



ActifInvest.be
VOS RÊVES IMMOBILIERS, NOTRE MISSION



119 900 €

Réf. Rue Astrid 2B
Rue Astrid 2 - B 6041 Gosselies



209 m²



4



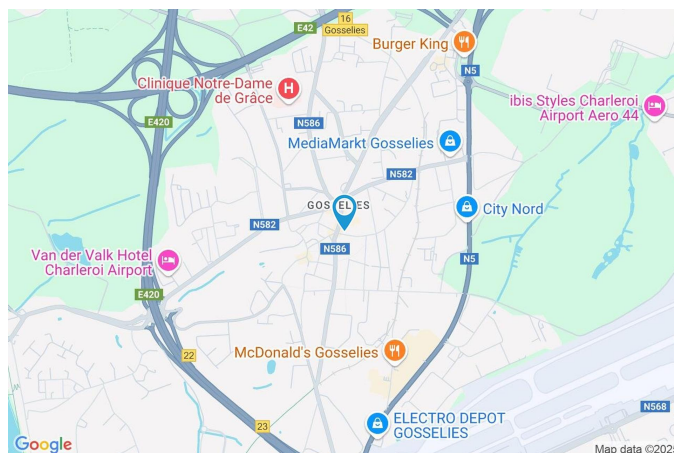
1

Actif Invest

Route de Philippeville 380 Boîte 6010 Charleroi
Téléphone: 003249975.40.60 / e-mail: info@actifinvest.be
IPI 511 643

Coordonnées du bien

Rue	Rue Astrid
N°	2
Boite	B
CP	6041
Ville	Gosselies
Pays	Belgique
Latitude	50.467278
Longitude	4.432461



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	240.00 m ²
Profondeur de la parcelle	36 m
Surface de la parcelle	240.00 m ²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	185 m ²
Surface totale	209 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Central
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	1.3 m ²
	Orientation sud
Terrasse (terrain arrière)	24 m ²
Sol béton	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	96 m ²
Hall d'entrée, salon 1, salon 2, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, buanderie, escalier, remise	
1er étage	40 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier	
2ème étage	40 m ²
Chambre 3, chambre 4, escalier	
3ème étage	37 m ²
Grenier	
Sous-sol	36 m ²
Cave 1, cave 2, chaufferie, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 9.79 m²

Longueur : 9.27 m

Largeur : 1.74 m

Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	3.3 m	Escalier	1
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Salon 1



 superficie : 14.46 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.23 m

Fenêtre

Type de fenêtre coulissants
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 3.25 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

5

Oui

Rez-de-chaussée

Salon 2



 superficie : 11.94 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 2.55 m

Ouvert sur	Salle à manger
Hauteur sous-plafond	3.25 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 16.61 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.77 m

Hauteur sous-plafond 3.25 m
Prise(s) électrique(s) 4
Prise télédistribution Oui
Ouvert sur Salon

Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.49 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 2.44 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Prise(s) électrique(s) 7

Type 1

Accès Terrasse

Évier

Simple

Avec égouttoir

Frigo Type externe combi

Lave-vaisselle

Type full-intégré

Porte

Type battante

Matière pvc

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type sans ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 4.49 m²

Longueur : 2.41 m

Largeur : 1.86 m

Hauteur sous-plafond 2.15 m

Prise(s) électrique(s) 2

Baignoire 1

WC Classique

Lavabo Simple

Fenêtre

Éclairage

Chauffage

Sol

Châssis PVC double vitrage
type à soufflet

Point lumineux mural

Radiateur(s)

Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 9.21 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 2.05 m

Nombre de voitures	1
Porte	1
Sol	Pavés
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 7.59 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 2.04 m

Évier	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Pavés	Oui	1
Hauteur sous-plafond	2.25 m		1
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 8.46 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 2.05 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2.25 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Chambre 1



 superficie : 19.80 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 4.41 m

Accès	Balcon	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Porte		Sol	Vinyle
Battante		Hauteur sous-plafond	3 m
Pvc		Éclairage	Au plafond
Double		Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.96 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 2.55 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

3 m

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 15.71 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 3.53 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.5 m

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 16.11 m²

Longueur : 5.77 m

Largeur : 3.23 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.35 m

3ème étage

Grenier



 superficie : 36.95 m²

Longueur : 8.30 m

Largeur : 4.45 m

Type de grenier

Seulement rangement

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Fenêtre

Type de plafond

Plafond mansardé

Type de fenêtre fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Vitrage simple

Escalier

1

Sol

Plancher

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 13.96 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 4.41 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.1 m	Oui	1
Éclairage	Au plafond		

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 4.33 m²

Longueur : 1.31 m

Largeur : 3.30 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Au plafond

Sous-sol

Chaufferie



☒ superficie : 12.45 m²

Longueur : 5.19 m

Largeur : 2.39 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1



Réf. Rue Astrid 2B
Adresse du bien :
Rue Astrid 2 B - 6041 Gosselies

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 2.70 m² Longueur : 3.53 m Largeur : 0.76 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 8.14 m² Longueur : 4.68 m Largeur : 1.73 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 8.75 m² Longueur : 5.76 m Largeur : 1.96 m

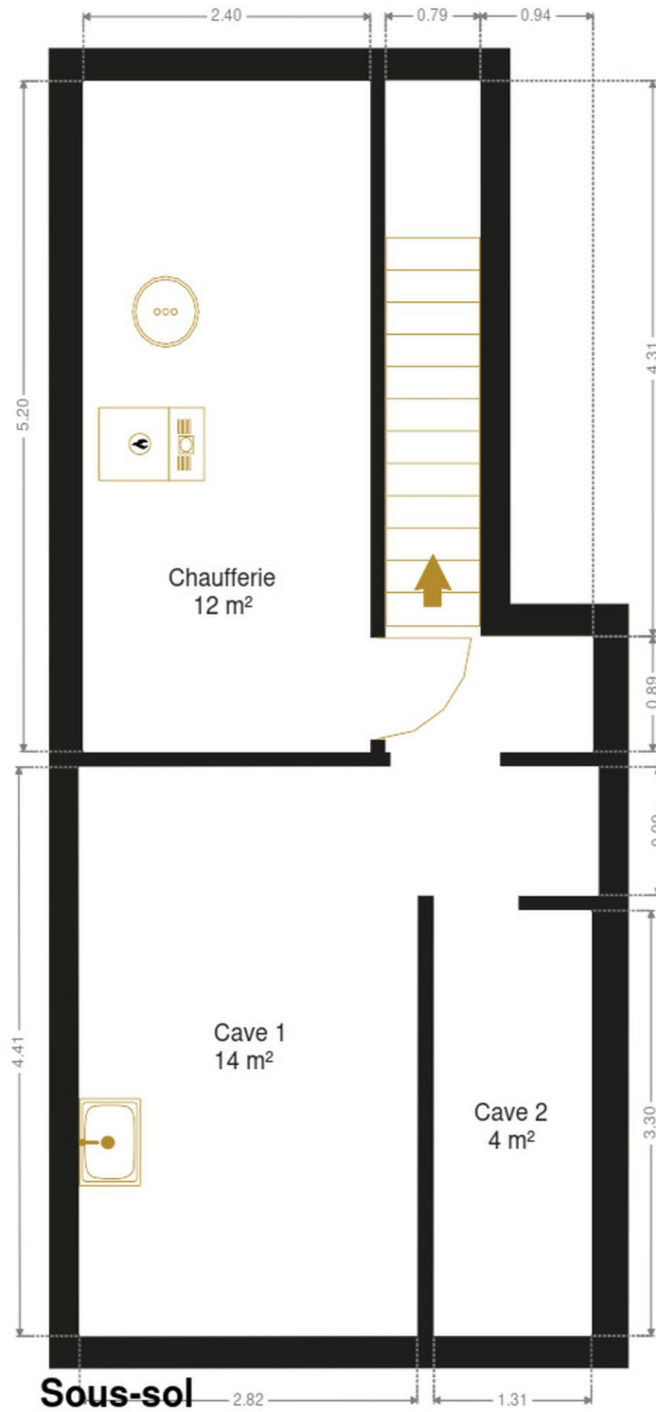
SOUS-SOL - ESCALIER

✘ superficie : 4.94 m² Longueur : 5.19 m Largeur : 1.73 m

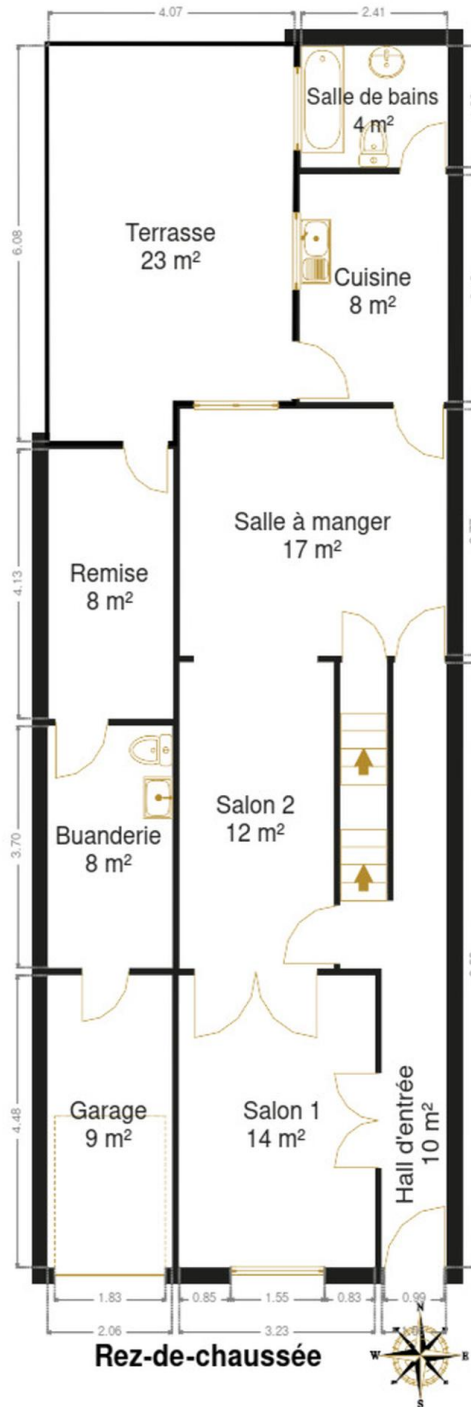
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	9.27 m	1.74 m	9.79 m ²
Salon 1	4.47 m	3.23 m	14.46 m ²
Salon 2	4.69 m	2.55 m	11.94 m ²
Salle à manger	4.40 m	3.77 m	16.61 m ²
Cuisine	3.48 m	2.44 m	8.49 m ²
Salle de bains	2.41 m	1.86 m	4.49 m ²
Garage	4.48 m	2.05 m	9.21 m ²
Buanderie	3.70 m	2.04 m	7.59 m ²
Escalier	3.53 m	0.76 m	2.70 m ²
Remise	4.13 m	2.05 m	8.46 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.49 m	4.41 m	19.80 m ²
Chambre 2	4.69 m	2.55 m	11.96 m ²
Escalier	4.68 m	1.73 m	8.14 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.44 m	3.53 m	15.71 m ²
Chambre 4	5.77 m	3.23 m	16.11 m ²
Escalier	5.76 m	1.96 m	8.75 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.30 m	4.45 m	36.95 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.34 m	4.41 m	13.96 m ²
Cave 2	1.31 m	3.30 m	4.33 m ²
Chaufferie	5.19 m	2.39 m	12.45 m ²
Escalier	5.19 m	1.73 m	4.94 m ²
Total			246.84 m²

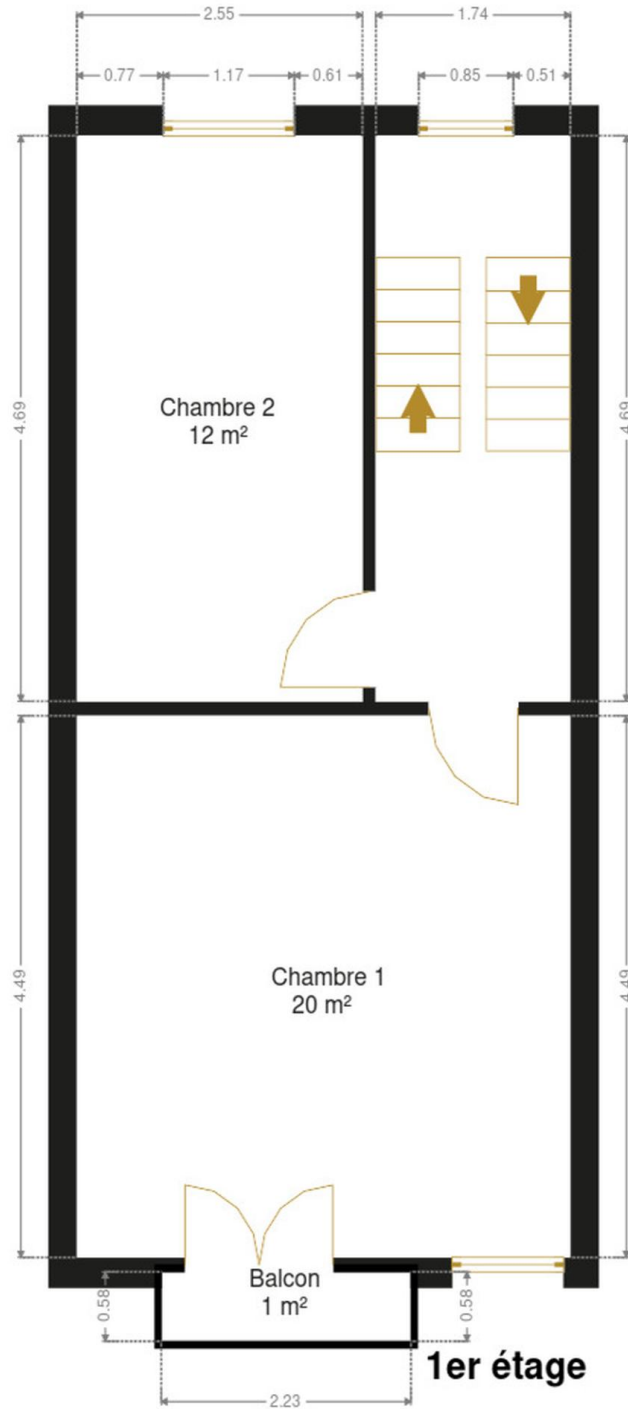
Plan - Sous-sol



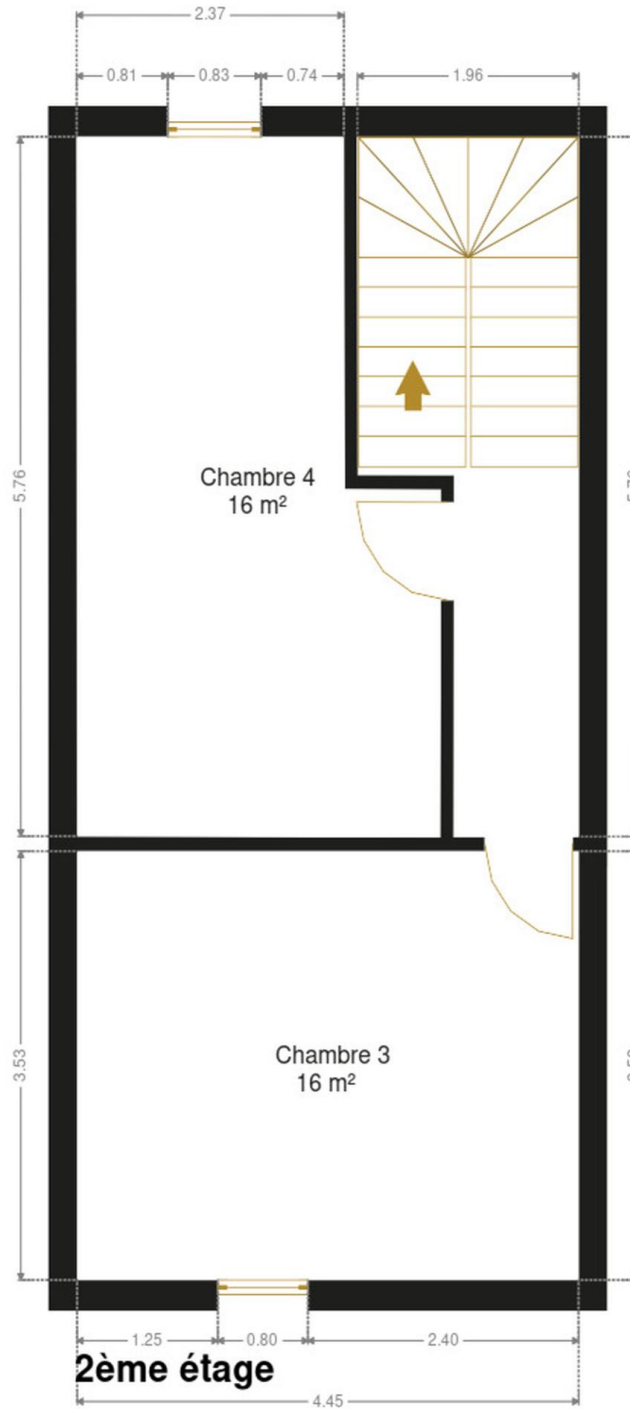
Plan - Rez-de-chaussée



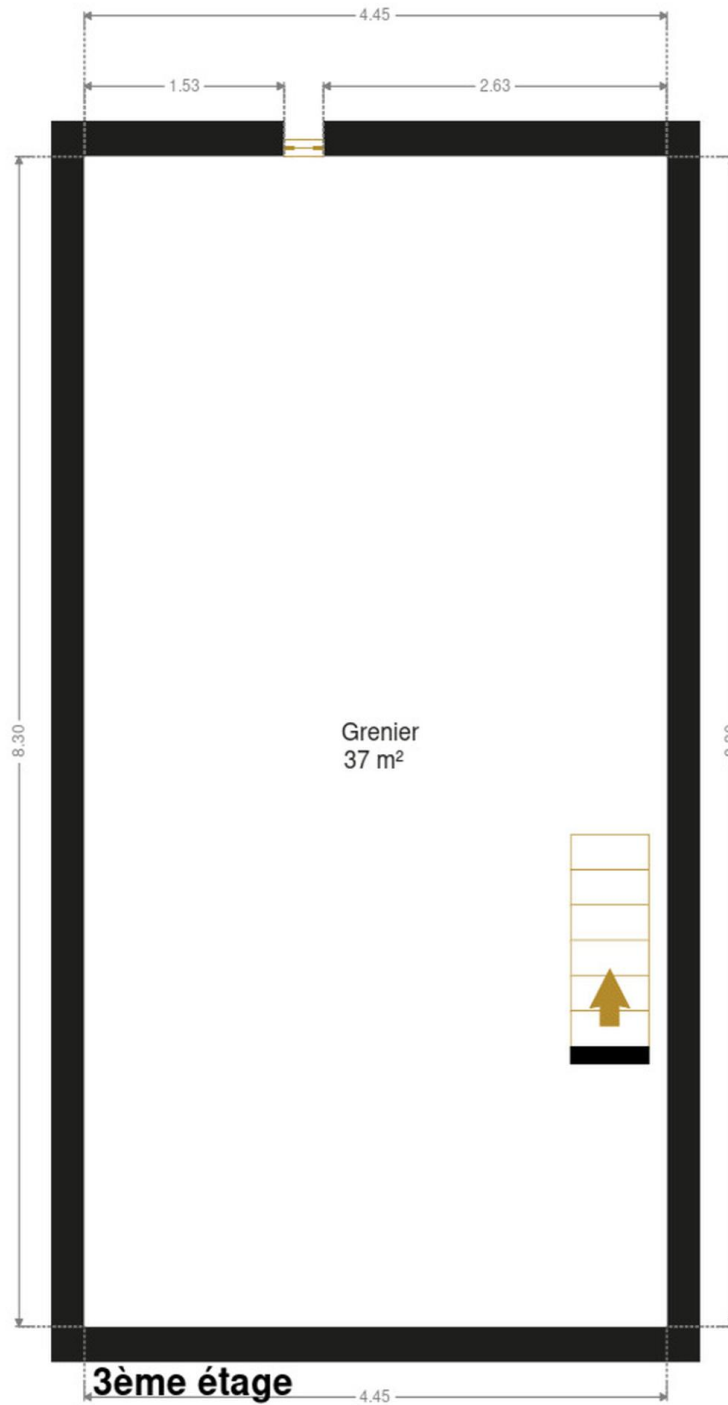
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

État	Bon
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Matière pvc	
Compteur gaz	Oui
Ventilation	Naturelle
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Buderus	
Nombre 1	
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

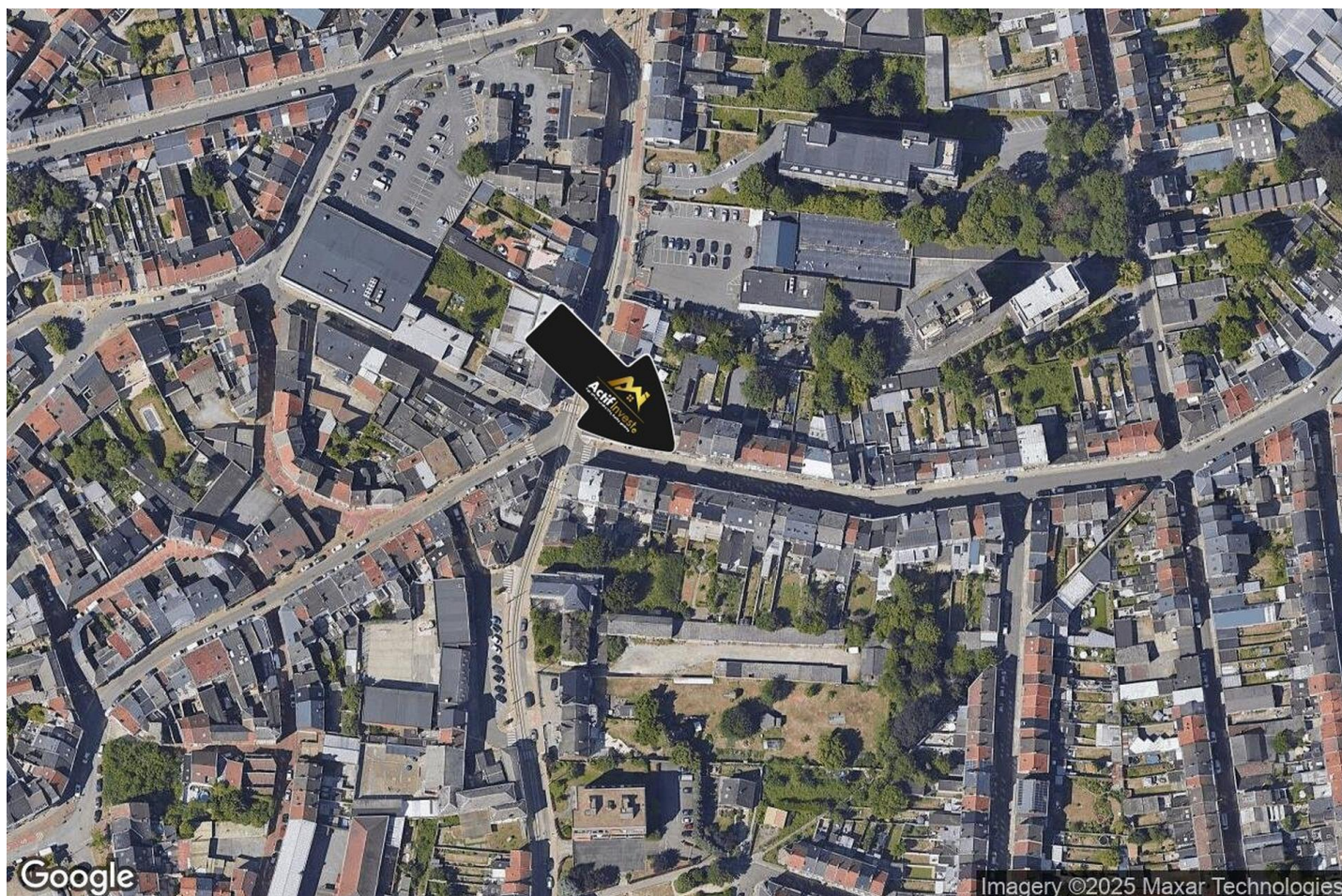
Institut St-Joseph	97 m
École Notre-Dame de Celle	271 m
Ecole GPF2 - Ecole Libre des Soeurs de la Providence	386 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Nourriture	54 m
Flock	
Station de bus	578 m
B.c.g.	
Magasin d'électronique	581 m
RAS AIS Gosselies	
Hôpital	810 m
Clinique Notre-Dame de Grâce	
Supermarché	835 m
Colruyt	
Hébergement	1046 m
Van der Valk Hotel Charleroi Airport	
Quincaillerie	1047 m
Fernand GEORGES	
Location de voitures	1347 m
Europcar Charleroi	

Plan situation



🏠 Actif Invest

📍 Route de Philippeville 380/11, 6010
Charleroi

✉ info@actifinvest.be

☎ +32 499 75 40 60

📄 N° IPI : 511 643

👤 Actif Invest

✉ info@actifinvest.be

☎ +32 499 75 40 60

Actif Invest