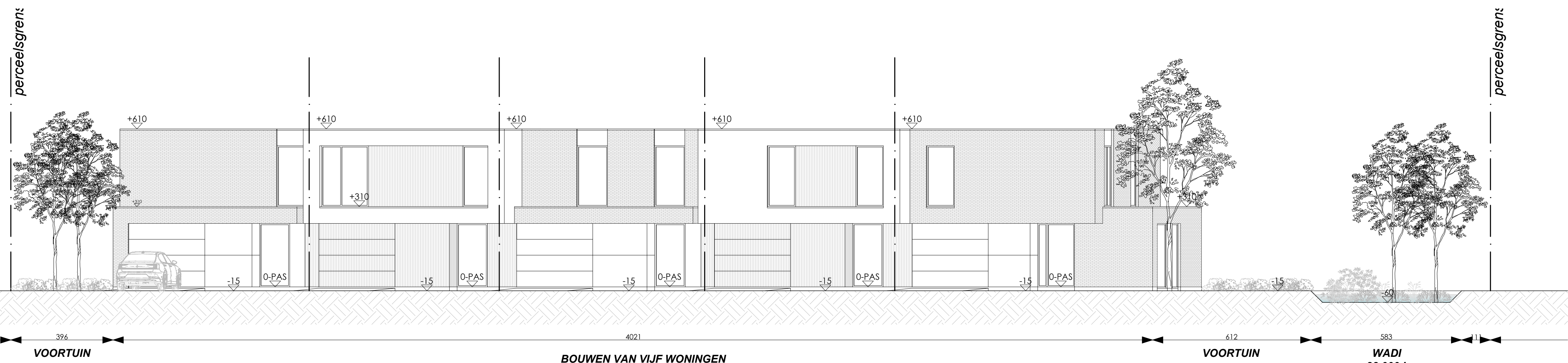
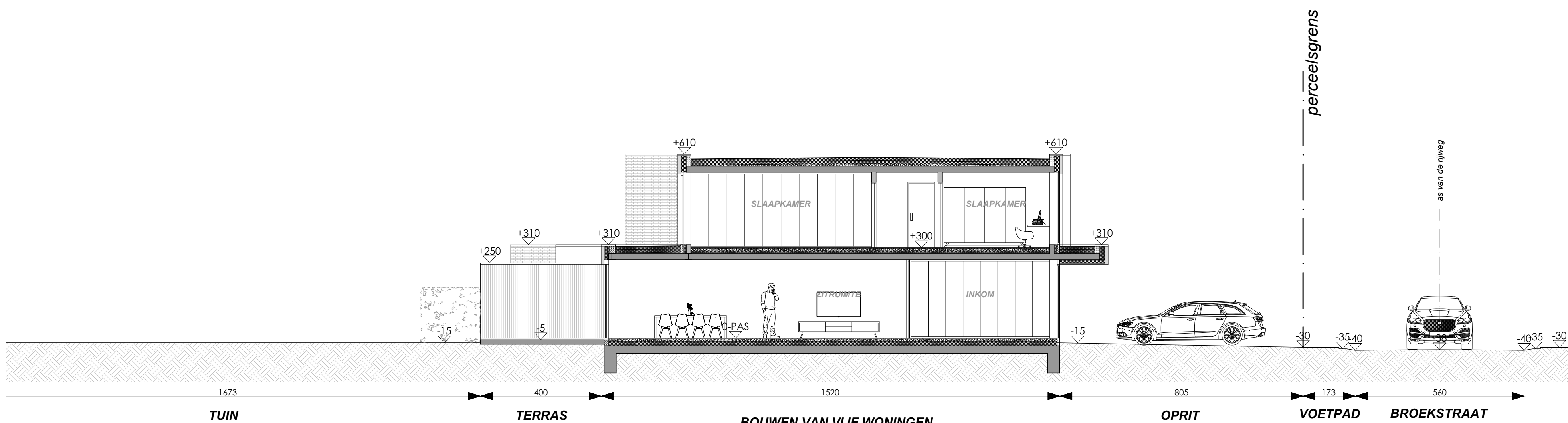


TERREINPROFIEL AA'



TERREINPROFIEL BB'



DEELUCHTING HEEMELWATERVERORDENING:
VERHAARDINGEN DIE ONDER DE VERORDENING VALLEN:
WONING 1:
- INKOMPAD 10,15m²: stappentoren (helling > 2%; water of naar groenzone)
- OPRIT 21,74m²: klinkers met open voeg (helling > 2%; rechtstreekse infiltratie)
- TERRAS 34,36m²: tegels (helling < 2%; water of in omringende groen)
WONING 2:
- INKOMPAD 9,49m²: stappentoren (helling > 2%; water of naar groenzone)
- OPRIT 20,44m²: klinkers met open voeg (helling > 2%; rechtstreekse infiltratie)
- TERRAS 28,36m²: tegels (helling < 2%; water of in omringende groen)
WONING 3:
- INKOMPAD 10,15m²: stappentoren (helling > 2%; water of naar groenzone)
- OPRIT 21,94m²: klinkers met open voeg (helling > 2%; rechtstreekse infiltratie)
- TERRAS 28,00m²: tegels (helling < 2%; water of in omringende groen)
WONING 4:
- INKOMPAD 9,49m²: stappentoren (helling > 2%; water of naar groenzone)
- OPRIT 20,44m²: klinkers met open voeg (helling > 2%; rechtstreekse infiltratie)
- TERRAS 28,41m²: tegels (helling < 2%; water of in omringende groen)
WONING 5:
- INKOMPAD 10,15m²: stappentoren (helling > 2%; water of naar groenzone)
- OPRIT 21,94m²: klinkers met open voeg (helling > 2%; rechtstreekse infiltratie)
- TERRAS 28,72m²: tegels (helling < 2%; water of in omringende groen)
TOTAAL:
303,76m² = 80,00m² niet vergunningsplichtig (hellingpercentage < 2%)
= 223,76m² te rekenen in hemelwaterverordening
NIEUWE HORIZONTALE DAKOPPERVLAKTE:
WONING 1:
- PLATDAK: 99,83m²
- PLATDAK: 13,68m²
- PLATDAK: 11,02m²
WONING 2:
- PLATDAK: 99,83m²
- PLATDAK: 19,78m²
WONING 3:
- PLATDAK: 99,83m²
- PLATDAK: 19,78m²
WONING 4:
- PLATDAK: 99,83m²
- PLATDAK: 19,78m²
WONING 5:
- PLATDAK: 99,83m²
- PLATDAK: 19,78m²
TOTAAL:
608,57m² horizontale dakoppervlakte in te rekenen

LEGENDE:

- gevelmetselwerk
- snebouwmetselwerk
- gewapend beton
- volle betonblokken
- isolatie
- rookmelder / branddetectie
- riekeling regenwater
- riekeling grijs water
- riekeling zwart water
- standpunt foto's

MATERIELEN GEVELS:

- GEVEL 1: GEVELSTEEN, KLEUR GRIS-BEIGE
- GEVEL 2: PLAKMATERIAAL, KLEUR GRIS-ZWART
- GEVEL 3: SIERPLEISTER, KLEUR WIT-BEIGE
- GEVEL 4: HOUTEN GEVELBEKLEDING
- BUITENSCHRIJFWERK: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIS
- SECTIONAALPOORT: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIS
- SECTIONAALPOORT: HOUT
- PLINTEN & DORPELS: ARDUIN, DONKER VERZOT
- DORPELS: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIS
- DAKRAND: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIS
- REGENAFVOER: PP, IN DE SPOUW GEPLAATST

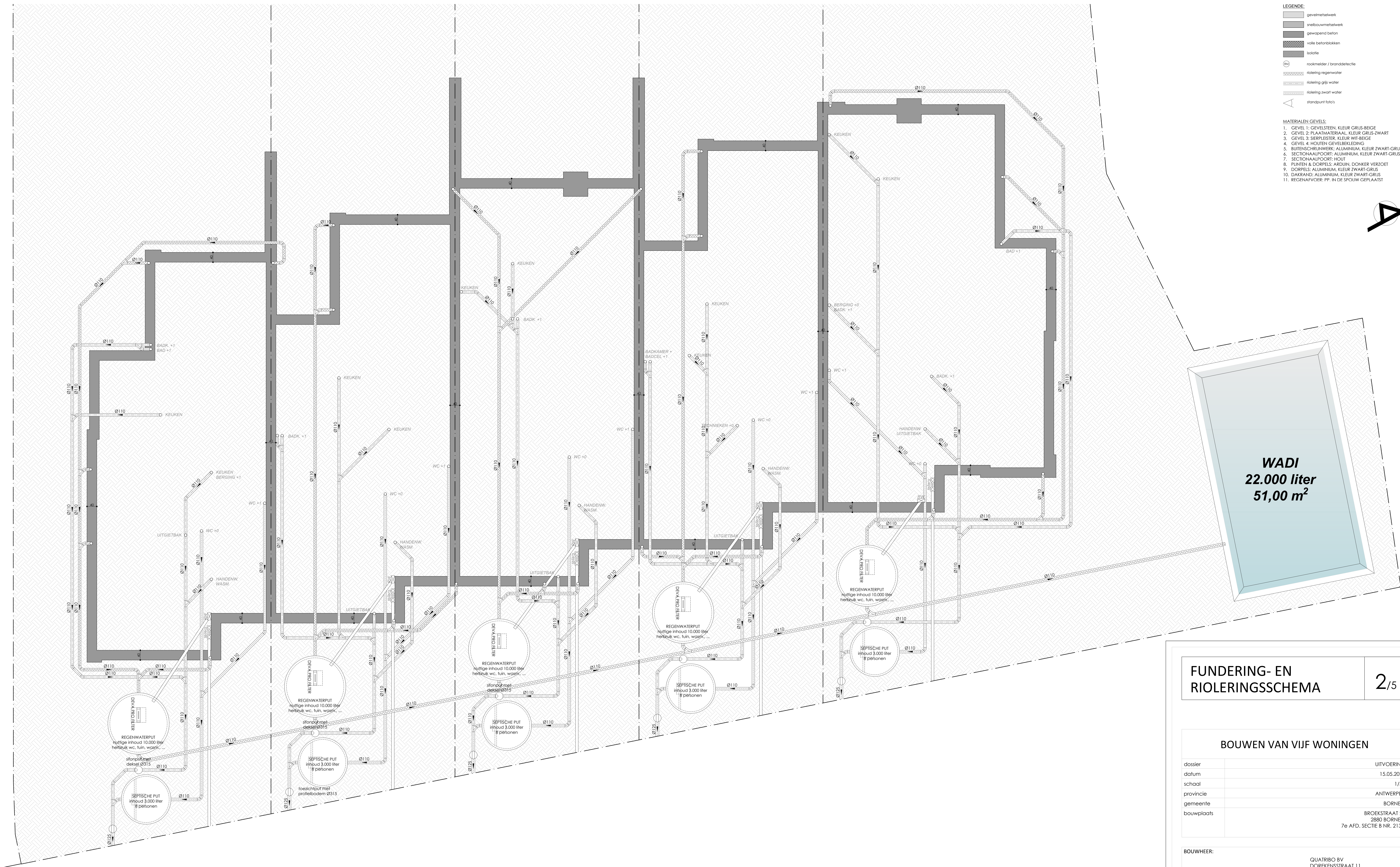
INPLANTING

1/5

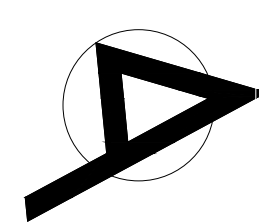
BOUWEN VAN VIJF WONINGEN

dossier	UITVOERING
datum	15.05.2025
schaal	1/100
provincie	ANTWERPEN
gemeente	BORNEM
bouwplaats	BROEKSTRAAT 26 2880 BORNEM 7e AFD. SECTIE B NR. 213D

BOUWHEER:
QUATRIBO BV
DOREKENSSTRAAT 11
2880 BORNEM



- LEGENDE:
- gevelmetselwerk
 - snelbouwmetselwerk
 - gewapend beton
 - volle betondekken
 - isolatie
 - rookmelder / branddetectie
 - riolering regenwater
 - riolering grijs water
 - riolering zwart water
 - standpunt foto's
- MATERIALEN GEVELS:
- GEVEL 1: GEVELSTEEN, KLEUR GRIJS-BEIGE
 - GEVEL 2: PLAATMATERIAAL, KLEUR GRIJS-ZWART
 - GEVEL 3: SIERPLESTER, KLEUR WIT-BEIGE
 - GEVEL 4: HOUTEN GEVELBEKLEDING
 - BUITENSCHRIJNWERK: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIJS
 - SECTIONAALPOORT: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIJS
 - SECTIONAALPOORT: HOUT
 - PUNTEN & DORPELS: ARDUIN, DONKER VERZOET
 - DORPELS: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIJS
 - DAKRAND: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIJS
 - REGENAFVOER: PP, IN DE SPOUW GEPLAAT



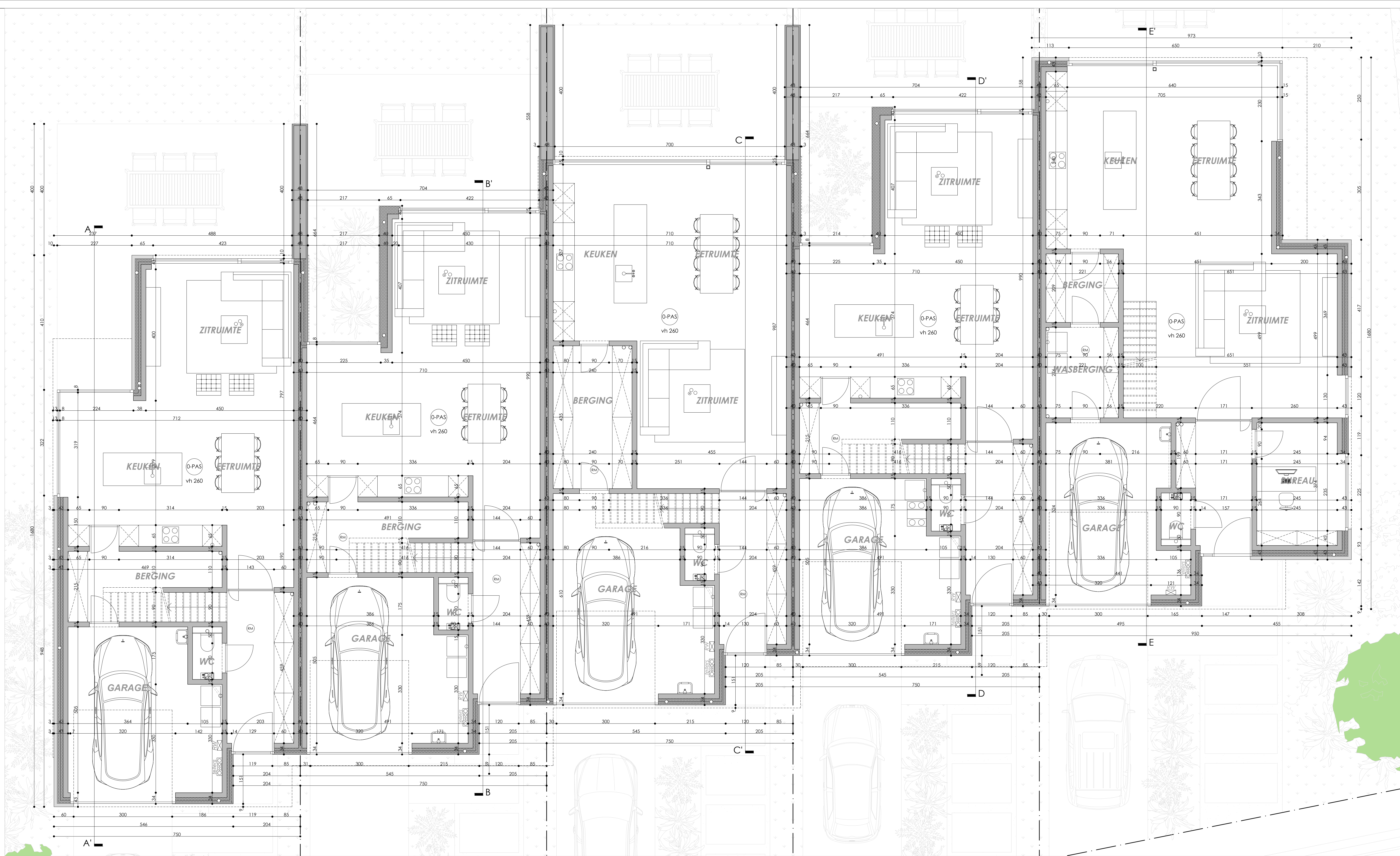
WADI
22.000 liter
51,00 m²

FUNDERINGS- EN RIOLERINGSSCHEMA

FUNDERING- EN RIOLERINGSSCHEMA 2/5

BOUWEN VAN VIJF WONINGEN		
dossier		UITVOERING
datum		15.05.2025
schaal		1/50
provincie		ANTWERPEN
gemeente		BORNEM
bouwplaats		BROEKSTRAAT 26 2880 BORNEM 7e AFD. SECTIE B NR. 213D

BOUWHEER:	QUATRIBO BV DOREKENSSTRAAT 11 2880 BORNEM
-----------	---



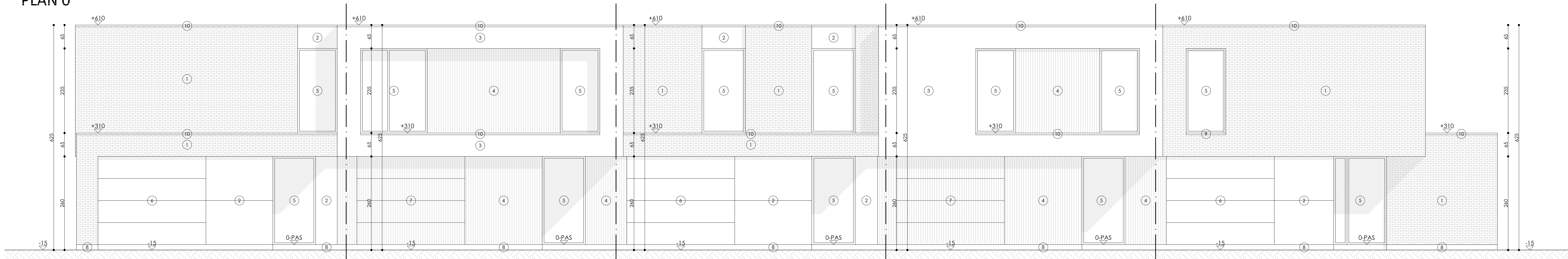
LEGENDE:

- gevelmetselwerk
- snebouwmetselwerk
- gewapend beton
- volle betonblokken
- isolatie
- rookmelder / branddetectie
- riolering regenwater
- riolering grijs water
- riolering zwart water
- standpunt foto's

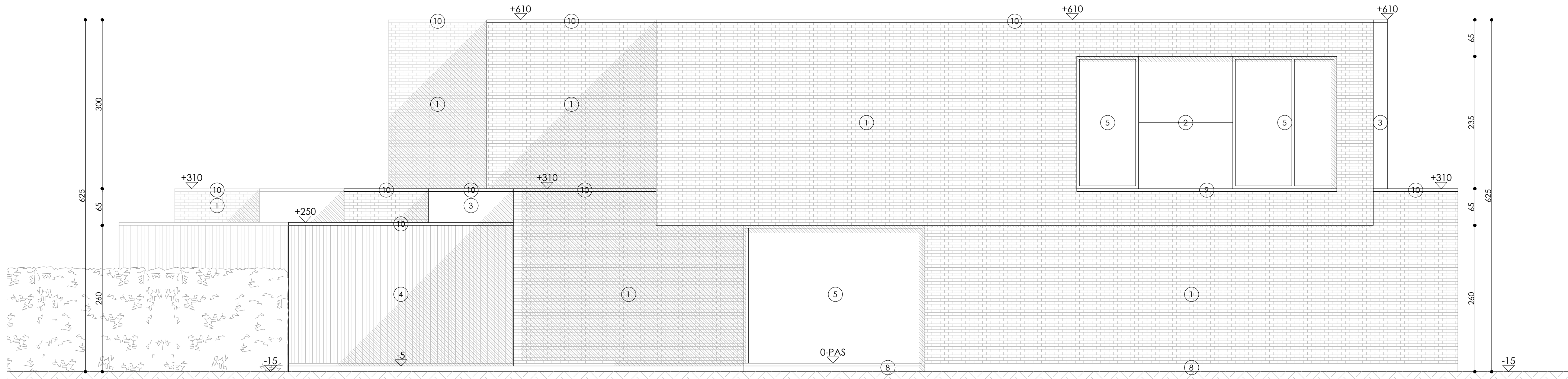
MATERIALEN GEVELS:

- GEVEL 1: GEVELSTEEN, KLEUR GRIS-BEIGE
- GEVEL 2: FLAKMATERIAAL, KLEUR GRIS-ZWART
- GEVEL 3: SERPLESTER, KLEUR WIT-BEIGE
- GEVEL 4: HOUTEN GEVELBEKLEIDING
- BUITENSCHILDEWERK: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIS
- SECTIONAALPOORT: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIS
- SECTIONAALPOORT: HOUT
- PLINTEN & DORPELS: ARDUIJN, DONKER VERZTOET
- DORPELS: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIS
- DAKRAND: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIS
- REGENAFVOER: PP, IN DE SPOUW GEPLAATST

PLAN 0



AANZICHT VOOR



AANZICHT LINKS

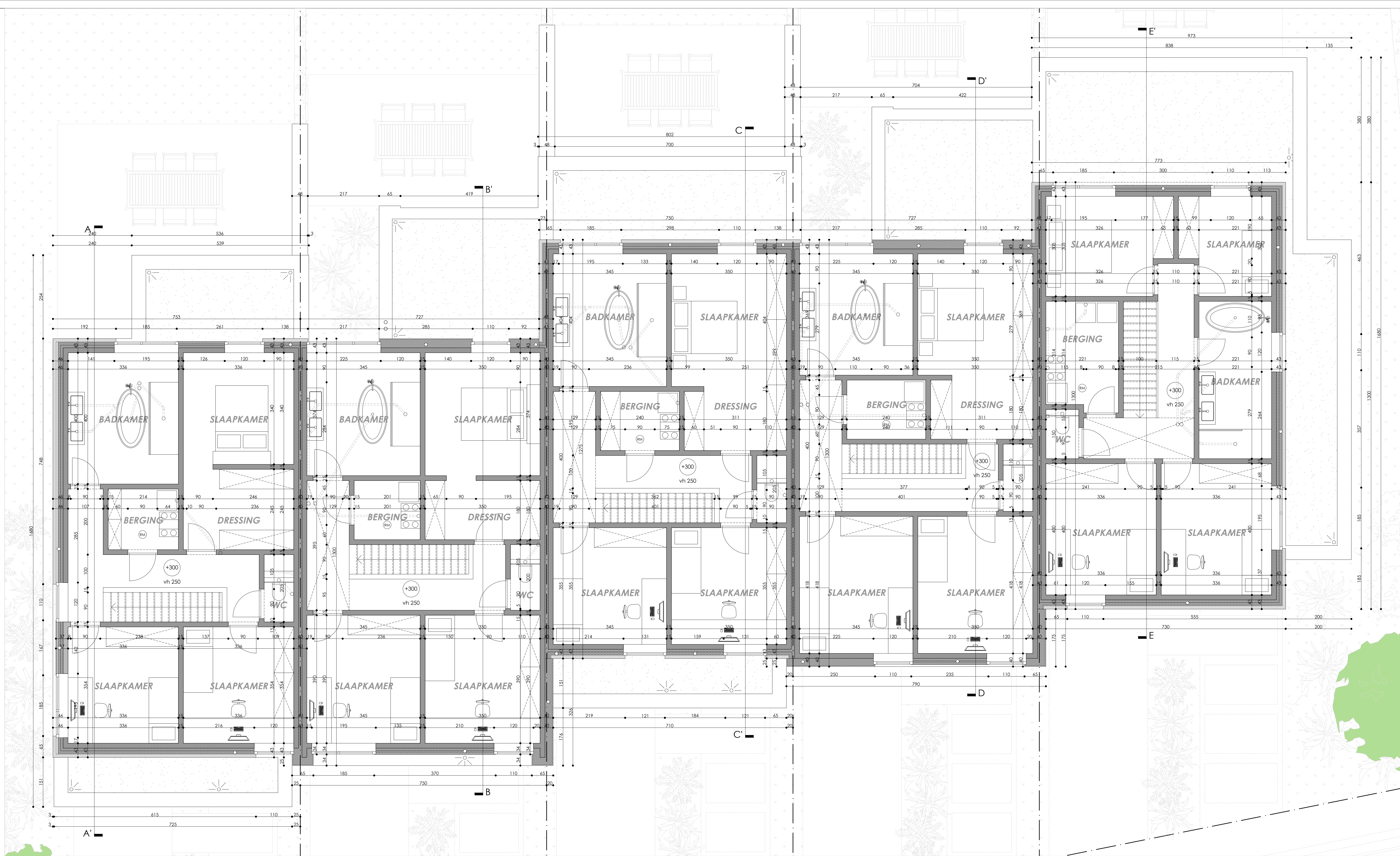
PLAN 0

3/5

BOUWEN VAN VIJF WONINGEN

dossier	UITVOERING
datum	15.05.2025
schaal	1/50
provincie	ANTWERPEN
gemeente	BORNEM
bouwplaats	BROECKSTRAAT 26 2880 BORNEM 7e AFD. SECTIE B NR. 213D

BOUWHEER:	QUATRIBO BV DOREKENSSTRAAT 11 2880 BORNEM
-----------	---



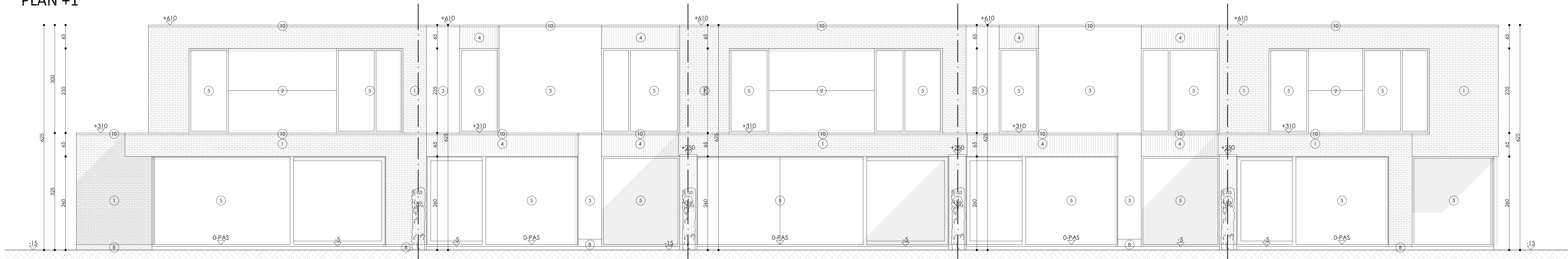
LEGENDE:

- gevelmetselwerk
- snebouwmetselwerk
- gewapend beton
- volle betonblokken
- isolatie
- rookmelder / branddetectie
- riolering regenwater
- riolering grijs water
- riolering zwart water
- standpunt foto's

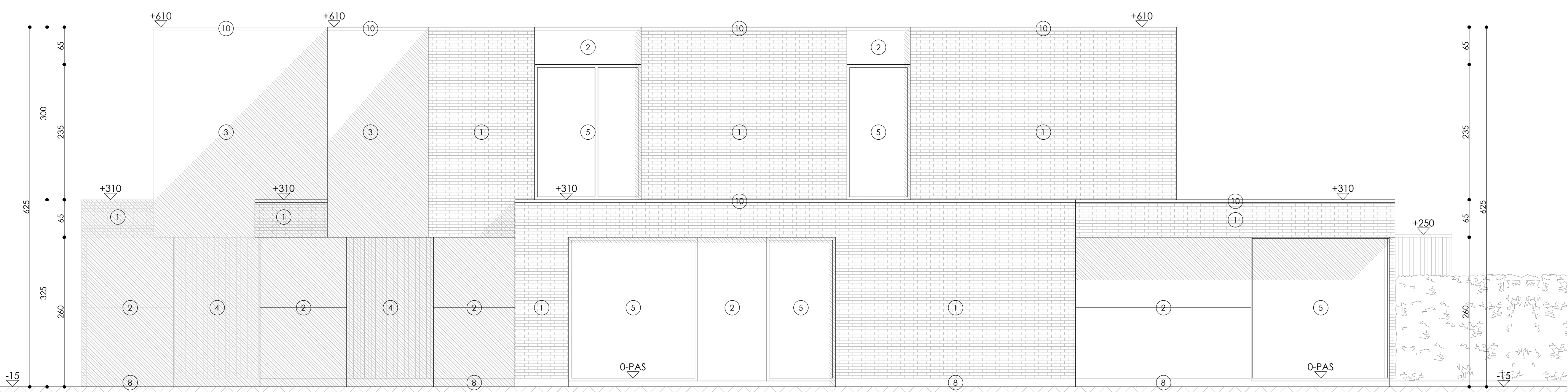
MATERIALEN GEVELS:

- GEVEL 1: GEVELSTEEN, KLEUR GRIS-BEIGE
- GEVEL 2: FLAKMATERIAAL, KLEUR GRIS-ZWART
- GEVEL 3: SERPLEESTER, KLEUR WIT-BERGE
- GEVEL 4: HOUTEN GEVELBEKLEDING
- BIJTESCHILRWERK: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIS
- SECTIONAALPOORT: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIS
- SECTIONAALPOORT: HOUT
- PLINTEN & DORPELS: ARDUIJ, DONKER VERZTOET
- DORPELS: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIS
- DAKRAND: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIS
- REGENAFVOER: PP, IN DE SPOUW GEPLAATST

PLAN +1



AANZICHT ACHTER



AANZICHT RECHTS

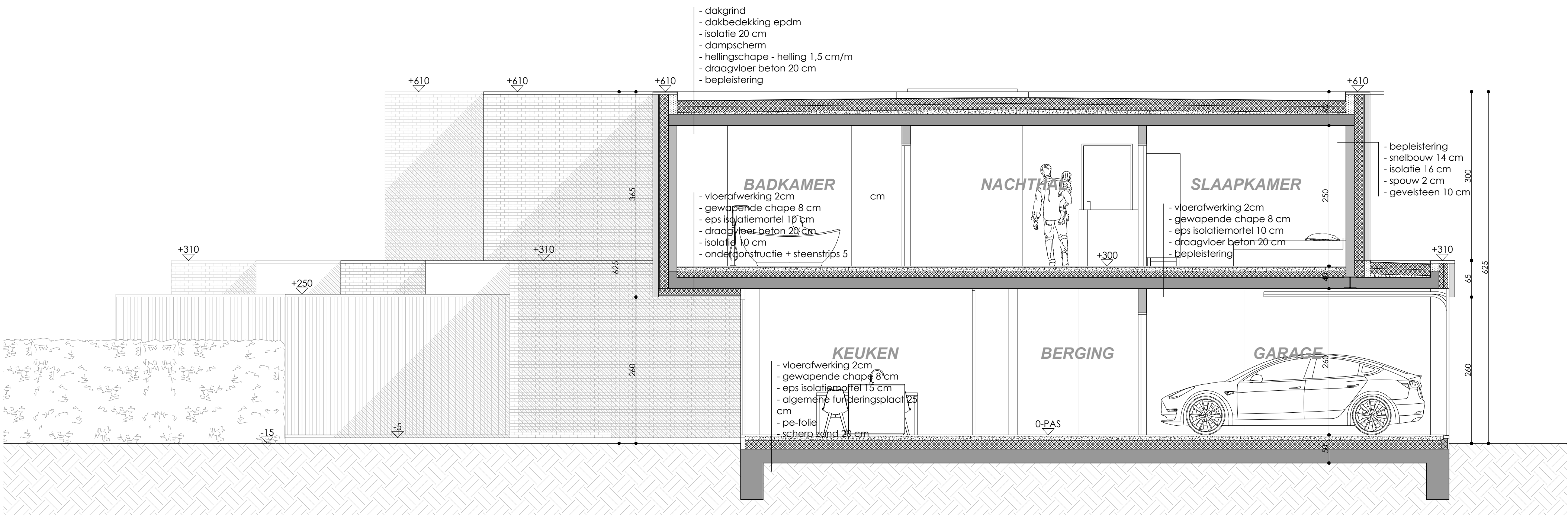
PLAN +1

4/5

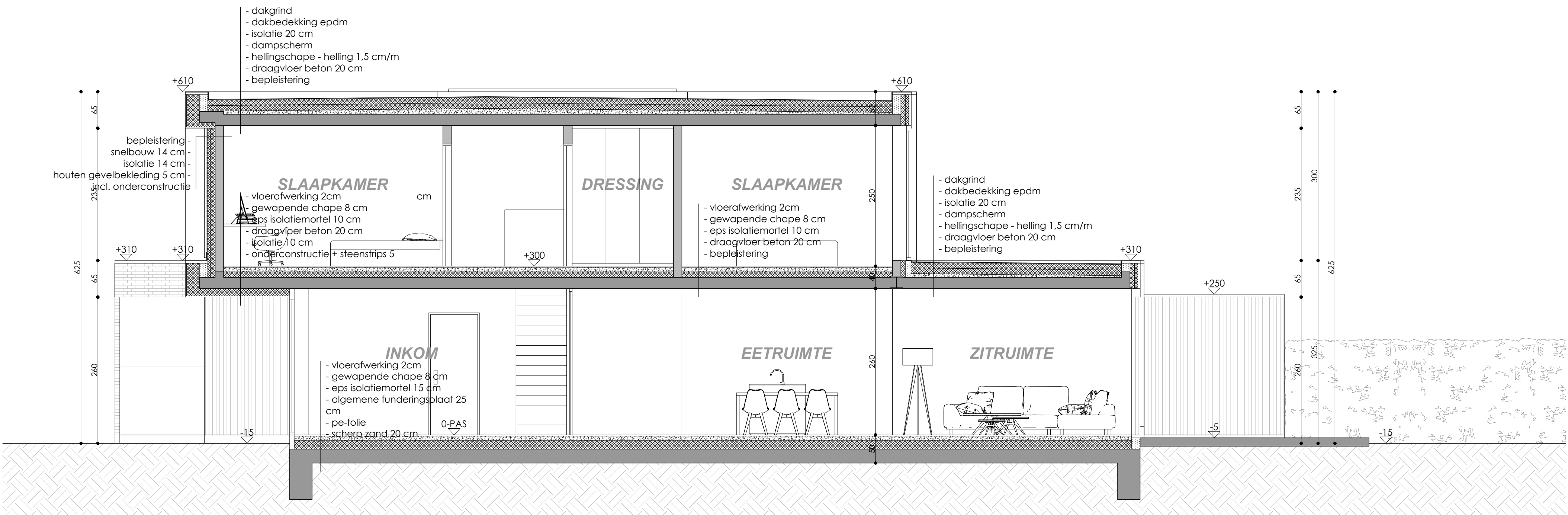
BOUWEN VAN VIJF WONINGEN

dossier	UITVOERING
datum	15.05.2025
schaal	1/50
provincie	ANTWERPEN
gemeente	BORNEM
bouwplaats	BROEKSTRAAT 26 2880 BORNEM 7e AFD. SECTIE B NR. 213D

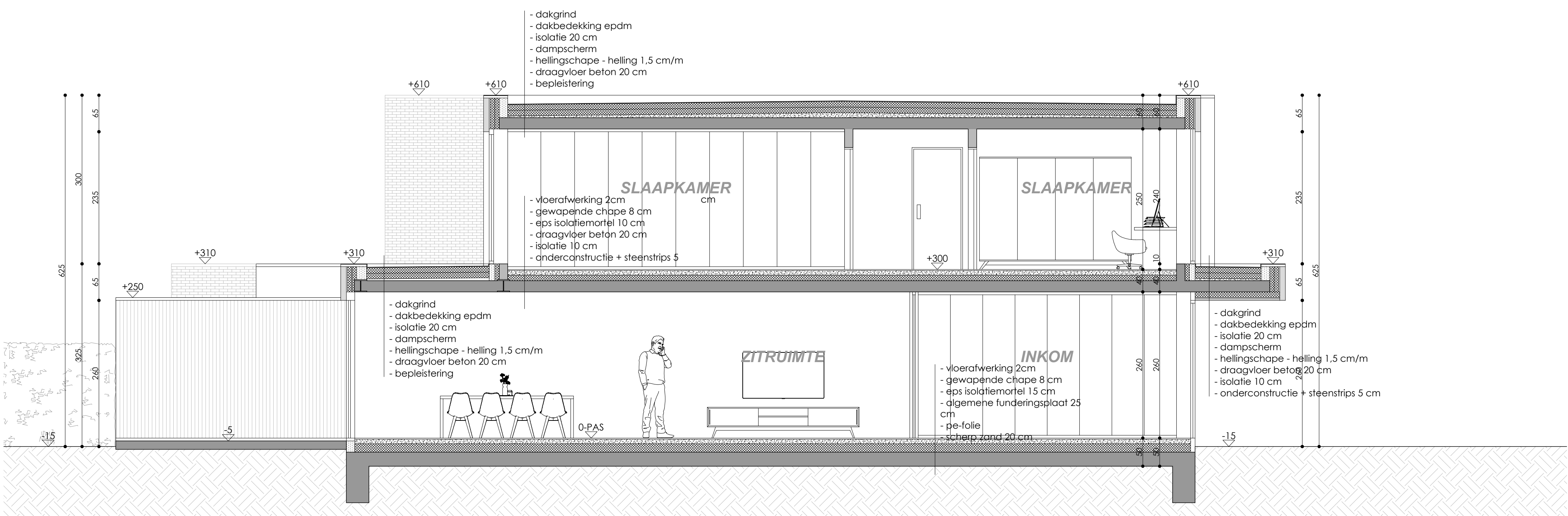
BOUWHEER:	QUATRIBO BV DOREKENSSTRAAT 11 2880 BORNEM
-----------	---



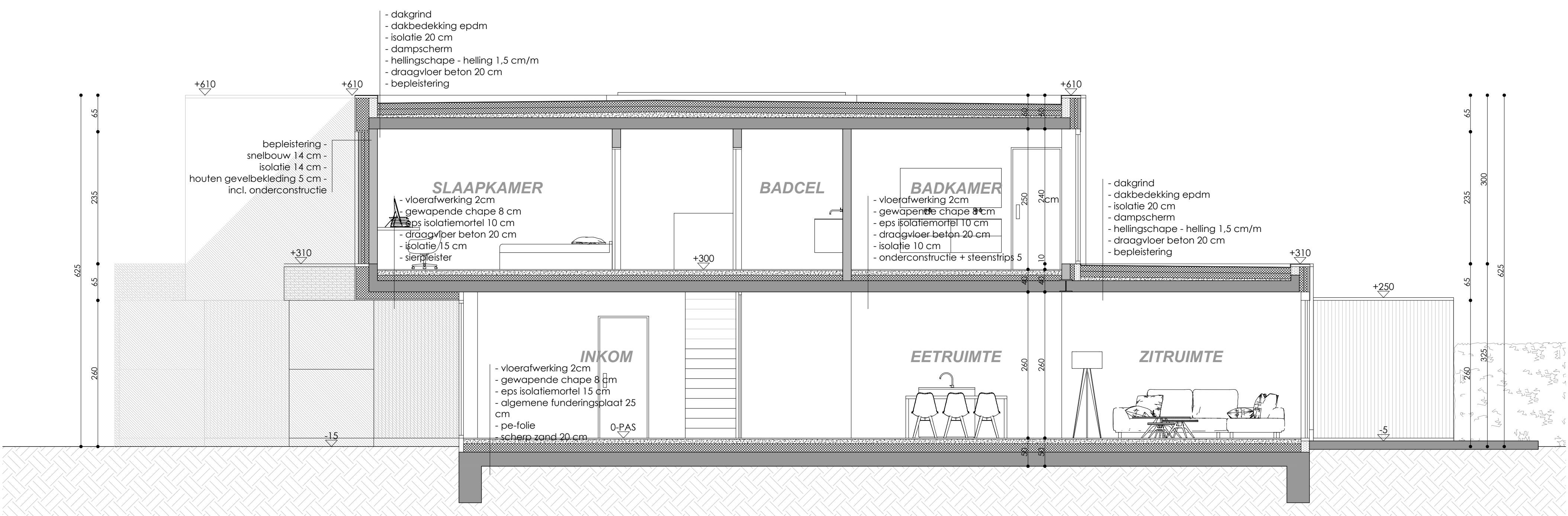
SNEDE AA'



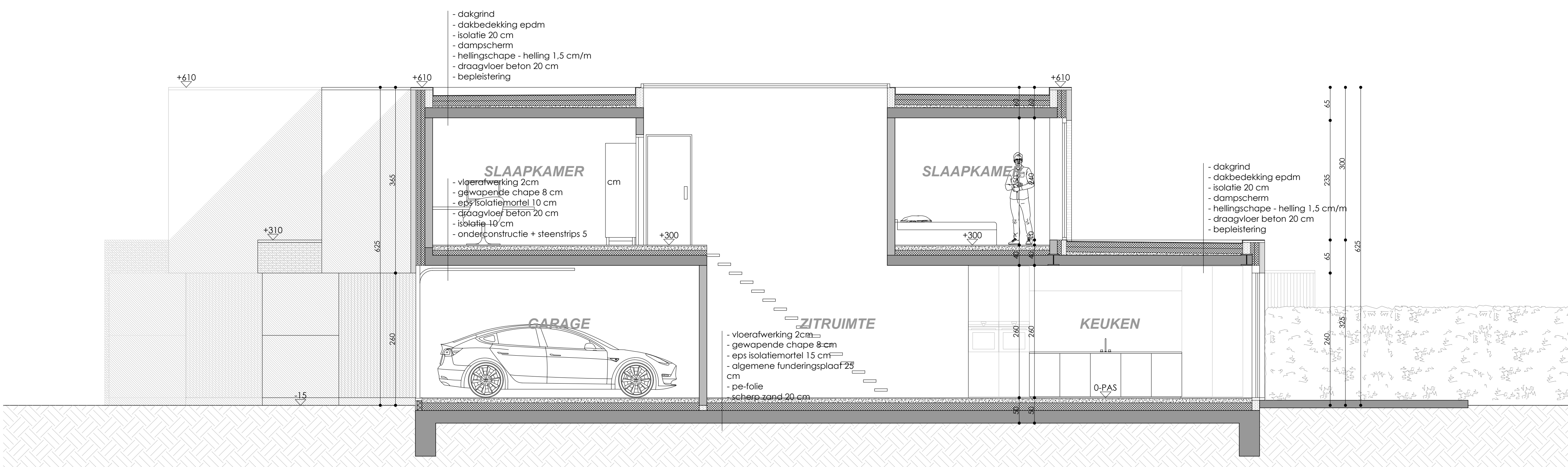
SNEDE BB'



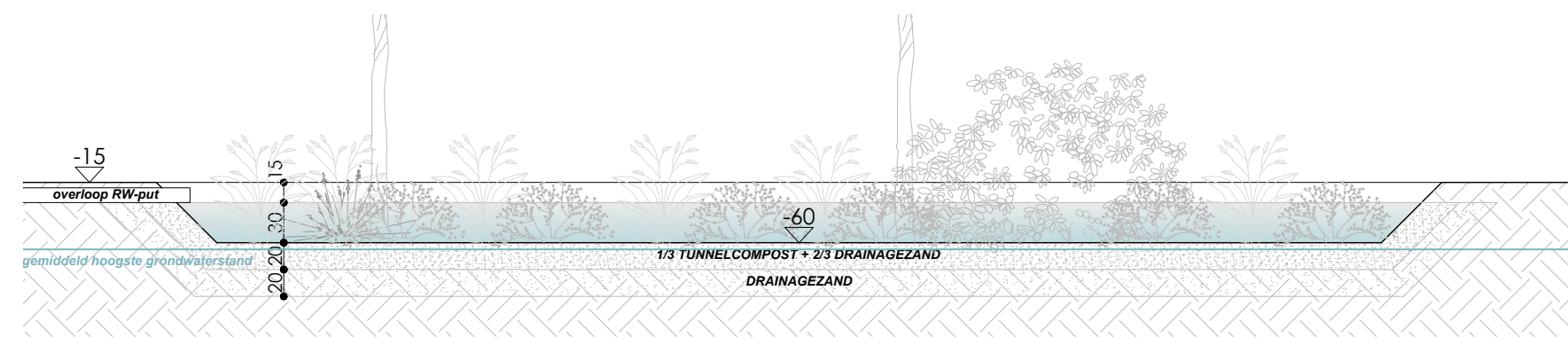
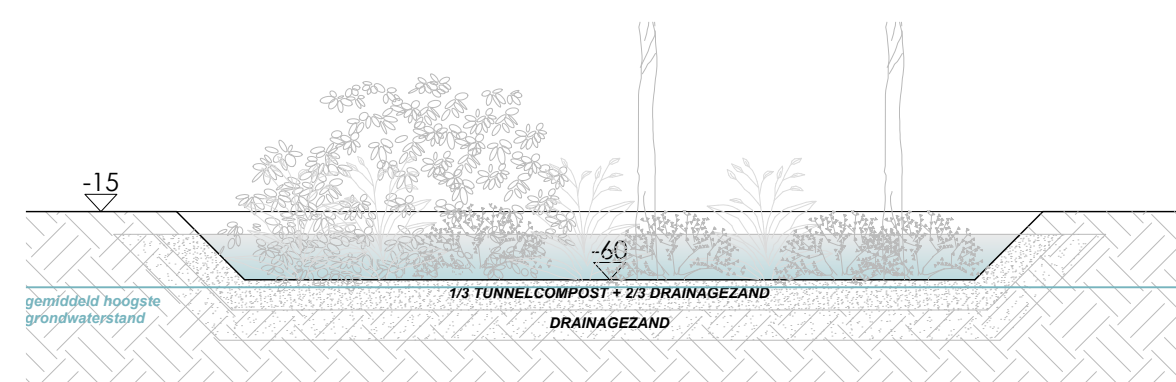
SNEDE CC'



SNEDE DD'



SNEDE EE'



WADI

LEGENDE:

- gevelmetselwerk
- snelbouwmetselwerk
- gewapend beton
- volle betonblokken
- isolatie
- rookmelder / branddetectie
- rieling regenwater
- rieling grijs water
- rieling zwart water
- standpunt foto's

MATERIALEN GEVELS:

- GEVEL 1: GEVELSTEEN, KLEUR GRIS-BEIGE
- GEVEL 2: PLATMATERIAAL, KLEUR GRIS-ZWART
- GEVEL 3: SIERPELSTER, KLEUR WIT-BEIGE
- GEVEL 4: HOUTEN GEVELBEKLEDING
- BUITENSCHUURWERK: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIS
- SECTIONAALPOORT: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIS
- SECTIONAALPOORT: HOUT
- PLINTEN & DORPELS: ARDUIN, DONKER VERZOT
- DORPELS: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIS
- DAKRAND: ALUMINIUM, KLEUR ZWART-GRIS
- REGENAFVOER: PP, IN DE SPOUW GEPLAAT

SNEDES

5/5

BOUWEN VAN VIJF WONINGEN

dossier	UITVOERING
datum	15.05.2025
schaal	1/50
provincie	ANTWERPEN
gemeente	BORNE
bouwplaats	BROEKSTRAAT 26 2880 BORNE 7e AFD. SECTIE B NR. 213D

BOUWHEER:

QUATRIBO BV
DOREKENSSTRAAT 11
2880 BORNE

H. Muysshondstraat 42b
2880 Wintam - Bornem
+32 3 711 12 81
info@bao-architecten.be

BAO
ARCHITECTS