

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: Pollareveld 68, 1861 Meise

📄 Inspectietype: Periodieke Inspectie (6.5)

📅 Datum van het bezoek:
03/06/2026

📅 Volgend controlebezoek:
03/06/2027

👤 Agent-bezoeker:
Celia Caussin

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, Belgique
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	Eigenaar Pollareveld 68 - 1861 Meise
Adres	Pollareveld 68, 1861 Meise
Installateur	
Naam	Inconnu
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	Pollareveld 68, 1861 Meise
Meternummer (Dag)	1SAG320014 1650
Meternummer (Nacht)	1SAG3200140468
Gebouwtype	Huis
EAN-Code	54144882007395031

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Periodieke Inspectie (6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	Vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	XVB 4X10
Bedrijfsspanning	3 x 400 V + N
Algemene Beveiliging	25 4P
Maximale Beveiliging	40 4P
Aantal Verdeelborden	1
Aarding	Aardingslus
Spreidingsweerstand	12 Ω
Isolatie	>0,5 M Ω
Beschrijving van de Installatie	1X DIFF 300mA 4P 63A 1X DIFF 30mA 4P 33X C20 1MOD

Resultaten van de controle

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	NOK
Testknop van de DAR (ΔI_n)	OK
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔI_n)	OK
Algemene Staatcontrole	NOK
Aansluitingen	NOK
Vast Materiaal	NOK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	OK
Bescherming Tegen Overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

Inbreuken

Code	Label	Paragrafe
Schema's & administratief		
108	Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
Elektrische kast(en)		
201	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	L1 3.1.3.3
207	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4
208	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
210	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	L1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; L3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
218	De invoer van de kabels in het schakelbord dient volgens de regels van goed vakmanschap te worden uitgevoerd.	L1 1.4
220	Alle componenten van de elektrische kast moeten stevig bevestigd worden in de verdeelkast(en).	L1 9.5 ; 1.4
Installatie		
720	Het elektrisch materiaal is niet geplaatst conform de voorschriften van de fabrikant.	L1 7.102.8.2
716	Materiaal voorzien in gewone lokalen waarvan de omhulsels minstens beschermingsgraad IP2X (IPXX-B) hebben en voor publieke lokalen minstens IP4X (IPXX-D).	L1: 5.1.4.; 4.2.2.3.; 4.2.2.2.
Leidingen		
808	De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden.	L1: 5.2.9.3.; L1:5.2.9.6.
Aarding		
418	De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien	L1:5.3.5.3.g. & 5.4.3.5
Elektrische kast(en)		
235	Het elektrische materiaal is te bevestigen volgens de regels van het goed vakmanschap.	L1:1.4.1.2.;L1:1.4.1.3
Equipotentiale verbindingen		
301	De continuïteit van de hoofdequipotentiale verbindingen is niet gewaarborgd.	L1:4.2.3.2.

Code	Label	Paragraphe
306	De continuïteit van de bijkomende quipotentialen verbindingen is niet gewaarborgd. Aardingskabel naar metalen constructie van de panelen vertrekt vanuit een klem van de omvormer (zie foto), als men omvormer afkoppelt zijn panelen niet geaard.	L1:4.2.3.2.

Opmerkingen

- Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- De uitgevoerde controle is een momentopname op het tijdstip van het bezoek. Dit verslag geeft uitsluitend de toestand van de elektrische installatie weer op het moment van de controle.
- De eventuele foto's die bij dit verslag zijn gevoegd, zijn niet exhaustief; er kunnen zich nog andere gelijkaardige inbreuken in het pand bevinden.
- Het pand was gemeubileerd op het moment van de controle.
- Het is mogelijk dat bij een volgende controle andere inbreuken worden vastgesteld, na voorlegging van de schema's van de installatie.

Besluit van de controle

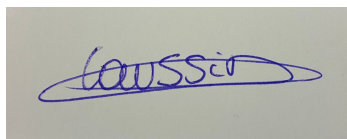
De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 03/06/2027. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Celia Caussin





Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie


De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.


De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

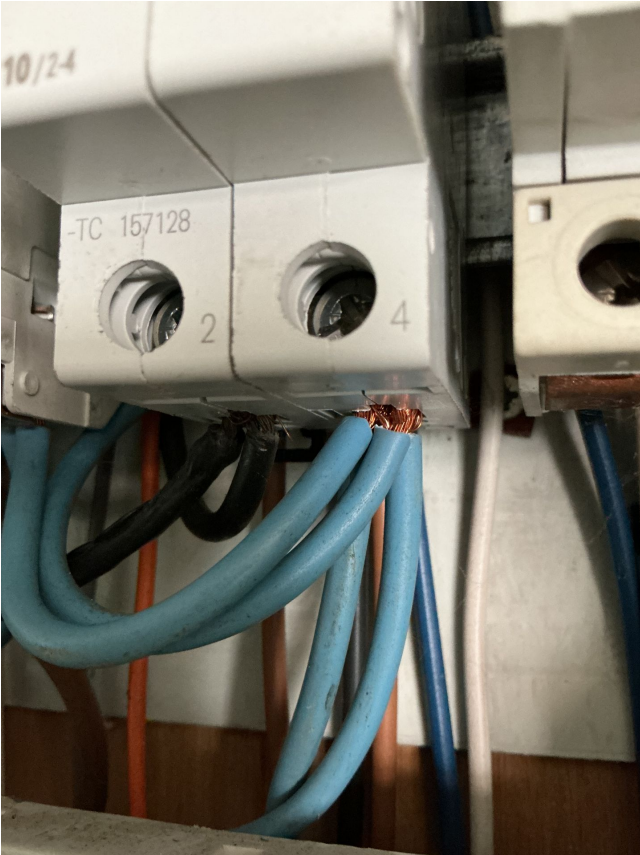
De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

Label	Foto
Infractie	
Infractie	

Label	Foto
Infractie	 A photograph of a ceiling in a room. In the center, there is a circular recessed light fixture with a white bulb that is not fully seated, appearing loose. Below this fixture, there is a rectangular recessed light fixture. The ceiling is white, and the walls are also white. The photo is taken from a low angle looking up at the ceiling.

Label	Foto
Infractie	

Label	Foto
Infractie	 <p>The photograph shows a close-up of a white electrical terminal block. The block has two terminals labeled '2' and '4'. The terminal labeled '2' has a blue cable connected to it. The terminal labeled '4' has a blue cable connected to it. There is also a black cable connected to the terminal labeled '2'. The terminal block is mounted on a metal surface. The text '-TC 157128' is visible on the terminal block. The text '10/24' is visible on the top of the terminal block. The background shows other electrical components and cables.</p>

Label	Foto
Infractie	