



JULIMMO



€ 259.000

Huis

📍 Mandekensstraat 23, 9280 Lebbeke



3



1



110m²



94m²



Bryann Strobbe



0492865103



bryann@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 259.000
Kadastraal inkomen	€ 593
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1850
Bewoonbare oppervlakte	110m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Goede staat

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	94m ²
Tuin	Nee
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (binnen)	ja
Parking (buiten)	Nee

COMFORT

Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	2
Kelder	Nee

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Woonkamer	15.75m ²
Eetkamer	10.88m ²
Keuken	10.41m ²
Nachthal	3.94m ²
Slaapkamer 1	13m ²
Slaapkamer 2	12.79m ²
Slaapkamer 3	10.69m ²
Badkamer 1	6.13m ²

ENERGIE

EPC	187
EPC-Klasse	B
Type ramen	pvc
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Regenwaterput	Nee

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Voorkooprecht	Nee
G-Score	D
Kadaster sectie	B

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
P-Score	D
Kadaster nummer	42011B0765/00F002

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo

📍 Kasteelstraat 21, 2880 Bornem

☎ 0473 51 31 45

✉ info@julimmo.be