

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Verslag N°: 1007355 Datum verslag: 18/05/2026
 Inspecteur: Cordens Nolan Datum keuring: 21/04/2026
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.4., 6.5. Keuring N°: 202604309
 Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole / Controlebezoek Aanwezigen: -

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek: Diestersteenweg 99 bus 101, 3510 KERMT
 Teller n°: 1LGZ0560704641 Index teller: Dag: 0,00 Nacht: 0,00
 Datum installatie: Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020, Na 01/06/2020
 EAN-code:
 Naam opdrachtgever: GUILLIAMS JO Adres opdrachtgever: Truierstraat 10, 3891 Gingelom
 Naam eigenaar: NG Adres eigenaar: Diestersteenweg 99 bus 101 - 3510 Kermt
 Installateur: DS-Technics Adres installateur: Tegelijstraat 178 - 3850 Nieuwerkerken
 BTW-n° of ID: BE0705818619
 Type lokaal: Appartement (Nummer appartement : Bus 101)

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning: 3 x 400V + N Max. beveiliging: 4 x 40 A Meter – bord verbinding: XGB 4 x 10 mm²
 Type electrode: Piket # verdeelborden: 2 # stroombanen: 10
 Netsysteem: TT Type alg. schakelaar: Lastscheider

Differentieelschakelaars:

In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	4	A	3000 A	NVT	NVT
40 A	300mA	4	A	6000 A	NVT	NVT
40 A	300mA	4	A	6000 A	NVT	NVT

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 10	Aut A-J C16A/C20A/C32A 2P 3000A	1,5 ² , 2,5 ² , 6 ²
Ondergeschikte # 10	Aut A-J C16A/C20AC/32A 2P 3000A	1,5 ² , 2,5 ² , 6 ²
2e ondergeschikte # 10	Aut A-J C16A/C20AC/32A 2P 3000A	1,5 ² , 2,5 ² , 6 ²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	12,47	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	1,90	MOhm	Aardingscontinuïteit:	OK
Directe aanraking:	OK		Indirecte aanraking:	OK		Alg. visuele controle:	OK
Correcte schema's:	OK		Equipotentiale verbindingen:	NVT		Vaste toestellen:	NVT

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

Besluit: De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
 De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 21/04/2051 (6.5.2.).
 De ééndraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
 De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.

Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: JA

Situatieplannen: JA

Andere:

De inspecteur,
 Cordens Nolan



ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
 2650 Edegem
 BTW BE0408.677.925
 info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Geen inbreuken vastgesteld

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.08. : De controle van het vast of vast opgesteld materieel of van het verplaatsbaar materiaal werd niet uitgevoerd.
- 1.09. : De E.V. zijn nog aan te sluiten na afwerking van de nutsleidingen (vb. CV - water - gas).
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.
- 1.17. : Badkamer is nog af te werken.
- 1.18. : Keuken is nog te plaatsen.
- 1.19. : Verlichtingsarmaturen zijn nog te plaatsen.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en - producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.