DE INSTALLATIE IS CONFORM

Datum(s) van controle: 22/08/2025 12:32 13:32 **Uitgiftedatum verslag:** 22/08/2025
Verslagnummer: 0387-250822-05

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 056 70 54 05 E: westvlaanderen-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0387

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: VANDENBULCKE - DEBEUCKELAERE

Adres: SINT JANSSTRAAT 30, 8840 STADEN

Naam eigenaar, uitbater of beheerder: VANDENBULCKE - DEBEUCKELAERE

Adres: SINT JANSSTRAAT 30, 8840 STADEN

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend

Adres: ,

BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: VANDENBULCKE - DEBEUCKELAERE

Adres: SINT JANSSTRAAT 30, 8840 STADEN

EAN- code: 541448820070028728

Nummer teller: 1LGZ0580973083

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Bankkantoor

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname - nieuwe installatie (6.4)

Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/01/1983 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

1 De PV-installatie en private delen namen geen deel uit van het onderzoek.

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 10 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 32A

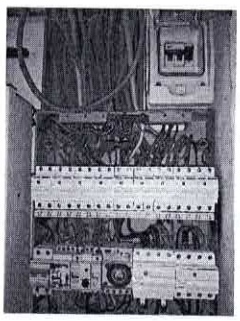
Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 11 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Zie ééndraadsschema's en situatieplannen



Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A,
beschermde stroombanen: hoofdverliesstroomschakelaar
aantal: 1

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 63 A 30 mA type A,
beschermde stroombanen: Zie schema's
aantal: 1

Document met uitwendige invloeden: St.-Jansstraat 30, 8840 Staden

Ref. lijst evacuatiewegen en moeilijk evacueerbare ruimten: St.-Jansstraat 30, 8840 Staden

Documenten van de veiligheidsinstallaties: Geen meegedeeld

Documenten van de kritische installaties: Geen meegedeeld

Situatieplan van de aardverbindingen: n.v.t.

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie opm

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 36 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 5 MOhm

Vastgestelde inbreuken:

Geen

Opmerkingen:

1 Wegens het ontbreken van het verslag van de gelijkvormigheidscontrole van de volledige installatie is een nieuwe gelijkvormigheidscontrole uitgevoerd.
2 Bijkomend onderzoek naar de inbreuken vastgesteld in verslag nr. 0575-250701-02.

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Besluit van de controle:

1. De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 22/08/2030

Tijdstip van afwerking:
agent-bezoeker 0387 i.o. van de technisch directeur
22/08/25 13:44

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

Mededelingen:

a) Betekenis van:
- inbreuken: niet-conformiteit van het gecontroleerde object ten opzichte van wat er in de rubriek 'controle' staat, wat invloed heeft op de besluitvorming. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): vaststelling/ gebrek.
- opmerkingen: betreffen zaken die geen invloed hebben op de besluitvorming, of buiten het kader van de controle vallen en een risico inhouden, of organisatorische gegevens. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): nota.

b) Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.

c) Wij vestigen uw aandacht op de Koninklijke Besluiten van 12 augustus 1993 en 4 mei 1999 die de veiligheidsvoorschriften vastleggen waaraan de bestaande arbeidsmiddelen (machines, apparaten, gereedschappen en installaties) moeten voldoen. Met de voorschriften van deze besluiten werd geen rekening gehouden bij dit onderzoek.

d) Inbreuken volgens boek III van de codex over het welzijn op het werk:
De elektrische installaties op arbeidsplaatsen van voor 01/01/1983 (1/10/1981) dienen gecontroleerd te worden zoals voorzien in boek III van de codex. Bij een controle volgens bijlage III.2-1 van de codex worden de risico's in de rubriek inbreuken genoteerd. Als basis voor de identificatie van de risico's worden de actuele inzichten gebruikt, m.a.w. het KB van 08/09/2019. Hierdoor bestaat de kans dat er bij een volgende periodieke controle nieuwe inbreuken kunnen zijn. Dit door een aanpassing van de wetgeving.
Verhelpen van de inbreuken op bijlage III.2-1 van de codex kan op 2 manieren: de installatie conform maken met het KB 08/09/2019 Boek 1 / risicoanalyse maken, preventiemaatregelen voorstellen, deze implementeren en opvolgen. Uit deze risicoanalyse dient te blijken dat de restrisico's aanvaardbaar zijn. In alle gevallen is er de verplichting een risicoanalyse op te stellen (KB 27/03/1998 / codex).

e) Tenzij hierboven anders vermeld zijn er volgens de bekomen informatie geen veiligheidsinstallaties, geen kritische installaties en geen zones met ontploffingsgevaar aanwezig.

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 1/07/2025 9:00 9:40 **Uitgiftedatum verslag:** 02/07/2025
Verslagnummer: 0575-250701-02 - 0372-200708-02

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV
Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem
T: 056 70 54 05 E: westvlaanderen-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616
Onze ref.: K09440466/F001/5J7/H1/JE/NWVL006403
De agent-bezoeker: nummer 0575

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: VANDENBULCKE - DEBEUCKELAERE
Adres: SINT JANSSTRAAT 30, 8840 STADEN
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: CARMANS
Adres: SINT JANSSTRAAT 30, 8840 STADEN
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: VANDENBULCKE - DEBEUCKELAERE
Adres: SINT JANSSTRAAT 30,8840 STADEN
BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: CARMANS
Adres: SINT JANSSTRAAT 30, 8840 STADEN
EAN- code: 541448820070028728
Nummer teller: 1LGZ0580973083
Private hoogspanningscabine: Nee
Type installatie: Bankkantoor crelan

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)
Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/01/1983 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

1 De pv installatie behoort niet tot dit verslag.

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 10 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 32A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 11 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A,
beschermde stroombanen: Zie schema's
aantal: 1



Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A,
beschermde stroombanen: Zie schema's
aantal: 1

Zie ééndraadsschema's en situatieplannen

Document met uitwendige invloeden: st-jansstraat 30 8840 staden

Ref. lijst evacuatiewegen en moeilijk evacueerbare ruimten: st-jansstraat 30 8840 staden

Documenten van de veiligheidsinstallaties: Geen meegedeeld

Documenten van de kritische installaties: Geen meegedeeld

Situatieplan van de aardverbindingen: n.v.t.

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie inbreuk

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Andere gegevens: /

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 36 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 5 MOhm

Vastgestelde inbreuken:

1 De (bijkomende) differentieelstroominrichting(en) kan/kunnen overbelast worden door de toegenomen stroom in de installatie (parallelle bron) (Boek 1: 4.4.1.1). 30mA
2 Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Mededelingen:

a) Betekenis van:
- inbreuken: niet-conformiteit van het gecontroleerde object ten opzichte van wat er in de rubriek 'controle' staat, wat invloed heeft op de besluitvorming. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): vaststelling/ gebrek.
- opmerkingen: betreffen zaken die geen invloed hebben op de besluitvorming, of buiten het kader van de controle vallen en een risico inhouden, of organisatorische gegevens. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): nota.

b) Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.

c) Wij vestigen uw aandacht op de Koninklijke Besluiten van 12 augustus 1993 en 4 mei 1999 die de veiligheidsvoorschriften vastleggen waaraan de bestaande arbeidsmiddelen (machines, apparaten, gereedschappen en installaties) moeten voldoen. Met de voorschriften van deze besluiten werd geen rekening gehouden bij dit onderzoek.

d) Inbreuken volgens boek III van de codex over het welzijn op het werk:

De elektrische installaties op arbeidsplaatsen van voor 01/01/1983 (1/10/1981) dienen gecontroleerd te worden zoals voorzien in boek III van de codex. Bij een controle volgens bijlage III.2-1 van de codex worden de risico's in de rubriek inbreuken genoteerd. Als basis voor de identificatie van de risico's worden de actuele inzichten gebruikt, m.a.w. het KB van 08/09/2019. Hierdoor bestaat de kans dat er bij een volgende periodieke controle nieuwe inbreuken kunnen zijn. Dit door een aanpassing van de wetgeving.

Verhelpen van de inbreuken op bijlage III.2-1 van de codex kan op 2 manieren: de installatie conform maken met het KB 08/09/2019 Boek 1 / risicoanalyse maken, preventiemaatregelen voorstellen, deze implementeren en opvolgen. Uit deze risicoanalyse dient te blijken dat de restrisico's aanvaardbaar zijn. In alle gevallen is er de verplichting een risicoanalyse op te stellen (KB 27/03/1998 / codex).

e) Tenzij hierboven anders vermeld zijn er volgens de bekomen informatie geen veiligheidsinstallaties, geen kritische installaties en geen zones met ontploffingsgevaar aanwezig.

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Opmerkingen:

1 Privaten delen op de eerste verdieping maken geen deel uit van dit verslag.

Besluit van de controle:

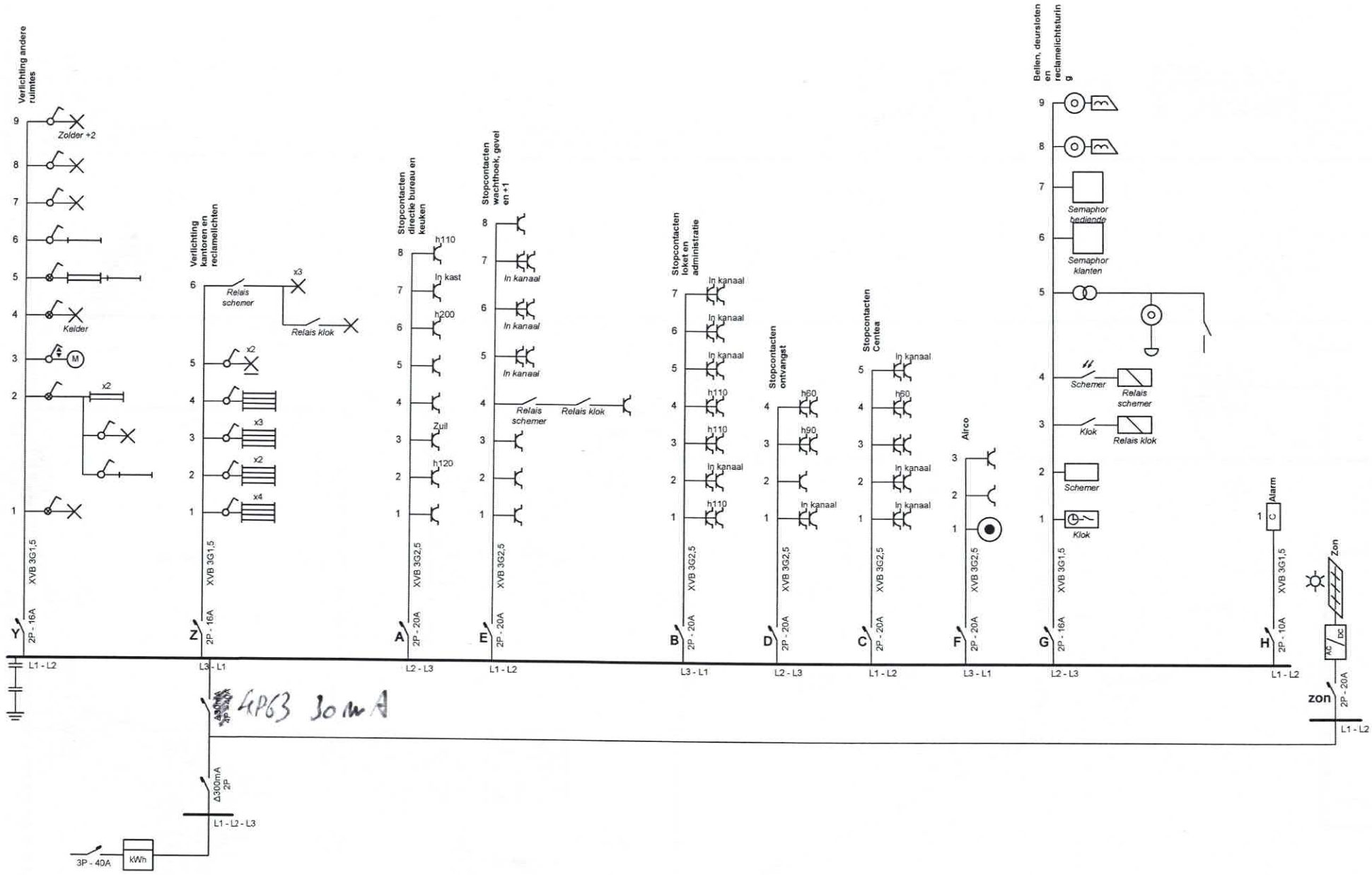
3. **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1, van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie.**
   De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Tijdstip van afwerking:
agent-bezoeker 0575 i.o. van de technisch directeur
15/07/25 12:05

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

Maatschappelijke zetel / Siège social:
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com



Erkend Organisme
BTV West-Vlaanderen
Ter Waarde 43
8900 Ieper
Tel.: 056 70 54 05
e-mail: btv.westvlaanderen@btvcontrol.be

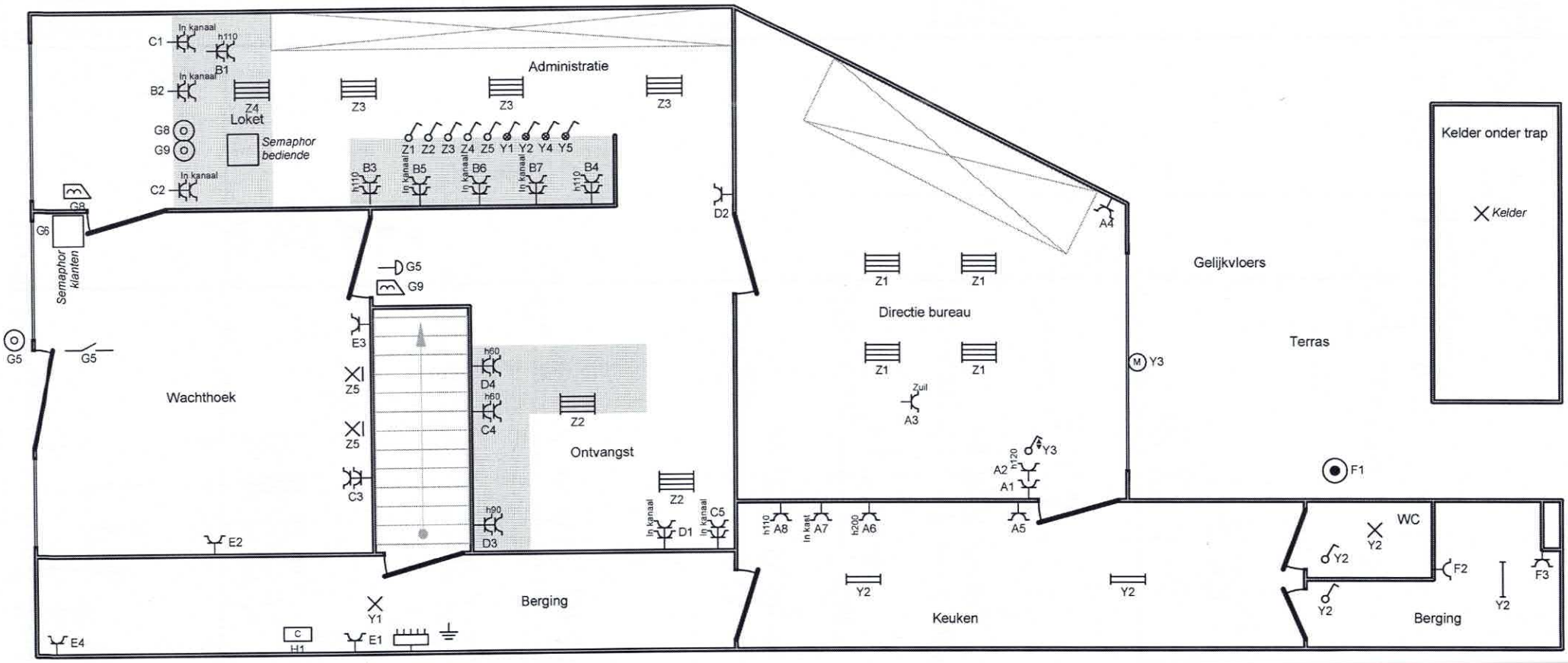
Plaats van de elektrische installatie
Vandenbulcke Debeuckelaere bv
Sint-Jansstraat 30
8840 Staden

Installateur
ElekDick
Sint Jansstraat 27
8840 Staden
Tel.: 051/70.12.47 GSM: 0476/84.99.56
e-mail: info@elekdick.be
BTW BE 0681.260.692

elekDick
algemene elektriciteit

Datum: 28/12/2020

3 x 230V ~ 50Hz



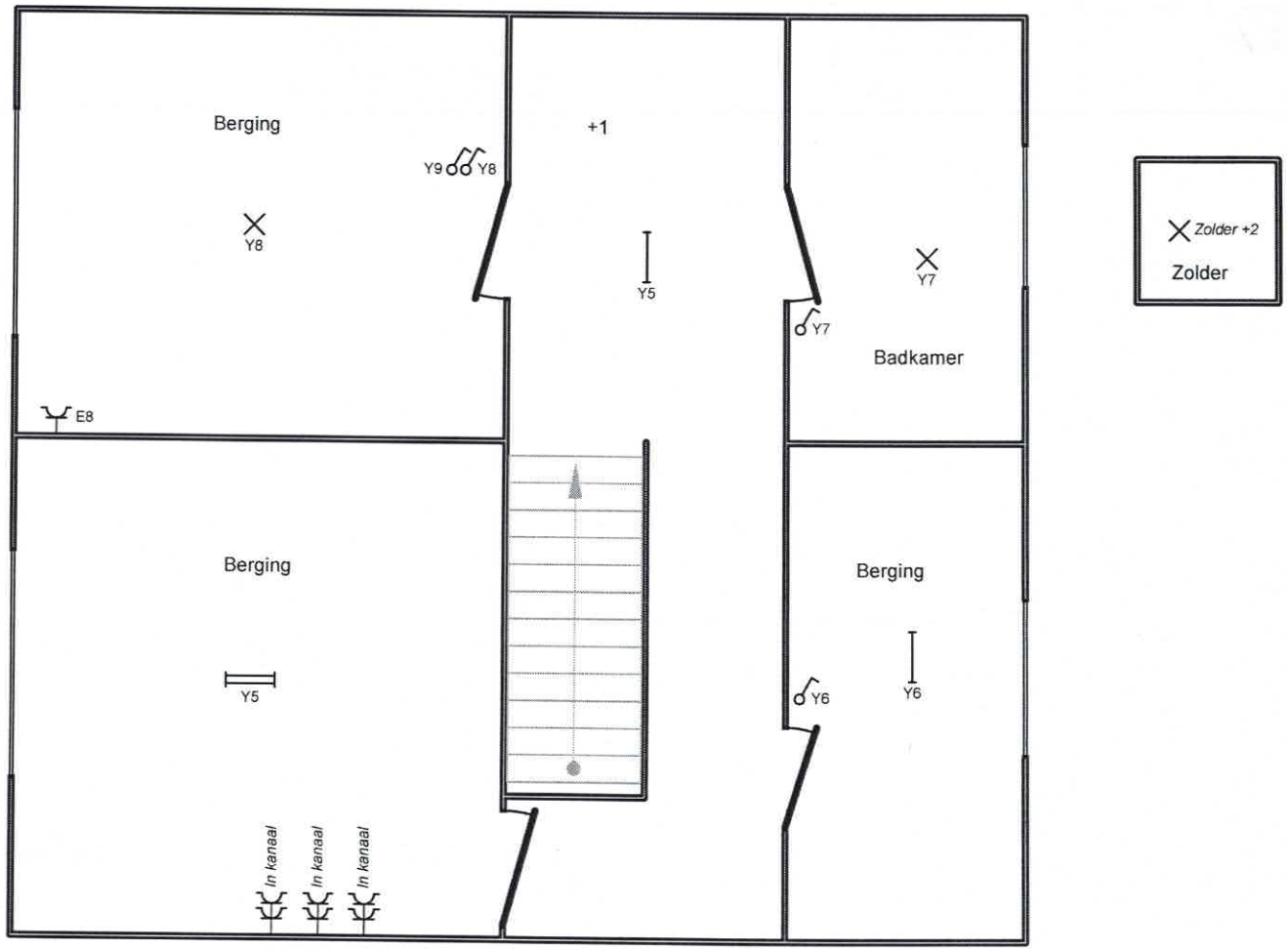
Erkend Organisme
BTV West-Vlaanderen
Ter Waarde 43
8900 Ieper
Tel.: 056 70 54 05
e-mail: btv.westvlaanderen@btvcontrol.be

Plaats van de elektrische installatie
Vandenbulcke Debeuckelaere bv
Sint-Jansstraat 30
8840 Staden

Installateur
ElekDick
Sint Jansstraat 27
8840 Staden
Tel.: 051/70.12.47 GSM: 0476/84.99.56
e-mail: info@elekdick.be
BTW BE 0681.260.692

elekDick
algemene elektriciteit

p. 2/4
Situatieschema
Datum: 28/12/2020
3 x 230V ~ 50Hz



Erkend Organisme
BTV West-Vlaanderen
Ter Waarde 43
8900 Ieper
Tel.: 056 70 54 05
e-mail: btv.westvlaanderen@btvcontrol.be

Plaats van de elektrische installatie
Vandenbulcke Debeuckelaere bv
Sint-Jansstraat 30
8840 Staden

Installateur
ElekDick
Sint Jansstraat 27
8840 Staden
Tel.: 051/70.12.47 GSM: 0476/84.99.56
e-mail: info@elekdick.be
BTW BE 0681.260.692

elekDick
algemene elektriciteit

p. 3/4
Situatieschema

Datum: 28/12/2020

3 x 230V ~ 50Hz

Y	Verlichting andere ruimtes
Z	Verlichting kantoren en reclamelichten
A	Stopcontacten directie bureau en keuken
E	Stopcontacten wachthoek, gevel en +1
B	Stopcontacten loket en administratie
D	Stopcontacten ontvangst
C	Stopcontacten Centea
F	Airco
G	Bellen, deursloten en reclamelichtsturing
H	Alarm
zon	Zon

Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten

Naam : Vandenbulcke - Gebouwdelaere BV

Straat + nr. : St-Jansstraat 30 ~~8340 Sijsden~~

Postcode + gemeente : 8340 Sijsden

Datum : 01-07-2025

Referentie : 575/250701-02

Versie : 1

☐ ~~☒~~ Er zijn geen evacuatiewegen en/of moeilijk evacueerbare ruimten.

☒ De plaatsen hieronder beschreven zijn evacuatiewegen of moeilijk evacueerbare ruimten.

Ruimte	Referentie (KB 08/09/2019 – Boek 1, risicoanalyse, wettelijke eisen)				
	Tabel 4.10 Boek 1 [1]	Risicoanalyse [2]	Wettelijke eis 1 [2]	Wettelijke eis 2 [2]	Wettelijke eis 3 [2]
Lokalen	☒	☐	☐	☐	☐
Bureau's	☒	☐	☐	☐	☐
Leeslokaal	☒	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐

[1] Tabel 4.10 Boek 1 :

Tabel 4.10. Ruimten die door de 1ste alinea van punt a. van onderafdeling 4.3.3.7. bedoeld worden

Ruimten
Evacuatiewegen in bouwwerken (bijvoorbeeld trappenhallen en gangen) met uitzondering van deze gelegen binnen de wooneenheden
Lokalen voor het publiek toegankelijk die minimum 50 personen kunnen ontvangen (zalen voor seminaries, sporthallen, schouwspelzalen...)
Tunnels beschouwd als bouwkundige kunstwerken

[2] indien van toepassing: Referentie risicoanalyse:
Referentie wettelijke eis 1:
Referentie wettelijke eis 2:
Referentie wettelijke eis 3:

Uitbater of zijn afgevaardigde
Naam:

Handtekening:

Uitwendige invloeden

	Boek 1	2.10.2.	2.10.3.	2.10.4.	2.10.5.	2.10.6.	2.10.7.	2.10.8.	2.10.8.	2.10.9.	2.10.10.	2.10.11.	2.10.12.	2.10.13.	2.10.14.	2.10.15.	2.10.16.	2.10.17.	7.102.	7.102.	2.2.1.1
St-Jansstraat 30 8840 Staden	Uitwendige invloed	Omgevingstemperatuur	water	vreemde vaste lichamen	corrosieve en vervuilende stoffen	schokken	trillingen	flora of schimmels	fauna	elektromagnetische, elektrostatiosche of ioniserende invloeden	zonnestraling	bekwaamheid personen	Toestand van het lichaam	aanraking van aardpotentiaal	ontruiming van personen	aard van behandelde of opgeslagen goederen	bouwmaterialen	structuur van gebouwen	ex-zone	ex-zone	Publiek toegankelijke ruimte? (ja/neen)
Benaming lokaal		AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	AN	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB	GAS	STOF	PUB
Lokel	4-5	1	1	1	1	1	1	1			1,2,3	1	1	1	1	1	1			Ja
Bureau's	4-5	1	1	1	1	1	1	1			1,2,3	1	1	1	1	1	1			Ja
Keuken.	4-5	1	1	1	1	1	1	1				1	1	1	1	1	1			Neen

Referentie
Adres: St-Jansstraat 30
8840 Staden

Handtekening exploitant of afgevaardigde:

Handtekening erkend organisme:
BTV575
01-07-2025