

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01129334

41024B0125/00L000



# Dossier VIP-01129334

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 26-012819/001

Aangevraagd op 15/06/2026 06:47

Gevalideerd op 19/06/2026 01:33

Inhoudelijke vragen: yana.godecharle.128033@belnot.be

Facturatie: eve.merckx.128033@belnot.be

Aangevraagd door 0694622839

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 41024B0125/00L000

Adressen: Papestraat 18, 9450 Haaltert; Papestraat 20, 9450 Haaltert; Papestraat 22, 9450 Haaltert; Bruulstraat 40, 9450 Haaltert; Muisstraat 4, 9450 Haaltert; Muisstraat 4A, 9450 Haaltert; Muisstraat 2D, 9450 Haaltert; Muisstraat 2E, 9450 Haaltert; Muisstraat 2F, 9450 Haaltert; Muisstraat 2B, 9450 Haaltert; Muisstraat 2A, 9450 Haaltert; Muisstraat 2, 9450 Haaltert; Muisstraat 2C, 9450 Haaltert; Bruulstraat 42, 9450 Haaltert; Papestraat 18B, 9450 Haaltert; Bruulstraat 40, 9450 Haaltert; Muisstraat 4A, 9450 Haaltert; Bruulstraat 40, 9450 Haaltert; Papestraat 22, 9450 Haaltert; Bruulstraat 40, 9450 Haaltert; Papestraat 18, 9450 Haaltert; Bruulstraat 40, 9450 Haaltert; Bruulstraat 40, 9450 Haaltert; Muisstraat 4, 9450 Haaltert; Bruulstraat 40, 9450 Haaltert; Bruulstraat 40, 9450 Haaltert; Muisstraat 4A, 9450 Haaltert; Muisstraat 4A, 9450 Haaltert; Papestraat 18, 9450 Haaltert; Papestraat 22, 9450 Haaltert; Bruulstraat 40, 9450 Haaltert; Papestraat 20, 9450 Haaltert; Muisstraat 4, 9450 Haaltert; Papestraat 18, 9450 Haaltert; Muisstraat 4, 9450 Haaltert; Papestraat 20, 9450 Haaltert; Papestraat 22, 9450 Haaltert; Papestraat 18B, 9450 Haaltert; Muisstraat 4, 9450 Haaltert; Muisstraat 4, 9450 Haaltert; Muisstraat 4, 9450 Haaltert; Muisstraat 4, 9450 Haaltert; Muisstraat 4A, 9450 Haaltert; Muisstraat 4A, 9450 Haaltert; Muisstraat 4A, 9450 Haaltert; Muisstraat 4A, 9450 Haaltert; Muisstraat 4A, 9450 Haaltert; Papestraat 18, 9450 Haaltert; Papestraat 18, 9450 Haaltert; Papestraat 18, 9450 Haaltert; Papestraat 18, 9450 Haaltert; Papestraat 18, 9450 Haaltert; Papestraat 18, 9450 Haaltert; Papestraat 20, 9450 Haaltert; Papestraat 20, 9450 Haaltert; Papestraat 20, 9450 Haaltert; Papestraat 20, 9450 Haaltert; Papestraat 22, 9450 Haaltert; Papestraat 22, 9450 Haaltert; Papestraat 22, 9450 Haaltert; Bruulstraat 40, 9450 Haaltert; Bruulstraat 40, 9450 Haaltert; Bruulstraat 40, 9450 Haaltert

Gebouweenheden: 18658205; 18658206; 18658207; 20958379; 20958378; 18658355; 18658212; 18658208; 18658210; 18658211; 18487514; 20074866; 20074867; 20074864; 20074865; 20074870; 18487518; 20074871; 18487519; 18487516; 20074868; 18487517; 20074869; 20074874; 20074875; 20074872; 20074873; 20074878; 20074879; 20074876; 20074877; 20074850; 20074851; 20074849; 20074854; 20074855; 20074852; 20074853; 20074858; 20074859; 20074856; 20074857; 20074862; 20074863; 20074860; 20074861; 20033489; 20033488; 20033491; 20033490; 20033493; 20033492; 18487522; 18487523; 20033483; 18487520; 20033482; 18487521; 20033485; 20033484; 20033487; 18487524; 20033486

Toelichting: P0241,P0209

# Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                                          |                                                                                   |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente Haaltert<br>Team Omgeving                                                       | <a href="mailto:omgeving@haaltert.be">omgeving@haaltert.be</a><br>+32 53 85 86 06 |
| Agentschap voor Natuur en Bos               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                                                   |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |                                                                                   |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                                                   |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                                                   |
| Databank Ondergrond Vlaanderen              | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                                                   |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                                                   |
| Digitaal Vlaanderen                         | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                                                   |
| Vlaamse Landmaatschappij                    | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                                                   |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                                                   |

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## **Gewestplan 'origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem' - GWP\_02000\_222\_00012\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 30/05/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: parkgebieden, woongebieden

🔗 [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00012\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=19](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=19)

🔗 [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00012\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)

🔗 [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00012\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 19/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -**

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO\_40000\_233\_00002\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van berguimte bij woningen' - SVO\_41024\_233\_00005\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 19/03/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c750471b-fefd-4d3e-ba1e-43cb73f707fd>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

**Gemeentelijk rooilijnplan 'Bruulstraat - Muisstraat (hoek)' - ROO\_41024\_243\_00009\_00002**

Besluit tot goedkeuring op 28/06/2010

Oorsprong: Gemeentelijk rooilijnplan

❏ muisstraat.png

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

**Gemeentelijk rooilijnplan 'Bruulstraat - Edestraat - Huytstraat' - ROO\_41024\_243\_00009\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 25/04/1912

Oorsprong: Gemeentelijk rooilijnplan

❏ rooilijnplan\_Bruul.png

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Bruulstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Pluimstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Papestraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Muisstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

#### Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_wor\\_ct&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### **Stedenbouwkundige vergunning 'regularisatie parkings en buitenaanleg bij 8 woningen en 49 appartementen'**

Dossier: 41024\_2017\_220

Gemeentelijk dossier: 41024/10368/B/2017/177

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/02/2018
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 8 woningen en 49 appartementen met bijhorende garages'**

Dossier: 41024\_2012\_70

Gemeentelijk dossier: 41024/6466/B/2012/57

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/06/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'aanleggen van de kollektor Haaltert'**

Dossier: 41024\_1998\_110

Gemeentelijk dossier: 41024/1088/B/1998/125

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 19/11/1998
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van twee appartementsgebouwen met afzonderlijke garages en aanleggen van verhardingen'**

Dossier: 41024\_2007\_250

Gemeentelijk dossier: 41024/5557/B/2007/180

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 10/12/2007
- **Deputatie: Geweigerd** op 05/03/2008

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een hoogspanningscabine'**

Dossier: 41024\_2014\_119

Gemeentelijk dossier: 41024/6466/B/2014/95

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/09/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'aanleggen collector Haaltert tot aansluiting collector Kerksken'**

Dossier: 41024\_2003\_402

Gemeentelijk dossier: 41024/1088/B/2003/286

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 30/06/2004
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van appartementen (70 woonegelegenheden) na afbraak bestaande bebouwing'**

Dossier: 41024\_2007\_27

Gemeentelijk dossier: 41024/5557/B/2007/19

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 04/06/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een appartementsgebouw met afzonderlijke garages'**

Dossier: 41024\_2010\_32

Gemeentelijk dossier: 41024/6452/B/2010/25

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 31/05/2010
- **Deputatie: Vergund** op 07/10/2010

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'aanleggen van een oprijlaan met bijhorend afwateringssysteem en infiltratievoorziening en wijzigen van het reliëf'**

Dossier: 41024\_2008\_15

Gemeentelijk dossier: 41024/5557/B/2008/9

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 09/06/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van een hoeve'**

Dossier: 41024\_2007\_162

Gemeentelijk dossier: 41024/5557/B/2007/113

Aard van de aanvraag: Slopen land- en tuinbouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/08/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een appartementencomplex met 49 wooneenheden met bijhorende garages'**

Dossier: 41024\_2011\_12

Gemeentelijk dossier: 41024/6466/B/2011/10

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/05/2011
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

### **Verkavelingsvergunning 'verkaveling van een perceel in 6 loten'**

Gemeentelijk dossier: 41024/2138/V/VH250/2

Register: 41024\_2002\_319

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 16/06/2003
- Geen beroep aangetekend

**Verzaakt op 10/12/2007** : 'verzaking'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

### **Verkavelingsvergunning 'verkaveling 6 loten'**

Gemeentelijk dossier: 41024/2138/V/VH250/1

Register: 41024\_1997\_241

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 13/10/1997
- Geen beroep aangetekend

**Verzaakt op 10/12/2007** : 'verzaking'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

### **Milieuvergunning 'uitbaten van een vleeswinkel'**

Geldig van 21/05/1949

Dossiernummer: 41024/7773/1/A/1

Referentienummer: 41024\_1997\_43

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 21/05/1949

Toegepaste wetgeving: ARAB

#### **Klasse 1**

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.d.**  
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

## Omgevingsvergunning 'Bruulpark - Regularisatie asbuilt' - OMV\_2018107508

Projecttype: OMV2017\_AANVRAAG

Voorwaarden:

- zie bijlage

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 26/02/2019
- **Beslissing in tweede administratieve aanleg** - Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund op 01/08/2019

### Aangevraagde projectelementen

---

#### Stedenbouwkundige handeling 'Papestraat 18, Haaltert'

Aard van de aanvraag:

- garage F
- B L6
- terreinaanleg, infiltratiebekken, riolering
- garage A-B

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

## Omgevingsvergunning 'Bruulpark / regularisatie deuren garages, tuinpad, haag' - OMV\_2020015231

Projecttype: OMV2019\_AANVRAAG

Voorwaarden:

- zie bijlage

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Geweigerd op 04/06/2020
- **Beslissing in tweede administratieve aanleg** - Geweigerd op 24/09/2020

### Aangevraagde projectelementen

---

#### Stedenbouwkundige handeling 'Papestraat 18, Haaltert'

Aard van de aanvraag: regularisatie buitendeuren garages, tuinpad en haag

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

**Omgevingsvergunning 'aanvraag tot regularisatie van bufferbekken bij 8 woningen en 49 appartementen' - OMV\_2023143540**

Projecttype: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 18/01/2024

**Aangevraagde projectelementen**

---

**Stedenbouwkundige handeling 'Papestraat 18, Haaltert'**

Aard van de aanvraag: Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

**Stedenbouwkundig attest 'oprichten van appartementen'**

Register: 41024\_2005\_362

Gemeentelijk dossier: 41024/5239/A/2005/15

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

**Gemeente: Negatief** op 21/02/2006

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

**Stedenbouwkundig attest 'bouwen van appartementsgebouwen met 49 wooneenheden met boven- en ondergrondse garages'**

Register: 41024\_2010\_40

Gemeentelijk dossier: 41024/6466/A/2010/1

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

**Gemeente: Negatief** op 31/05/2010

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

**Niet van toepassing:**

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

### 3. Milieu

#### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/06/2026)

#### Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 15/06/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Oost-Vlaanderen

**Perceel:** D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouwen:** D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 18657633:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 20219908:** D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 19935174:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 18657402:** D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op  
overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 18657631:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 18657634:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 19935175:** D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op  
overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 18486007:** D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op  
overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 20219915:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 19935173:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 18657632:** D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 20219907:** D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 18657635:** B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

 <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41024B0125/00L000>

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 15/06/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 15/06/2026)

### Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 15/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/06/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 7 op tweede verdieping links vooraan'

Papestraat 20 bus 7, 9450 Haaltert

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/06/2026)

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 2 op gelijkvloers Vooraan rechts'

Papestraat 22 bus 2, 9450 Haaltert

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/06/2026)

### Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/06/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/06/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/06/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fleegbdr&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fleegbdr&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/06/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/06/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)  
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Aankoop of gebruik gemeenteground - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

## 6. Onroerend erfgoed

**Onroerend erfgoed: 'Kruisbeeld' - 138050**

Geldig van 20/06/2023

Type: Bouwkundig erfgoed, vastgesteld

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41024B0125/00L000&basemap=grb_grijs)

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/138050>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 15/06/2026)

### Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

#### Perceel niet gelegen aan openbare weg

voetweg 77 gelegen aan perceel

Beheerder / begunstigde: gemeente Haaltert

□ voetweg\_77.png

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

# Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)