

Vastgoedinlichtingen

Aanvrager : VERHASSELT INVEST BVBA
Dossier nr: 768/2011



Identificatie van het onroerend goed
Gemeente: Ninove
Deelgemeente: Appelterre-Eichem
Straat + huisnummer: Breeweg 99
Kadastrale afdeling: 9 ^e afdeling
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer(s): 135/K2
Kadastrale aard: Huis
Huidige eigenaar: /

1. Huisvesting en Economie

1.1.	Het onroerend goed is gelegen in:	Ja	Nee
	1.1.1. Een woonvernieuwingsgebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.1.2. Een woningbouwgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gelegen in herwaarderingsgebied Naam:.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	1.1.3. Een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	Ja	Nee
	1.2.1. De inventaris voor leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	1.2.2. De inventaris voor leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen <i>Opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld.</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.3	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
1.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>

Dit document heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

	Zo ja, omdat: <ul style="list-style-type: none"> - de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingwerken heeft uitgevoerd. - De woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel niet gesloopt werd. - De woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. - Het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd. - Het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd. 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
1.5	Decreet "Wonen in eigen streek" Is de wetgeving inzake "wonen in eigen streek" van toepassing op dit gebied?	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>

2. Bescherming onroerend erfgoed

		Ja	Nee
2.1	Voor zover bekend is het onroerend goed:		
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- opgenomen in het archeologisch patrimonium	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- gelegen in het zicht van een beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- opgenomen op de lijst van het bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		
		
	<i>(indien opgenomen op deze lijst dient er advies gevraagd te worden bij Agentschap RO-Vlaanderen alvorens gebouwen of constructies kunnen gesloopt worden)</i>		

Milieu en Natuur

Dossier nr. 2011/768

Kadastrale gegevens: Appeltoren -
Breedweg 3'S
B 135 Q2

3. Milieu

		Ja	Nee
3.1	<p>Voor zover bekend, zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***?</p> <p>Zo ja, de volgende inrichting is vergund / gemeld:</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen : ARAB-exploatievergunning, afvalwater, grondwaterwinning...</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen?</p> <p>Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Vergund tot // / -</p> <p>Vergund tot // / -</p> <p>Vergund tot // / -</p> <p>.....</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen : ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3	<p>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)?</p> <p>Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
3.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan?	Ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied. Zo ja: Dit gebied is integraal beschermd? In dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	Ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
3.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend? Zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (Ven). - het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP. - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON). - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject.	Ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
3.9	Overstromingsgevoelige gebieden Mogelijks overstromingsgevoelig gebied	Ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
3.10	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed: - centrale gebied (gerioleerd + aangesloten op zuivering) (dit is geen garantie dat het perceel effectief is aangesloten) - collectief geoptimaliseerd buitengebied (gerioleerd + aangesloten op zuivering) - collectief te optimaliseren buitengebied (aansluiting op de collectieve zuivering is voorzien) - individueel te optimaliseren buitengebied (individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie te voorzien)	Ja <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Nee

Openbare werken

Dossier nr. 768
Kadastrale gegevens: 9°B 135 K 2



4. Rooilijn

		Ja	Nee
4.1	Voor zover bekend, wordt het onroerend goed getroffen door een rooilijn?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.1.1. Zo ja, ingevolge? Pencil staat niet op het plan		
	4.1.2. Is er een rooilijnplan? Zo ja, datum?	<input checked="" type="checkbox"/> 6/7/67	<input type="checkbox"/>
	4.1.3. Is er een bijzonder plan van aanleg (BPA)? Zo ja, naam: Zo ja, datum: Met als bestemming:	<input type="checkbox"/> -/-	<input checked="" type="checkbox"/>
	4.1.4. Is er een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Openbare werken

Dossier nr.....
Kadastrale gegevens: 9°B 135K2



5. Andere erfdiensbaarheden van openbaar nut

		Ja	Nee
5.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut?		
	Zo ja, volgende:		
	- Ondergrondse inneming voor:		
	- Plaatsing van elektriciteitsleidingen (niet gekend)		
	- Vervoer van gasachtige producten (niet gekend)		
	- Aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- Gelegen aan een bos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- Bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- Gelegen aan spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		
	- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2 ^e en 3 ^e categorie tbv. Ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		
		
	- Voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		