



Winkelruimte op commerciële hoekligging

Brugsesteenweg 466 - 9030 Mariakerke

€ 449 000



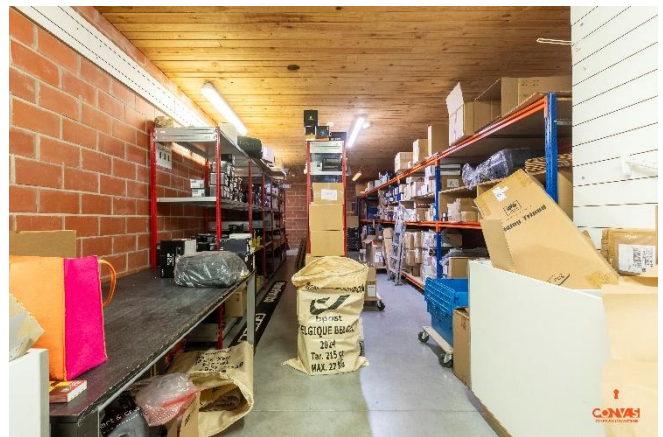
Winkelruimte op commerciële hoekligging

Op een **commerciële toplocatie** langs de Brugsesteenweg in Mariakerke bevindt zich deze instapklare winkelruimte met magazijn, momenteel ingericht als "Art & Craft". Dankzij de grote raampartijen en de **sterke passage** is dit pand ideaal geschikt voor detailhandel, atelier, showroom, burelen of dokterskabinet. De ligging zorgt voor een vlotte verbinding richting het centrum van Gent, Mariakerke en de R4. Bovendien is het pand uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. **Parkeergelegenheid** is beschikbaar in de straat en in de directe omgeving.

Kenmerken:

- Totale oppervlakte: ca. 340 m²
- Grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval
- Polyvalente indeling van het winkelgedeelte met afzonderlijk magazijn
- Aparte bureauruimte aanwezig
- Koer
- Airconditioning aanwezig
-


Wenst u dit pand te bezichtigen? Aarzel niet ons te contacteren via 09 278 88 88.



Algemene informatie

Referentie	Brugsesteenweg 466 - Mariakerke		
Transactie	Te koop		
Type	Winkelruimte		
Bouwjaar	1967		
Slaapkamer(s)	/		
Badkamer(s)	/		
Bewoonbare opp. (m ²)	340		
Grondoppervlakte (m ²)	340		
Tuin en/ of terras	Neen / Neen		
Beschikbaar	In onderling overleg		

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming	Woongebied		
Bouwvergunning	Bouw vergund		
Recht van voorkoop	Ja		
Verkavelingsvergunning	Neen		
EPC Waarde			
Renovatieplicht	Ja		
Keuring elektriciteit	/	Conform	/
Asbest informatie	Niet-destructieve asbestinventaris		
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig		
G-score	A	P-score	A

BEMIDDELEND VASTGOEDMAKELAAR: Kobe Fransen – BIV NR.: 506 475

+32 496595018 – kobe@convas.be

ROOIGEMLAAN 10 – 9000 GENT

WAARBORGORGANISME DERDENGELDEN: AXA Bank



AANBOD TOT AANKOOP

Op datum van, doen wij de heer en/of mevrouw

..... [naam, voornaam],

wonende te[adres],

rijksregister + burgerlijke staat

Tel.:, e-mail:

Een bod voor de eigendom gelegen te **Brugsesteenweg 466 - 9030 Mariakerke,**

ter waarde van €

..... EURO [cijfer en letters].

De kandidaat verklaart het onroerend goed volledig bezocht te hebben en er geen nadere of meer uitvoerige beschrijving van te verlangen. Dit bod is geldig vanaf de ondertekening deze en loopt tot en met [datum] om middernacht, waarna het verval.

Notaris uit wordt aangesteld als instrumenterende notaris. Bij geldige aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en dient bij de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst een voorschot van 10% van de geboden prijs betaald te worden.

Partijen worden gewezen op de wetgeving ter bestrijding van de witwas d.d. 11 januari 1993, hetwelk in artikel 20 het volgende verplicht stelt: de prijs van de verkoop van een onroerend goed mag enkel vereffend worden door middel van overschrijving of cheque.

Opgemaakt te op in zoveel exemplaren als er belanghebbende partijen zijn. Iedere partij erkent een exemplaar, alsmede haar bijlagen, te hebben ontvangen.

Voor aanvaarding
De koper(s)

Handtekening(en)
(gelezen en goedgekeurd)

Datum

Voor kennisgeving van aanvaarding
De verkoper(s)

Handtekening(en)
(gelezen en goedgekeurd)

Datum

Verkoop eigen woning (eventueel pandwissel): JA – NEEN

Het onroerend goed zal beschikbaar zijn bij akte: NEEN

Opschortende voorwaarde (omcirkel & vul indien nodig aan): JA – NEEN, WELKE*

*Verkrijgen van hypothecair krediet (lening)

*Andere: