



Ellezelles, 15 septembre 2025

Secrétariat Communal et Services Généraux
068/54.42.10
Fax 068/54.33.19
CCP 000-0059463-02
Belfius 091-0003767-13

IMMO CASTEELS
Place 14
7890 Ellezelles

Objet : Demande de renseignements d'urbanisme – Article D.IV.99 du Codt
Ellezelles *1ère Div. Sect. C n°769T2*

Vos Réf. : Rue Docteur André 77

Nos Réf. : 25/2319

Monsieur,

En réponse à votre courrier reçu le 9 septembre 2025, nous vous communiquons les renseignements suivants :

- Au plan de secteur, les parcelles sont situées *en zone d'habitat*. *
- Permis d'urbanisme non périmés, datant de moins de 10 ans : *néant*.
- Infraction d'urbanisme : *néant*.
- Plan d'expropriation : *néant*.
- Plan particulier au plan communal d'aménagement : *néant*.
- Situé dans un lotissement n° *néant*
- Arrêté d'insalubrité : *néant*.
- Situé dans une liste de sauvegarde : *néant*.
- Situé dans un site protégé ou classé : *néant*.
- Bâtiment classé : *néant*.
- Droit de préemption en vertu du Livre VI – Titre 2 du CODT : *néant*.
- Zone d'épuration au PASH : *zone d'épuration collective*.
- Servitude publique de passage : *néant*.
- Autre : *le bâtiment se trouve dans une zone d'aléa faible d'inondation par débordement*

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Le Directeur Général,


HERBECQ Jean-Marc

Agent traitant : Monfils Joël (068/54.42.15)



Le Bourgmestre,


BOITTE A.

* Nous vous rappelons que les renseignements concernant la situation au plan de secteur sont donnés à titre purement indicatif, le seul document légal en la matière étant le certificat d'urbanisme n° 1.