

STAD NINOVE**UITTREKSEL UIT HET REGISTER
DER BERAADSLAGINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE****ZITTING VAN HET SCHEPENCOLLEGE**

VAN 14 SEPTEMBER 2006

Aanwezig de heren:

Luc DURANT, Burgemeester-Voorzitter;

Michel CASTEUR, Roland CORNELIS, Marc NACHTERGAELE, mevr. Mariette DE SMET, Schepenen;

Arnold BLOCKERIJE, Secretaris.

**13. VERGUNNINGENREGISTER - VRAAG TOT GEDEELTELIJKE GOEDKEURING
MET BETREKKING TOT VERKAVELINGEN VAN VOOR 22.12.1970**

HET COLLEGE,

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid titel VIII - bestuurlijk toezicht en externe audit ;

Gelet op het decreet van 18.05.1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid art 192;

Gelet op het schrijven van Matthijs – Van Keymeulen, Breeweg 91 te 9400 Appelterre-Eichem waarbij zij verklaren eigenaars te zijn van de percelen gelegen te Appelterre-Eichem, Breeweg, gekend ten kadaster Sie A nr. 135 S2, R2, M2 & P2 gekend als kavels 5, 6, 7, 8 & 9 uit de verkaveling 51/Appelterre-Eichem bestaande uit 12 kavels;

Gelet op het schrijven van Peleman Lucienne, Breeweg 83 te 9400 Appelterre-Eichem waarbij ze verklaart eigenaar te zijn van het perceel gelegen te Appelterre-Eichem, Breeweg, gekend ten kadaster Sie A nr. 135 T2 gekend als kavel4 uit de verkaveling 51/Appelterre-Eichem bestaande uit 12 kavels;

Gelet op het schrijven van Cosijns – Hitchinson, Breeweg 103 te 9400 Appelterre-Eichem waarbij zij verklaren eigenaars te zijn van het perceel gelegen te Appelterre-Eichem, Breeweg, gekend ten kadaster Sie A nr. 135 N2 gekend als kavel 12 uit de verkaveling 51/Appelterre-Eichem bestaande uit 12 kavels;

Overwegende dat het perceel een onbebouwd perceel uit een verkaveling betreft van voor 22.12.1970 zodat hiervoor, gelet op de bepalingen van art. 191 § 1, 4° en artikel 192 van het decreet van 18.05.1999, het vermoeden van verval bestaat;

Overwegende dat gezien deze situatie geen stedenbouwkundige vergunningen kunnen worden toegestaan zolang geen vergunningenregister werd opgesteld en goedgekeurd;

Overwegende dat bij gemeenteraadsbeslissing van 22 januari 2001 akte werd genomen van de meldingen gedaan door de grondeigenaars van onbebouwde percelen uit verkavelingen die dateren van voor 22 december 1970;

Overwegende dat deze lijst van meldingen inclusief het nazicht van eventueel verval van deze verkavelingen aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, dienst R.O.H.M. werd gestuurd op 15.02.2001;

Gelet op de nodige bewijsstukken waaruit blijkt dat deze verkaveling nog geldig is, met name:

- Akte van schenking verleden door het ambt van notaris Poodts op 20 december 1972 van **kavels één en twee** aan de heer De Boeck Paul, deze kavels zijn niet tijdig vervreemd;
- Reeds bestaand gebouw (eindjaar 1961) op **kavel drie**, eigendom van Peleman – Van Snick,
- Akte van verkoop verleden door het ambt van notaris Van Den Haute op 14 februari 1974 van **kavel vier** aan de heer en mevrouw Van Snick – Peleman, deze kavel is niet tijdig vervreemd;
- Akte van verkoop verleden door het ambt van notaris Van Den Haute op 11 december 1964 van **kavel vijf** aan de heer en mevrouw De Rouck - Foubert;
- Akte van verkoop verleden door het ambt van notaris Van Den Haute op 11 december 1964 van **kavel zes** aan de heer en mevrouw De Rouck – Foubert;
- Volgens de kadastrale legger zijn de **kavels zeven en acht** vervreemd in het jaar 1966;
- Akte van verkoop verleden door het ambt van notaris Van Oudenhove op 29 juni 1964 van **kavel negen** aan de heer en mevrouw Matthys – Weymeersch;
- Volgens de kadastrale legger is **kavel tien** vervreemd in het jaar 1965;
- Volgens de kadastrale legger is **kavel elf** vervreemd in het jaar 1965;
- Volgens de kadastrale legger is kavel twaalf vervreemd in het jaar 1963;

BESLUIT, met eenparigheid van stemmen :

Aan de gemachtigde ambtenaar voor te stellen om bij voorrang akte te willen nemen van de meldingen gedaan door:

De heer en mevrouw Matthijs – Van Keymeulen, met betrekking tot kavels 5, 6, 7, 8 & 9

Mevrouw Peleman Lucienne, met betrekking tot kavel 4

De heer en mevrouw Cosijns – Hitchinson, met betrekking tot kavel 12

uit de verkaveling 51/Appelterre-Eichem met referte Stedenbouw 10.008.507 V AM/MW, gelegen te Appelterre-Eichem, Breeweg, gekend ten kadaster Sie A nr. 135 W2, V2, T2, S2, R2, M2, P2, L2, K2 & N2.


Gedaan in zitting, datum als ten hoofde,

De Secretaris,
get. A. BLOCKERIJE

De Burgemeester,
get. L. DURANT

Voor eensluidend afschrift,
Ninove, 25 september 2006

De gedelegeerde ambtenaar,


M. BECKMANS,
Bureaufchef.