

INGRID EVENEPOEL & IRIS DE
BRAKELEER,
GEASSOCIEERDE
NOTARISSEN BV BVBA

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	INGRID EVENEPOEL & IRIS DE BRAKELEER, GEASSOCIEERDE NOTARISSEN BV
Beroep	Notaris
Adres	Centrumlaan 48 9400 Ninove

Dienst: Ruimtelijke Ordening **Telefoon:** 054 31 32 96 **Email:** ruimtelijke.ordening@ninove.be

Dossiernr	Uw kenmerk	Gem ref	Contactpersoon	Datum
100800163951	2180541	N/2018/1237	Karen Bliki - 054313296	24 augustus 2018

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 20 augustus 2018 vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	NEDERWIJK 113
Kadastrale identificatie	NINOVE 2 AFD/NINOVE Sectie B Nr. 0374D 2
Kadastrale aard	BUILDING

ALGEMENE BEPALINGEN

UITTREKSEL STEDENBOUW

Het uittreksel heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134

DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekend niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar op 10 november 2009 en bevat alle dossiers tot op vandaag;

2. het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers in de loop de tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is ook effectief is uitgevoerd;

4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

AFSCHRIFTEN

Enkel op expliciete vraag kunnen de nodige afschriften van vermelde plannen, vergunningen, ... verkregen worden.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_1_1</i> - gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	goedgekeurd door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar! - 0100 - woongebieden
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_1_1</i> - Kleinstedelijk gebied Ninove	goedgekeurd door de minister op 19/10/2012	- Artikel 1. Grenslijn
<i>Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_9_1</i> - BPA Industriezone Nederwijk deel B + Koepoort	goedgekeurd door de minister op 8/07/1999	Bestaande woonzone

Plannen en voorschriften kunnen geraadpleegd worden op onze site:
<http://www.ninove.be/nl/411/collections/144/ruimtelijke-planning.html>

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_3_1</i> - gemeentelijke bouwverordening over beplanting om loodsen, stallingen, handelsvestigingen, ambachtelijke bedrijven en nijverheidsgebouwen	goedgekeurd door de minister op 22/11/1996
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - gewestelijke bouwverordening over wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_2_1</i> - gemeentelijke bouwverordening over plaatsen van afsluitingen langs buurt- en gemeentewegen	goedgekeurd door de minister op 14/03/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening over hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 1/10/2004

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009

Dossiernr. Gemeente: B/2009/411

Aanvrager: Borginon Eduard

Onderwerp: wijzigen gevelopeningen door het plaatsen van nieuwe ramen en deuren.

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	23-10-2009
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29-10-2009
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-11-2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum indiening beroep bij bestendige deputatie	04-12-2009
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	25-02-2010
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel

Dossiernr. Gemeente: B/2004/473

Aanvrager: Borginon - Kestens

Onderwerp: bouwen van 2 meergezinswoningen.

Aard: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21-04-2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel

Dossiernr. Gemeente: B/2006/488

Aanvrager: Borginon Eduard

Onderwerp: regulariseren wooneenheden van 7 naar 8.

Aard: Wijziging aantal woongelegen bestemd voor huisvesting

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18-01-2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	26-04-2007
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Weigering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel

Dossiernr. Gemeente: B/2006/100

Aanvrager: Borginon Eduard

Onderwerp: Regulariseren van 2 meergezinswoning.

Aard: Andere

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	01-03-2006
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16-03-2006
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27-03-2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel

Dossiernr. Gemeente: B/2007/525

Aanvrager: Borginon Eduard

Onderwerp: regulariseren 2 x 6 appartementen en 2 x 2 kamers

Aard: Andere

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13-03-2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	04-12-2008

Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	08-04-2009
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over het beroep	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Bouwmisdrijven Dossiernr. Gemeente: 41048/964378/M/2006/5304 Overtreder: Borginon Eduard Onderwerp: 1) creëren van 2 maal 2 deuren in de gevel op de perceelsgrens met het privaat domein van de stad 2) uitbouw in het dak aan de achterkant van de meergezinswoning is groter gebouwd dan vergund	
Datum van het proces verbaal	18-01-2006
Nr. het proces verbaal	DE/66.26.5304/06
Aard van de overtreding	Uitvoeren vergunningspl. werken in strijd met vergunning
Datum van het bevel tot staking van de werken	02-02-2006
Datum van de bekrachtiging door de stedenbouwkundige inspecteur van het bevel tot staking der werken	09-02-2006
Datum van de vordering van het schepencollege	19-06-2008
Aard van de vordering van het schepencollege	Uitvoeren van aanpassingswerken
Datum van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	05-08-2008
Aard van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	Uitvoeren van aanpassingswerken
Memo's	- dossier te bespreken op schepencollege (meegestuurd)

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvraag openbare instanties Dossiernr. Gemeente: 41048/967805/V/1999/135 Dossiernr. AROHM: LDN/KD/5/41048/1157/2 Aanvrager: Stadsbestuur Ninove Onderwerp: verkavelen perceel in 5 loten Aard van de aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs	22-12-1999
Datum van de beslissing over de aanvraag	2000-07-13
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	voldoet aan 1/3 en 2/3 regel EDV

Verkavelingsaanvraag openbare instanties

Dossiernr. Gemeente: 41048/967804/V/2007/19

Aanvrager: Stadsbestuur Ninove

Onderwerp: wijzigen verkaveling voor het plaatsen gebouw voor nutsleidingen en lot 4 dient volgens het BPA te worden aanzien als openbaar domein met groenvoorziening te Nederwijk, Ninove

Aard van de aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs	19-04-2007
Is de vergunning vervallen?	Onbekend

Verkavelingsaanvragen oud stelsel

Dossiernr. Gemeente: 41048/967101/V/1990/27

Dossiernr. AROHM: LDZ/NDL/5/41048/1157/1

Aanvrager: JACOBS Gebroeders

Onderwerp: Verkaveling van 4 loten te Ninove, Nederwijk

Aard van de aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21-02-1990
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	31-07-1990
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-08-1990
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Is de vergunning vervallen?	Onbekend

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied (mogelijk overstromingsgebied volgens de watertoets)	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied (effectief overstromingsgebied volgens de watertoets)	☐	☒
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven - <i>geen info beschikbaar</i>		

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐	☒
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	☐	☒
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:		
centraal gebied	☒	☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Let op: De lijst voor verwaarloosde gebouwen en/of woningen is een momentopname. Voor de meest recente wijzigingen dient u contact op te nemen met de Vlaamse Overheid in Gent. Contactpersoon: Mevr. Els

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐	☒
een herwaarderingsgebied	☐	☒
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest. <i>Gemeenten zijn niet op de hoogte of andere overheden een bedrijventerrein hebben aangelegd met steun van de Fed. of Vl. overheid. Wij verwijzen daarvoor door naar de respectievelijke overheden.</i>		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande bedrijfsruimten zo ja, sinds:	☐	☒
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	☐	☒
de gewestelijke inventaris van leegstaande woningen of gebouwen zo ja, sinds:	☐	☒
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	☐	☒
de gewestelijke inventaris van ongeschikte woningen of gebouwen zo ja, sinds:	☐	☒
de gewestelijke inventaris van onbewoonbare woningen of gebouwen zo ja, sinds:	☐	☒
de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen of gebouwen zo ja, sinds:	☐	☒
de gewestelijke inventaris van leegstaande en verwaarloosde woningen of gebouwen zo ja, sinds:	☐	☒
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen		
Er is een conformiteitsattest aangevraagd en afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	☐	☒
Er is een conformiteitsattest aangevraagd, maar geweigerd voor de woning.	☐	☒
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten. Zie het e-loket van de VLM.		
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. Meer info vindt u bij de Sociale Huisvestingsmaatschappij.		
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐	☒
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	☐	☒

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
een definitief beschermd monument	☐	☒
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	☐	☒
gelegen in een beschermd landschap	☐	☒
opgenomen in een beschermde archeologische zone	☐	☒
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	☐	☒

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Het perceel ligt aan een Gewestweg. Zoja, gelieve informatie over onteigening- en rooilijnplannen op te vragen bij het Agentschap Wegen en Verkeer. (Churchillsteenweg 4a, 9320 Erembodegem - 053 85 84 40 - wegen.oostvlaanderen.districtaalst@mow.vlaanderen.be)	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☒	☐
Aan de hand van het bijgevoegde rooilijnplan dien je zelf te beoordelen of het goed bezwaard is door de rooilijn.		
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐	☒
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐	☒
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐	☒
ondergrondse inneming voor andere	☐	☒
bouwwrije strook langs autosnelweg	☐	☒
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐	☒
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐	☒
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐	☒
erfdienstbare strook langs onbevaarbare waterlopen tbv. ruimingswerken (wetgeving 28/12/1967)	☐	☒
erfdienstbare strook langs bevaarbare waterlopen tbv. ruimingswerken (wetgeving 28/12/1967)	☐	☒
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐	☒
nr: ; breedte: m; zate: %		

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

De belastings- en retributiereglementen staan gepubliceerd op de website van de stad Ninove. Meer informatie betreffende de gemeentebelastingen, kan worden ingewonnen bij de financieel beheerder van de stad Ninove.

Te Ninove, 24 augustus 2018

Hoogachtend
het stadsbestuur

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

De Stad Ninove verwerkt je gegevens conform de privacywetgeving en neemt daarbij je rechten strikt in acht.

Voor meer informatie, zie <http://www.ninove.be/privacyverklaring>