



Offre à partir de 164 900 €

Réf. Chaussée de Montigny - Gilly
Chaussée de Montigny 89 - 1 6060 Gilly



74 m²



2



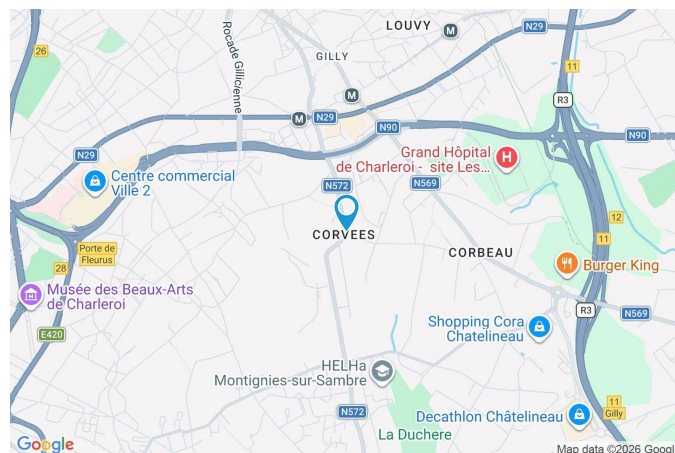
1

Actif Invest

Route de Philippeville 380 Boîte 6010 Charleroi
Téléphone: 003249975.40.60 / e-mail: info@actifinvest.be
IPI 511 643

Coordonnées du bien

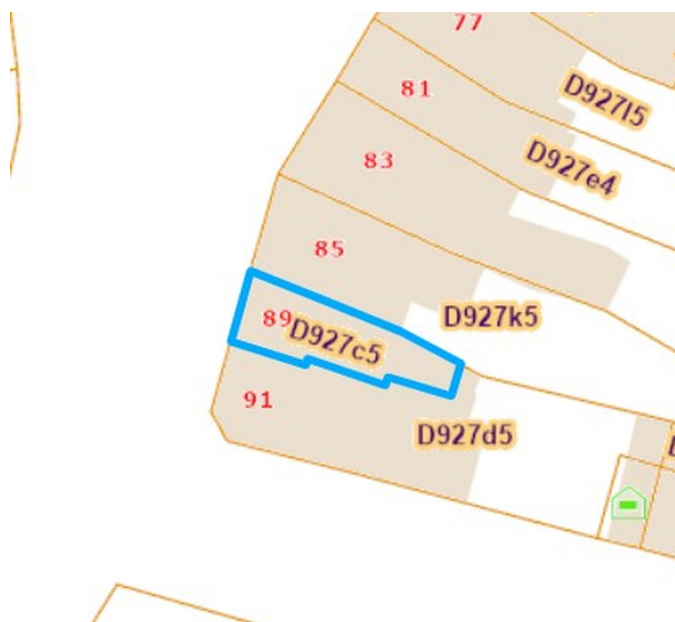
Rue	Chaussée de Montigny
N°	89
Boîte	1
CP	6060
Ville	Gilly
Pays	Belgique
Latitude	50.416283
Longitude	4.478375



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

📍 Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	69 m ²
Surface totale	74 m ²
Nombre de façades	3
Etage	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1

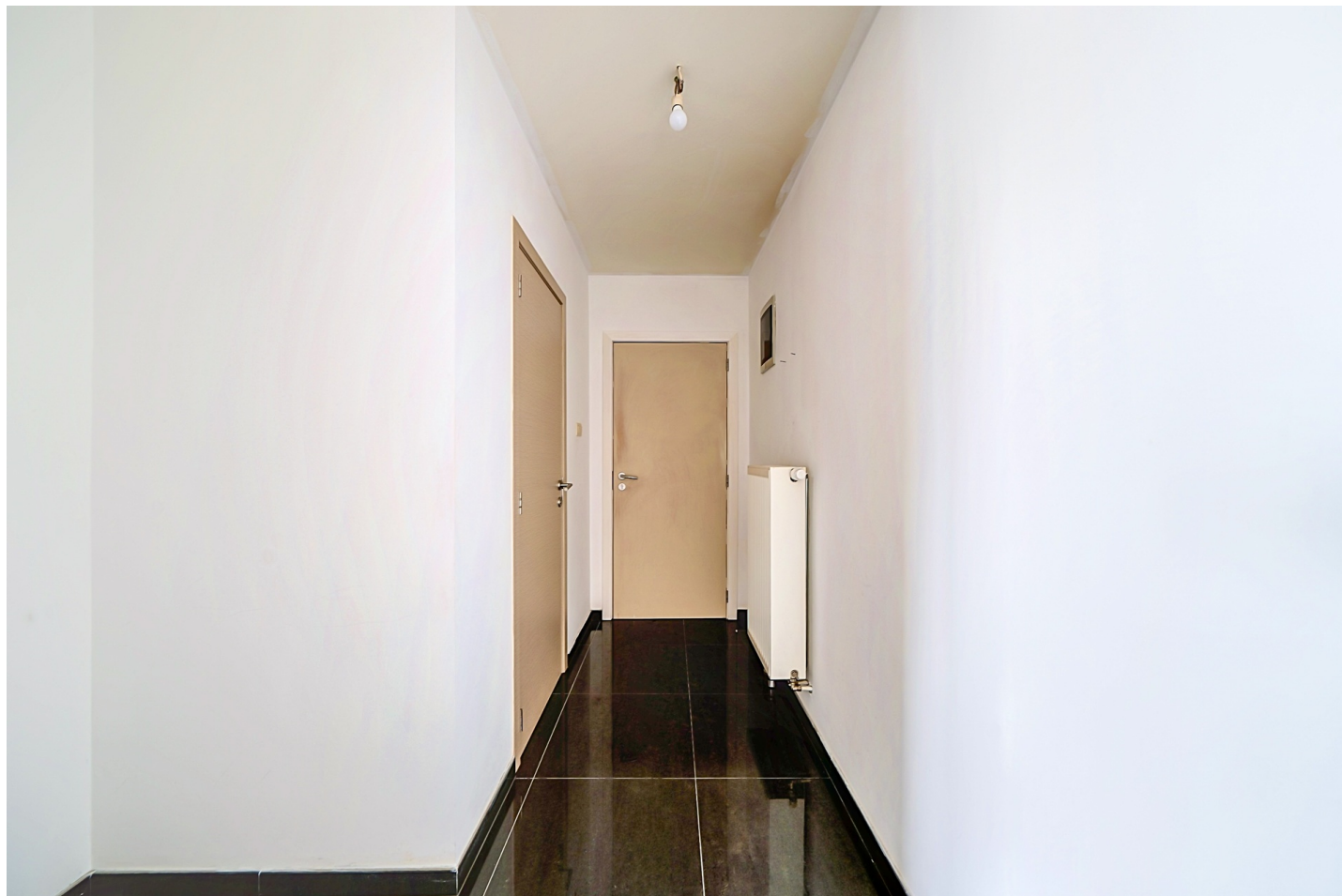


Aménagement intérieur

2ème étage	69 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie	
Sous-sol	5 m ²
Cave	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.19 m²

Longueur : 3.18 m

Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Séjour



 superficie : 26.88 m²

Longueur : 5.50 m

Largeur : 5.11 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

2.5 m

Éclairage

Parlophone

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Points lumineux au plafond

Oui

4

Oui

2ème étage

Cuisine



 superficie : 9.72 m²

Longueur : 3.20 m

Largeur : 3.04 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 7
Ouvert sur Séjour
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique Tactile
 De la marque Beko
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Beko

Frigo Type avec congélateur

Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque Beko

Four
 Type électrique
 De la marque Beko

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 13.88 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.45 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.5 m

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 12.93 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.5 m

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 5.40 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 2.18 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2.5 m
WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

2ème étage

Buanderie



 superficie : 2.58 m²

Longueur : 1.69 m

Largeur : 1.52 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 3

Arrivée d'eau Oui

Evacuation d'eau Oui

Sous-sol

Cave



 superficie : 5.34 m²

Longueur : 3.14 m

Largeur : 1.70 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.33 m

Éclairage

Points lumineux au plafond



Réf. Chaussée de Montigny - Gilly

Adresse du bien :
Chaussée de Montigny 89 1 - 6060 Gilly

Autres

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 5.08 m² Longueur : 2.73 m Largeur : 1.86 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 1.75 m² Longueur : 2.00 m Largeur : 0.87 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui



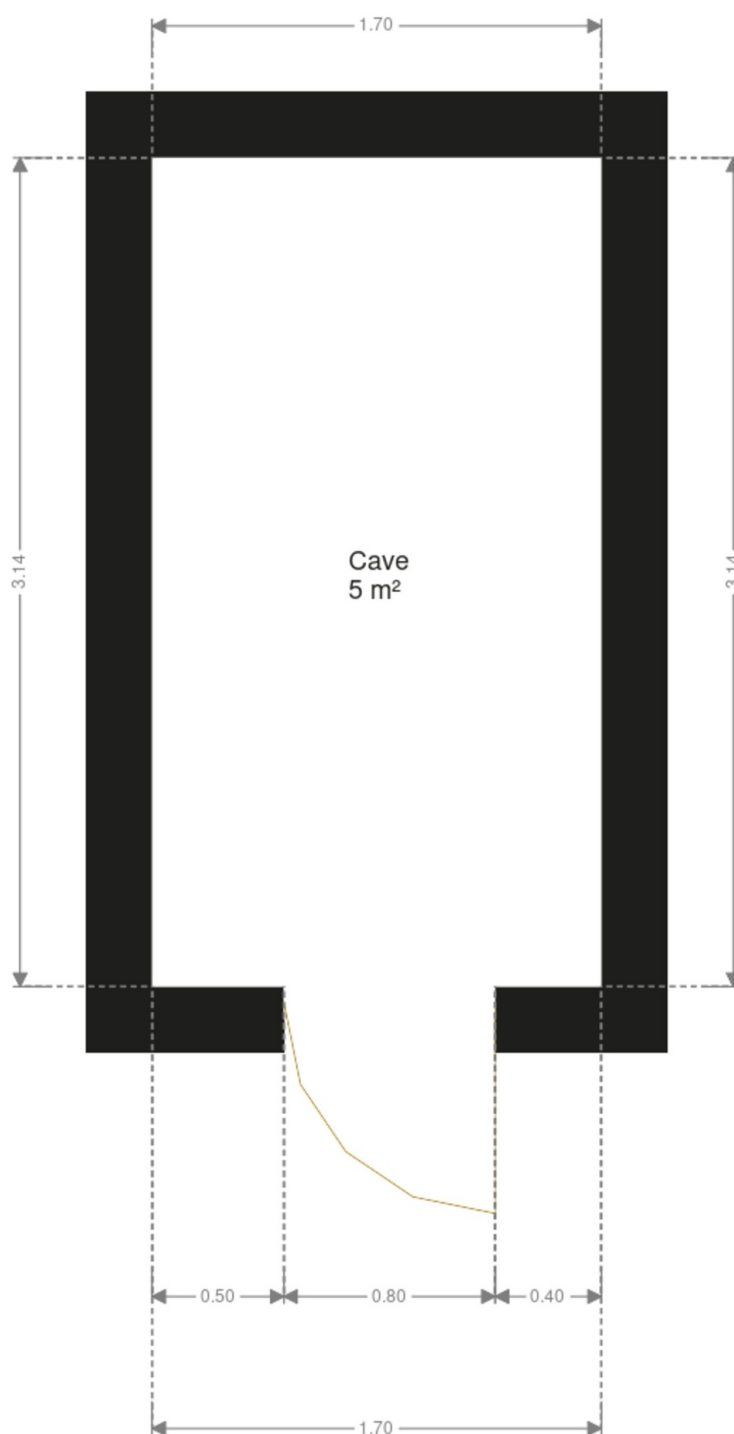
Réf. Chaussée de Montigny - Gilly

Adresse du bien :
Chaussée de Montigny 89 1 - 6060 Gilly

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.18 m	1.97 m	4.19 m ²
Séjour	5.50 m	5.11 m	26.88 m ²
Cuisine	3.20 m	3.04 m	9.72 m ²
Hall de nuit	2.73 m	1.86 m	5.08 m ²
Chambre 1	4.01 m	3.45 m	13.88 m ²
Chambre 2	3.43 m	3.77 m	12.93 m ²
Salle de douche	2.46 m	2.18 m	5.40 m ²
Wc	2.00 m	0.87 m	1.75 m ²
Buanderie	1.69 m	1.52 m	2.58 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.14 m	1.70 m	5.34 m ²
Total			87.75 m ²

Plan - Sous-sol



Plan - 2ème étage



Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Zingueries

État Excellent

Matériaux zinc

État Excellent

Matériaux façade

Brique

Etat Très bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur blanc gris anthracite

Adoucisseur d'eau Non

Compteur gaz Oui

Ascenseur Oui

Climatisation Non

Vidéophone Non

Parlophone Oui

TV Prise tv

Compt. d'eau Nombre 1

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

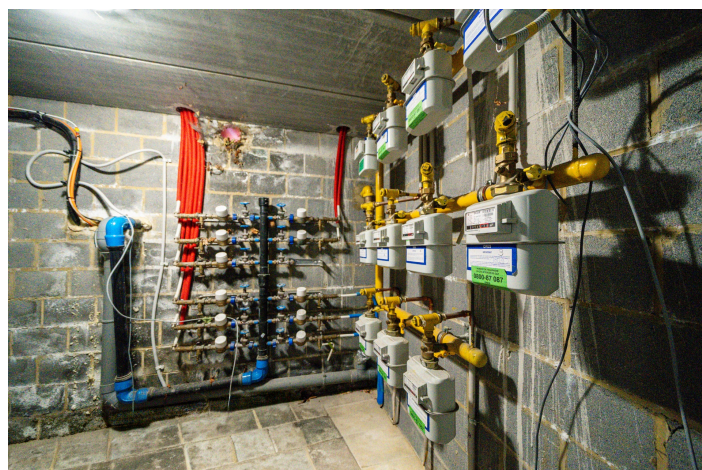
Mode radiateur(s)

Type à condensation

Marque bulex

Nombre 1

Compteur électrique Mono-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	3200
Accès autoroutier	90
Marabout	1316 m
Lodelinsart	2094 m
CHARLEROI Parc (M)	2274 m

ÉCOLES

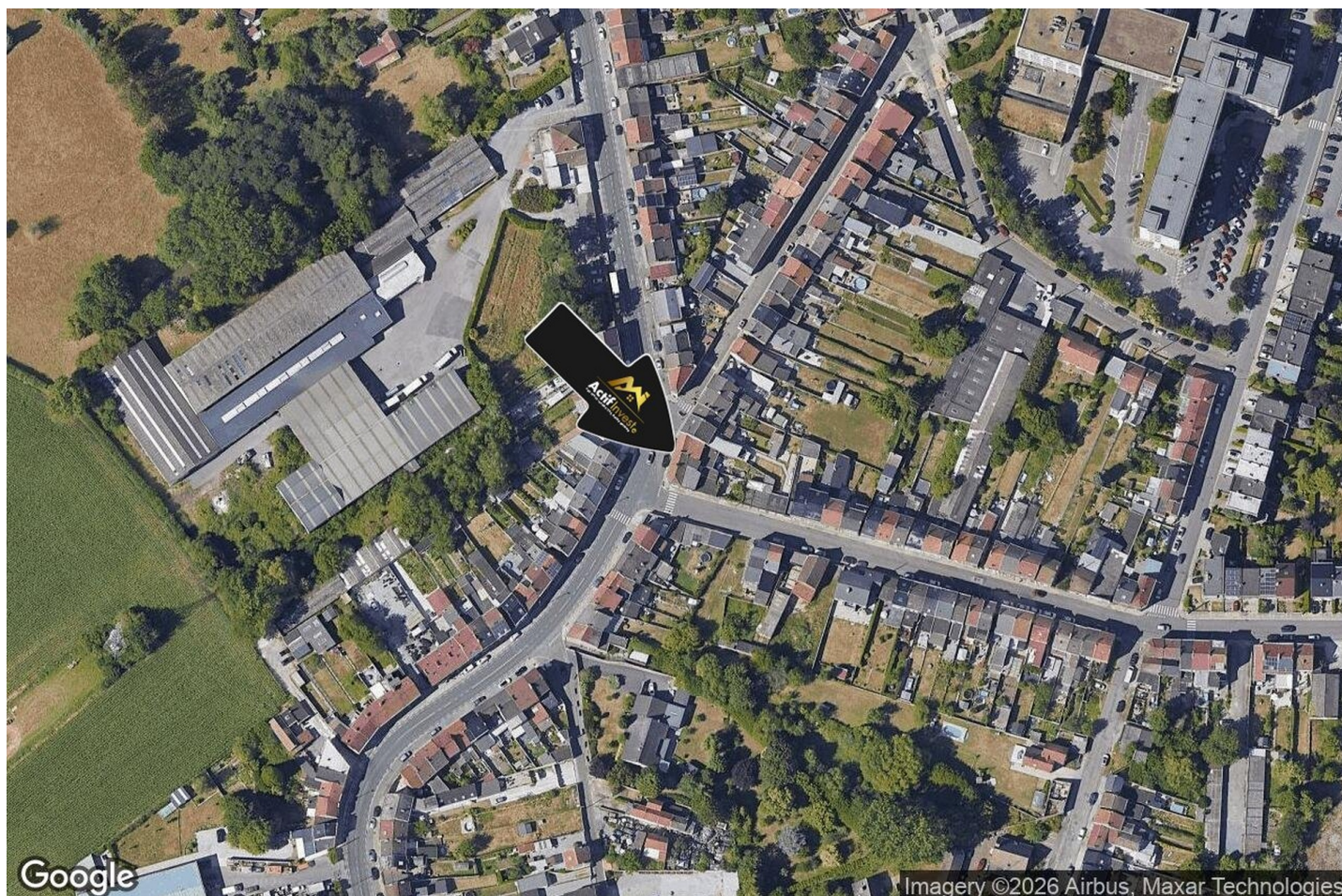
A. Ecoles primaires et maternelles, Corvées	388 m
---	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	837 m
????? Ajyal Générations	
Animalerie	1075 m
Gilly Zoo sprl	
Magasin de meubles	1358 m
Usico Meubles	
Magasin de meubles	1489 m
BricoPlanit Châtelet	
Hôpital	1742 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	
Réparation de voiture	1752 m
Auto5 Chatelineau	
Stade	1752 m
Stade du Pays de Charleroi	
Magasin de vélos	1765 m
Decathlon Châteleineau	

Plan situation



🏠 Actif Invest
 📍 Route de Philippeville 380/11, 6010 Charleroi
 ✉ info@actifinvest.be
 ☎ +32 499 75 40 60
 📄 N° IPI : 511 643

👤 Actif Invest
 ✉ info@actifinvest.be
 ☎ +32 499 75 40 60
 Actif Invest