

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het Schepencollege

ZITTING van 12 september 1963. 19.....

Aanwezig : Torrekens E., burgemeester-voorzitter ;
Torrekens O. en Van Santen H., schepenen ;
en De Bruyn E., secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Torrekens Edgard, Neerstraat, 101, t/g.
met betrekking tot een verkaveling aan te leggen te Appelterre-E. Breeweg, Sie B.nr. 135t

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 18 juli 1963;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw ;
Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;
Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962, betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;
(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goed-
gekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goed-
gekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de
gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt
luit : GUNSTIG. Akkoord met het gewijzigd voorstel zonder verdere

onderverdeling der percelen.

De stedebouwkundige voorschriften aanvullen met :

Art. 2 A diepte (te wijzigen)

Maximum bouwdiepte van de gebouwen op gelijkvloers beperken tot 20 m

Maximum bouwdiepte van de gebouwen op het verdiep beperken tot 12 m.

De hoogte van hoofdgebouw is te beperken tot 6 m. gemeten vanaf bo-

venkant onderste dorpel tot bovenkant der kroonlijst. De hoogte der

bijgebouwen beperken tot 3 m. en af te dekken met platform.

BESLUIT : (Advies nr. 10.008.5007 V)

ARTIKEL 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. Torrekens Edg.
Neerstraat, 10; te Appelterre-Eichem

die ertoe gehouden is :

1°) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het
Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

(3) 2°)

ART. 2. - Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de Stedebouw en de
Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

Bij verordening :
De Secretaris,
(get.) E. De Bruyn.

Burgemeester-
De Voorzitter,
(get.) E. Torrekens.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

De Gemeentesecretaris



Afgeleverd op 13 SEP 1963 19.....

De Burgemeester.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

=====

Verkaveling : Eigendom Mijnheer Edg. TORREKENS

Ligging van de grond : Breeweg te Appelterre-Eichem

Sectie B Nr. I35

Art. I.- Perceelscheidingen - afsluitingen.

Tussen de percelen en erven zijn afsluitingen in betonplaten verboden; zijn wel toegelaten betonpalen en afsluitingen met de onderzijde een betonplaat van 50 cm. hoogte + een haag van 1, meter hoogte maximum.

Art. 2.- Half-open woningbouw.

- A. Bouwwerken: Ze zullen met drie vrije gevels opgericht worden. De kroonlijst en de vorstpanlijn van de daken dienen eenvormig op dezelfde hoogte te zijn.  
Maximum diepte van de hoofdgebouwen: 12 meter.  
In de open ruimten tussen de kopgebouwen mogen geen muren opgericht worden, tenzij de reeds beschreven afsluitingen.
- B. Percelen.  
De openingen tussen de kopgebouwen zullen minstens 6,00 meter bedragen, dus voor de kopgebouwen is er een onbebouwde zijstrook van 3,00 meter breedte.
- C. Materialen.  
1/ De zichtbare delen van de gevels, alsmede het metselwerk op de daken uitstekend, zijn met zorg samen te stellen en uit te voeren; natuurlijke materialen en bakstenen zullen aangewend worden.  
2/ Alle schreeuwende het gekleurde materialen, benevens al de bouwwerken met betonplaten of in zichtbare beton- of sinte stenen zijn verboden.
- D. Daken en bedekking.  
1/ Per blok woningen een hellend dak tussen de 35° en 55°. Voor éénzelfde huizenblok dient de kroonlijsthoogte, nokhoogte en dakhelling dezelfde te zijn voor alle woningen.  
2/ Bedekking: zijn verboden: kunstmatige golfplaten, zink of aluminium, koper of hiermede gelijk gestelde of gelijkstaande producten.
- E. Bijgebouwen : toegelaten, doch na akkoord met de Dienst van de Stedebouw te Gent.

Art. 3.- Autobergplaatsen.

Ondergrondse autobergplaatsen zijn totaal verboden.

-----