           |
| ● Plat dak-Achterbouw-Gelijkvloers   | -          | 12,6                                | -                                      | -                                    | 160mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting | -                  | 7,27                                          | onbekend  | a       | 0,13                                      |
| ● Plat dak-Achterbouw-Eerste verdiep | -          | 25                                  | -                                      | -                                    | 160mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting | -                  | 7,27                                          | onbekend  | a       | 0,13                                      |
| Plafond onder onverwarmde ruimte     |            |                                     |                                        |                                      |                                                                       |                    |                                               |           |         |                                           |
| ● Plafond-Zolder                     | -          | 15                                  | -                                      | -                                    | 160mm PUR/PIR zonder regelwerk                                        | -                  | 4,57                                          | onbekend  | a       | 0,20                                      |

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

|   | Beschrijving            | Oriëntatie | Helling   | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | Beglazing         | Buitenzonwering | Profiel    | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|---|-------------------------|------------|-----------|-------------------------------|----------------------------------------|-------------------|-----------------|------------|-------------------------------------------|
|   | In voorgevel            |            |           |                               |                                        |                   |                 |            |                                           |
| ● | Voorgevel 2021-Deur     | W          | verticaal | 2,5                           | -                                      | driedubbel glas b | -               | kunst>2000 | 1,33                                      |
| ● | Voorgevel 2021-Ramen    | W          | verticaal | 6,7                           | -                                      | driedubbel glas b | handbediend     | kunst>2000 | 1,33                                      |
|   | In achtergevel          |            |           |                               |                                        |                   |                 |            |                                           |
| ● | Achtergevel 2021-Ramen  | O          | verticaal | 10,7                          | -                                      | driedubbel glas b | -               | kunst>2000 | 1,33                                      |
|   | In rechtergevel         |            |           |                               |                                        |                   |                 |            |                                           |
| ● | Rechtergevel 2021-Deur  | Z          | verticaal | 1,8                           | -                                      | driedubbel glas b | -               | kunst>2000 | 1,33                                      |
| ● | Rechtergevel 2021-Ramen | Z          | verticaal | 6,7                           | -                                      | driedubbel glas b | handbediend     | kunst>2000 | 1,33                                      |

### Legende glastypes

**driedubbel glas b** Drievoudige beglazing met coating

### Legende profieltypes

**kunst>2000** Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

# Muren

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                                     | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie                                         | Ref.jaar renovatie | Luchtdlaag | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|--------------------------------------------------|------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------|----------|------------------------------|
| Buitenmuur                                       |            |                        |                           |                           |                         |                                                  |                    |            |          |                              |
| Voorgevel                                        |            |                        |                           |                           |                         |                                                  |                    |            |          |                              |
| ● Voorgevel 2020                                 | W          | 26                     | -                         | -                         | -                       | 220mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde       | -                  | onbekend   | a        | 0,22                         |
| Achtergevel                                      |            |                        |                           |                           |                         |                                                  |                    |            |          |                              |
| ● Achtergevel 2020                               | O          | 24                     | -                         | -                         | -                       | 220mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde       | -                  | onbekend   | a        | 0,22                         |
| Rechtergevel                                     |            |                        |                           |                           |                         |                                                  |                    |            |          |                              |
| ● Rechtergevel 2020                              | Z          | 75                     | -                         | -                         | -                       | 220mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde       | -                  | onbekend   | a        | 0,22                         |
| Linkergevel                                      |            |                        |                           |                           |                         |                                                  |                    |            |          |                              |
| ● Linkergevel-Percee Igrens-1ste verdieping 2020 | N          | 5,3                    | -                         | -                         | -                       | 220mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde       | -                  | onbekend   | a        | 0,22                         |
| ● Linkergevel-Percee Igrens-Zolder               | N          | 2,9                    | -                         | -                         | -                       | 100mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) aan buitenzijde | -                  | onbekend   | a        | 0,33                         |
| Muur in contact met verwarmde ruimte             |            |                        |                           |                           |                         |                                                  |                    |            |          |                              |
| Linkergevel                                      |            |                        |                           |                           |                         |                                                  |                    |            |          |                              |
| Linkergevel-AVR-Bu<br>ur                         | N          | 91                     | -                         | -                         | -                       | isolatie onbekend                                | -                  | onbekend   | a        | 1,92                         |

**Legende**  
a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

|   | Beschrijving                | Netto-oppervlakte (m²) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie                                                                      | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtdlaag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|-----------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------|-----------|------------------------------|
|   | Vloer boven (kruip)kelder   |                        |                           |               |                           |                         |                                                                               |                    |                 |            |           |                              |
| ● | Vloer boven kelder          | 13,9                   | -                         | -             | -                         | -                       | 100mm PURPIR in situ ( $\lambda = 0,026 \text{ W/(mK)}$ )<br>zonder regelwerk | -                  | aanwezig        | onbekend   | a         | 0,15                         |
|   | Vloer op volle grond        |                        |                           |               |                           |                         |                                                                               |                    |                 |            |           |                              |
| ● | Vloer boven grond (iso x 2) | 6,2                    | -                         | 2,8           | -                         | -                       | 100mm PURPIR in situ ( $\lambda = 0,026 \text{ W/(mK)}$ )<br>zonder regelwerk | -                  | -               | onbekend   | a         | 0,15                         |
|   |                             |                        |                           |               |                           |                         | 40mm PURPIR in situ ( $\lambda = 0,027 \text{ W/(mK)}$ )<br>zonder regelwerk  | -                  |                 |            |           |                              |
| ● | Vloer boven grond           | 72                     | -                         | 20            | -                         | -                       | 100mm PURPIR in situ ( $\lambda = 0,026 \text{ W/(mK)}$ )<br>zonder regelwerk | -                  | aanwezig        | onbekend   | a         | 0,17                         |

**Legende**  
a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

|                                          | RV1                                                                                              | RV2                                                                                    | RV3                                 |  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|
|                                          | ✓                                                                                                | ✓                                                                                      | ✗                                   |  |
| <b>Omschrijving</b>                      | condenserende<br>combi-gaswandketel in<br>technische ruimte<br>(vloerverwarming<br>gelijkvloers) | condenserende<br>combi-gaswandketel in<br>technische ruimte<br>(eerste verdieping)     | elektrische radiator in<br>badkamer |  |
| <b>Type verwarming</b>                   | centraal                                                                                         | centraal                                                                               | decentraal                          |  |
| <b>Aandeel in volume (%)</b>             | 48%                                                                                              | 49%                                                                                    | 4%                                  |  |
| <b>Installatierendement (%)</b>          | 88%                                                                                              | 84%                                                                                    | 88%                                 |  |
| <b>Aantal opwekkers</b>                  | 1                                                                                                | 1                                                                                      | 1                                   |  |
| <b>Opwekking</b>                         |                                                                                                  |                                                                                        |                                     |  |
|                                          | ✓                                                                                                | ✓                                                                                      | -                                   |  |
| <b>Type opwekker</b>                     | individueel                                                                                      | individueel                                                                            | -                                   |  |
| <b>Energiedrager</b>                     | gas                                                                                              | gas                                                                                    | elektriciteit                       |  |
| <b>Soort opwekker(s)</b>                 | condenserende ketel                                                                              | condenserende ketel                                                                    | -                                   |  |
| <b>Bron/afgiftemedium</b>                | -                                                                                                | -                                                                                      | -                                   |  |
| <b>Vermogen (kW)</b>                     | -                                                                                                | -                                                                                      | -                                   |  |
| <b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>      | -                                                                                                | -                                                                                      | -                                   |  |
| <b>Aantal (woon)eenheden</b>             | -                                                                                                | -                                                                                      | -                                   |  |
| <b>Rendement</b>                         | 110% t.o.v.<br>onderwaarde                                                                       | 110% t.o.v.<br>onderwaarde                                                             | -                                   |  |
| <b>Referentiejaar fabricage</b>          | 2021                                                                                             | 2022                                                                                   | -                                   |  |
| <b>Labels</b>                            | CE, HR-top<br>energieklasse A                                                                    | CE, HR-top<br>energieklasse A                                                          | -                                   |  |
| <b>Locatie</b>                           | binnen beschermd<br>volume                                                                       | binnen beschermd<br>volume                                                             | -                                   |  |
| <b>Distributie</b>                       |                                                                                                  |                                                                                        |                                     |  |
| <b>Externe stookplaats</b>               | nee                                                                                              | nee                                                                                    | -                                   |  |
| <b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>       | 0m ≤ lengte ≤ 2m                                                                                 | 0m ≤ lengte ≤ 2m                                                                       | -                                   |  |
| <b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>        | -                                                                                                | -                                                                                      | -                                   |  |
| <b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b> | -                                                                                                | -                                                                                      | -                                   |  |
| <b>Afgifte &amp; regeling</b>            |                                                                                                  |                                                                                        |                                     |  |
| <b>Type afgifte</b>                      | oppervlakteverwarmingradiatoren/convectoren                                                      |                                                                                        | -                                   |  |
| <b>Regeling</b>                          | pompregeling<br>kamerthermostaat<br>buitenvoeler                                                 | pompregeling<br>thermostatische<br>radiatorcranken<br>kamerthermostaat<br>buitenvoeler | -                                   |  |

# Installaties voor zonne-energie

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

| Type zonne-energie | Oppervlakte (m²) | Oriëntatie | Wattpiek (Wp) | Type zonnepanelen |
|--------------------|------------------|------------|---------------|-------------------|
| Zonneboiler        | 4,8              | Z          | -             | -                 |

## Overige installaties

### Sanitair warm water



Uw woning beschikt over een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

| Bestemming                         | SWW1                                     |  |  |
|------------------------------------|------------------------------------------|--|--|
|                                    | keuken en badkamer                       |  |  |
| Opwekking                          |                                          |  |  |
| Soort                              | individueel                              |  |  |
| Gekoppeld aan ruimteverwarming     | ja, aan rv2                              |  |  |
| Energiedrager                      | -                                        |  |  |
| Type toestel                       | -                                        |  |  |
| Referentiejaar fabricage           | -                                        |  |  |
| Energie label                      | energieklasse A<br>capaciteitsprofiel XL |  |  |
| Opslag                             |                                          |  |  |
| Aantal voorraadvaten               | 1                                        |  |  |
| Aantal (woon)eenheden              | -                                        |  |  |
| Volume (l)                         | 250l                                     |  |  |
| Omtrek (m)                         | -                                        |  |  |
| Hoogte (m)                         | -                                        |  |  |
| Isolatie                           | aanwezig                                 |  |  |
| Label                              | -                                        |  |  |
| Opwekker en voorraadvat één geheel | neen                                     |  |  |
| Distributie                        |                                          |  |  |
| Type leidingen                     | gewone leidingen                         |  |  |
| Lengte leidingen (m)               | > 5m                                     |  |  |
| Isolatie leidingen                 | -                                        |  |  |
| Aantal (woon)eenheden op leidingen | -                                        |  |  |

### Ventilatie



Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

|                                  |                                                     |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Type ventilatie                  | mechanische toevoer en afvoer met warmterecuperatie |
| Rendement warmteterugwinning (%) | -                                                   |
| Referentiejaar fabricage         | 2021                                                |
| M-factor                         | -                                                   |
| Reductiefactor regeling          | -                                                   |
| Type regeling                    | -                                                   |
| Bypass                           | -                                                   |

### Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Koelinstallatie | afwezig |
|-----------------|---------|

# Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

## Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

|   |                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ✓ | Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen                                |
|   | Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract                                                                                                               |
|   | Aannemingsovereenkomsten                                                                                                                                                                                      |
|   | Offertes of bestelbonnen                                                                                                                                                                                      |
|   | Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal                                                                                                                             |
|   | Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering                                                                                                 |
|   | Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen                                                                                                                                                                |
|   | Facturen van aannemers                                                                                                                                                                                        |
|   | Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer                                                                                                                   |
|   | Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's) |
|   | EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier                                                                                                                                            |
|   | Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder                                                                                                                                   |
|   | Verslag van destructief onderzoek derde/expert                                                                                                                                                                |
|   | Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen                                                                                                                                        |
| ✓ | Technische documentatie met productinformatie                                                                                                                                                                 |
|   | Luchtdichtheidsmeting                                                                                                                                                                                         |
|   | WKK-certificaten of milieuvergunningen                                                                                                                                                                        |
|   | Elektriciteitskeuring                                                                                                                                                                                         |
|   | Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel                                                                                                                           |
|   | Ventilatieprestatieverslag                                                                                                                                                                                    |
|   | Verslag energetische keuring koelsysteem                                                                                                                                                                      |
|   | Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie                                                                                                                                                              |
|   | Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...  |

## Persoonlijke feedback energiedeskundige

Aanbeveling zonnekaart niet mogelijk (verouderde situatie op de zonnekaart).