

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### CONFORM

Datum keuring: 05/09/2025

Inspecteur: Toon Ossé

Mentor:

Installateur: Bv Janssens Koen

ID-label:

B.T.W. nr.:BE 0778 604 845

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3155 Serienummer: 20280445

Datum verslag: 05/09/2025

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Katstraat  
Huisnummer 61  
Busnummer  
Postcode 9340  
Gemeente LEDE  
Land België

#### Eigenaar

Naam D'Haese Kathleen  
Straatnaam Katstraat  
Huisnummer 61  
Busnummer  
Postcode 9340  
Gemeente LEDE  
Land België

#### Installateur

Naam Bv Janssens Koen  
BTW nr. BE 0778 604 845  
Telefoonnummer 0496686665  
E-mail koen-janssens@telenet.be

Type : woning

EAN : 541448820045297111

Teller Nr.: : 1SAG1105497477

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



#### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 16 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 19

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 20,8 MΩ

RE: 20,3 Ω

OK

OK



**DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING**

$I\Delta$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I <sub>t</sub>	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	19	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	9	OK	OK

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
Zie schema's in bijlage	-	-	-	-	-
Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	NVT		

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

N2 Geen inbreuken vastgesteld.

**BESLUIT**

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 5/9/2050
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

Inspectietijd: van 08:00 tot 08:43

De inspecteur Toon Ossé

Toon Ossé  
ACEG VZW - #334

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier. Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager. De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**  
**Als het compromis getekend wordt:**

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;  
 De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:  
 - de datum van het PV van het controlebezoek  
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

**Als de akte van verkoop verleden wordt**

**Wat zijn de plichten van de koper:**

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;  
 De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;  
 De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

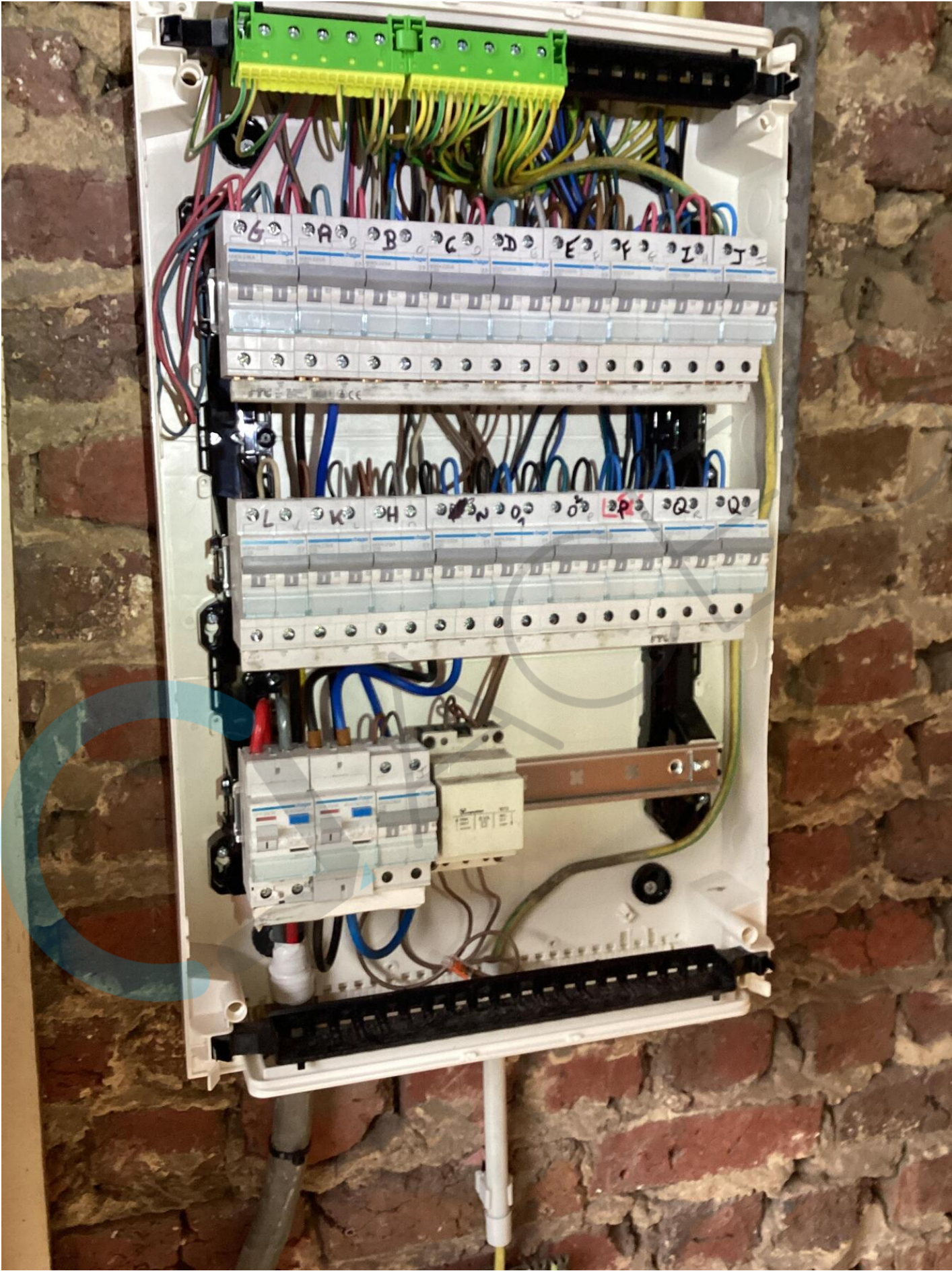
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgovbe  
<https://economie.fgovbe>

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

**Stappenplan voor een installatie die conform is:**

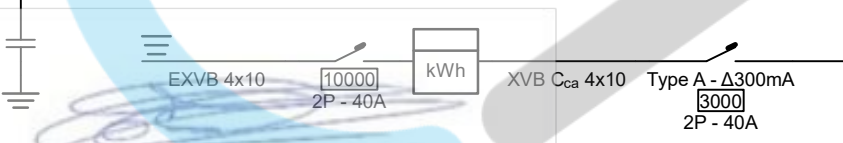
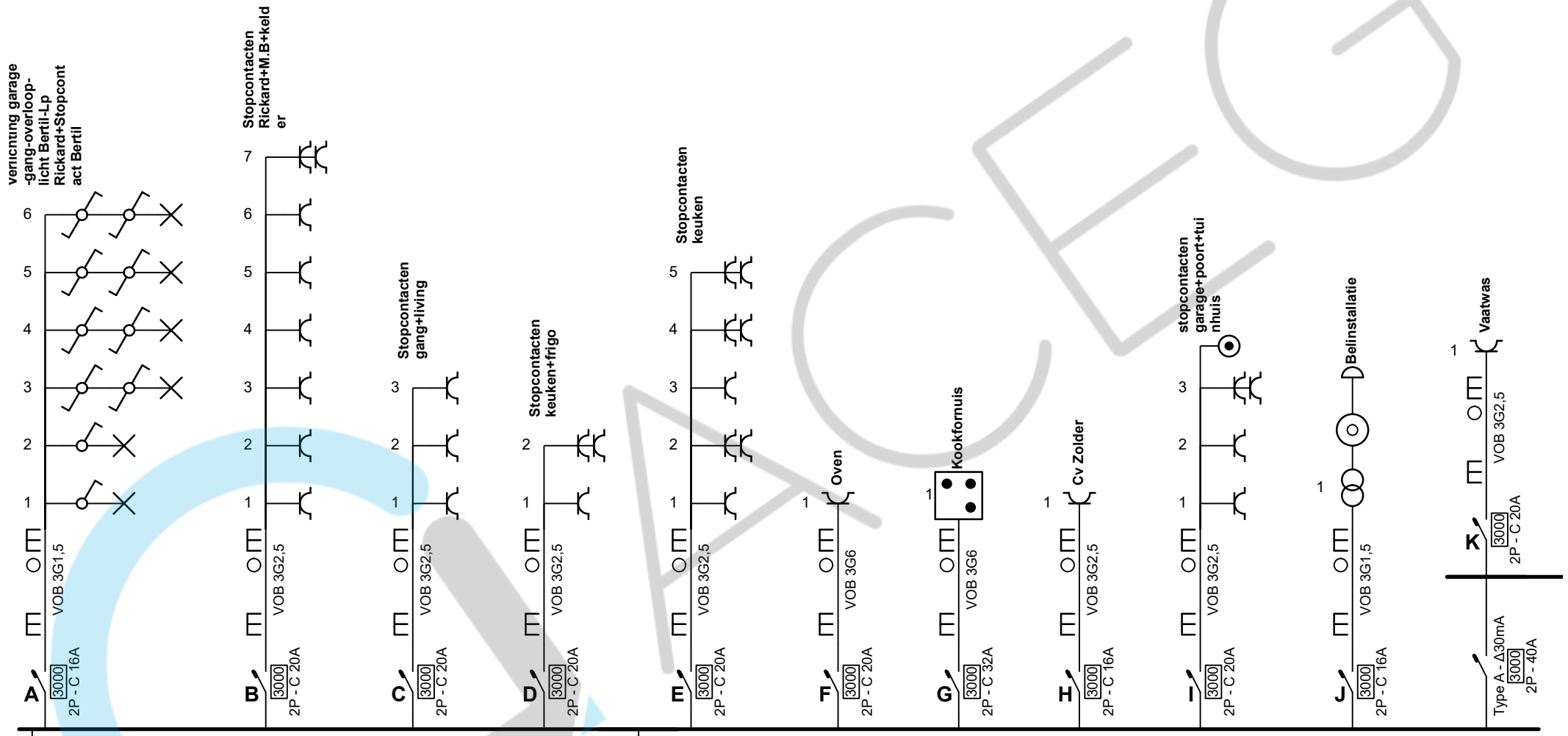
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 5/9/2050	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.











**Erkend Organisme**  
ACEG vzw - Oost-Vlaanderen  
Wezepoelstraat 120  
9240 Zele  
Tel.: 09 395 06 94  
e-mail: ovl@aceg.be  
BE 0839.866.481

**toon Ossé**  
ACEG VZW - #334

05/09/2025

**Plaats van de elektrische installatie**  
D'Haese Kathleen  
Katstraat 61  
9340 Lede

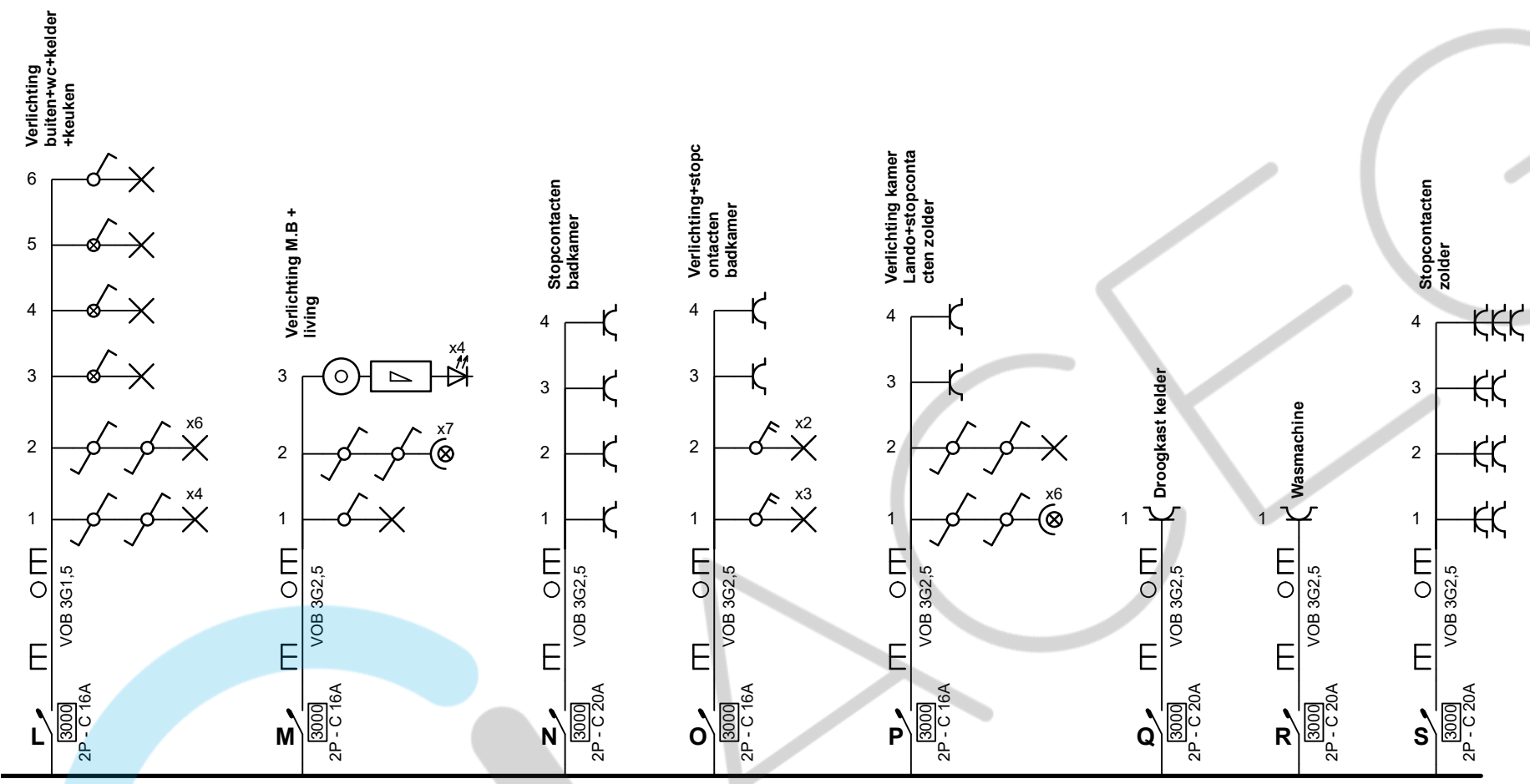
EAN 541448820045297111

**Installateur**  
Janssens Koen bv  
Smetledesteenweg 114  
9230 Wetteren  
Tel.: 09 336 12 01 GSM: 0496 68 66 65  
e-mail: koen-janssens@telenet.be  
BE 0778.604.845

**p. 1/6**  
**Eendraadschema**

Datum: 4/09/2025

2 x 230V ~ 50Hz



**Erkend Organisme**  
 ACEG vzw - Oost-Vlaanderen  
 Wezepoelstraat 120  
 9240 Zele  
 Tel.: 09 395 06 94  
 e-mail: ovl@aceg.be  
 BE 0839.866.481

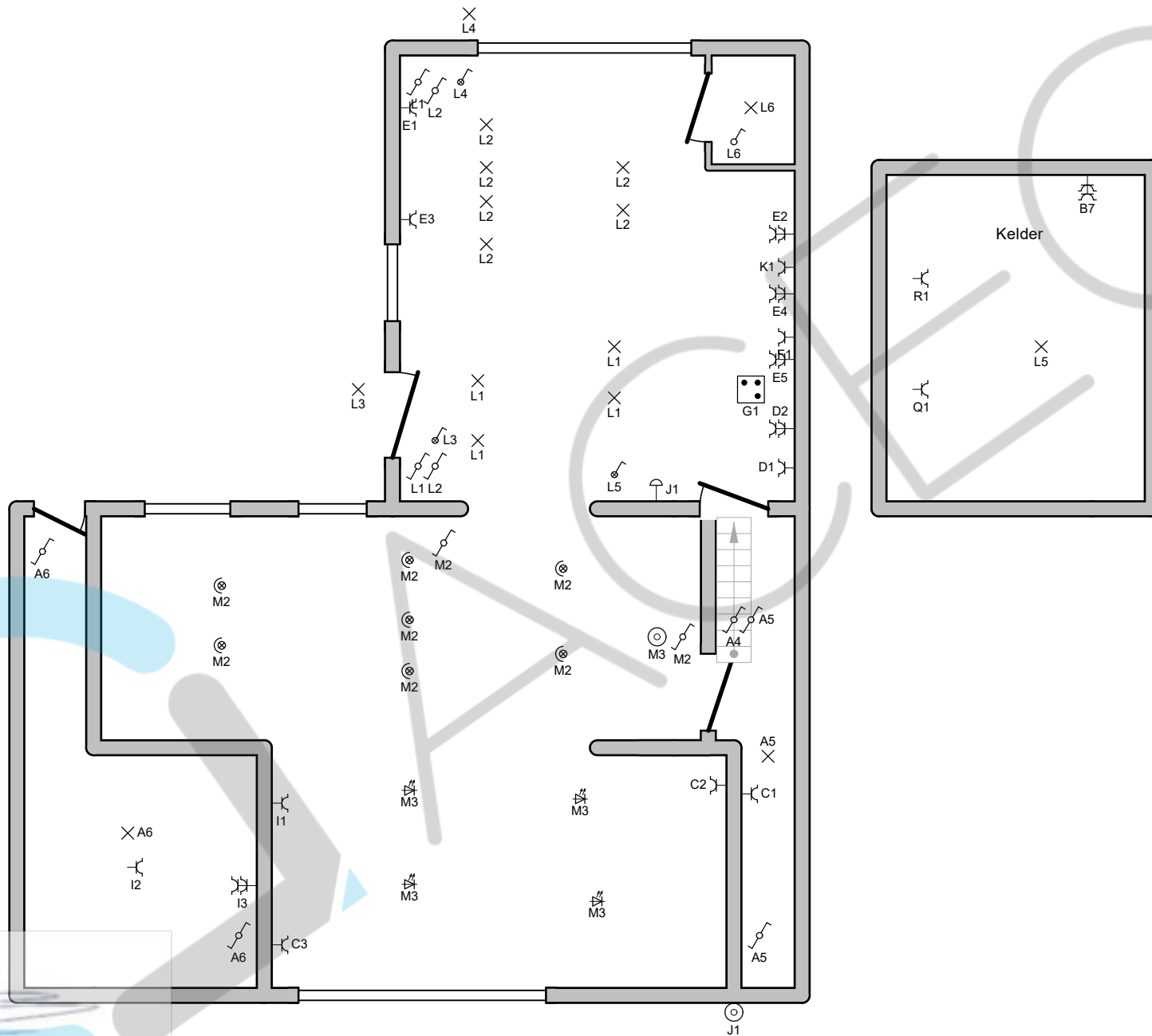
**Toon Ossé**  
 ACEG VZW - #334

05/09/2025

**Plaats van de elektrische installatie**  
 D'Haese Kathleen  
 Katstraat 61  
 9340 Lede  
  
 EAN 541448820045297111

**Installateur**  
 Janssens Koen bv  
 Smetledesteeweg 114  
 9230 Wetteren  
 Tel.: 09 336 12 01 GSM: 0496 68 66 65  
 e-mail: koen-janssens@telenet.be  
 BE 0778.604.845

**p. 2/6**  
**Eendraadschema**  
 Datum: 4/09/2025  
 2 x 230V ~ 50Hz



**Erkend Organisme**  
 ACEG vzw - Oost-Vlaanderen  
 Wezepoelstraat 120  
 9240 Zele  
 Tel.: 09 395 06 94  
 e-mail: ovl@aceg.be  
 BE 0839.866.481

**Koen Ossé**  
 ACEG VZW - #334

05/09/2025

**Plaats van de elektrische installatie**

D'Haese Kathleen  
 Katstraat 61  
 9340 Lede

EAN 541448820045297111

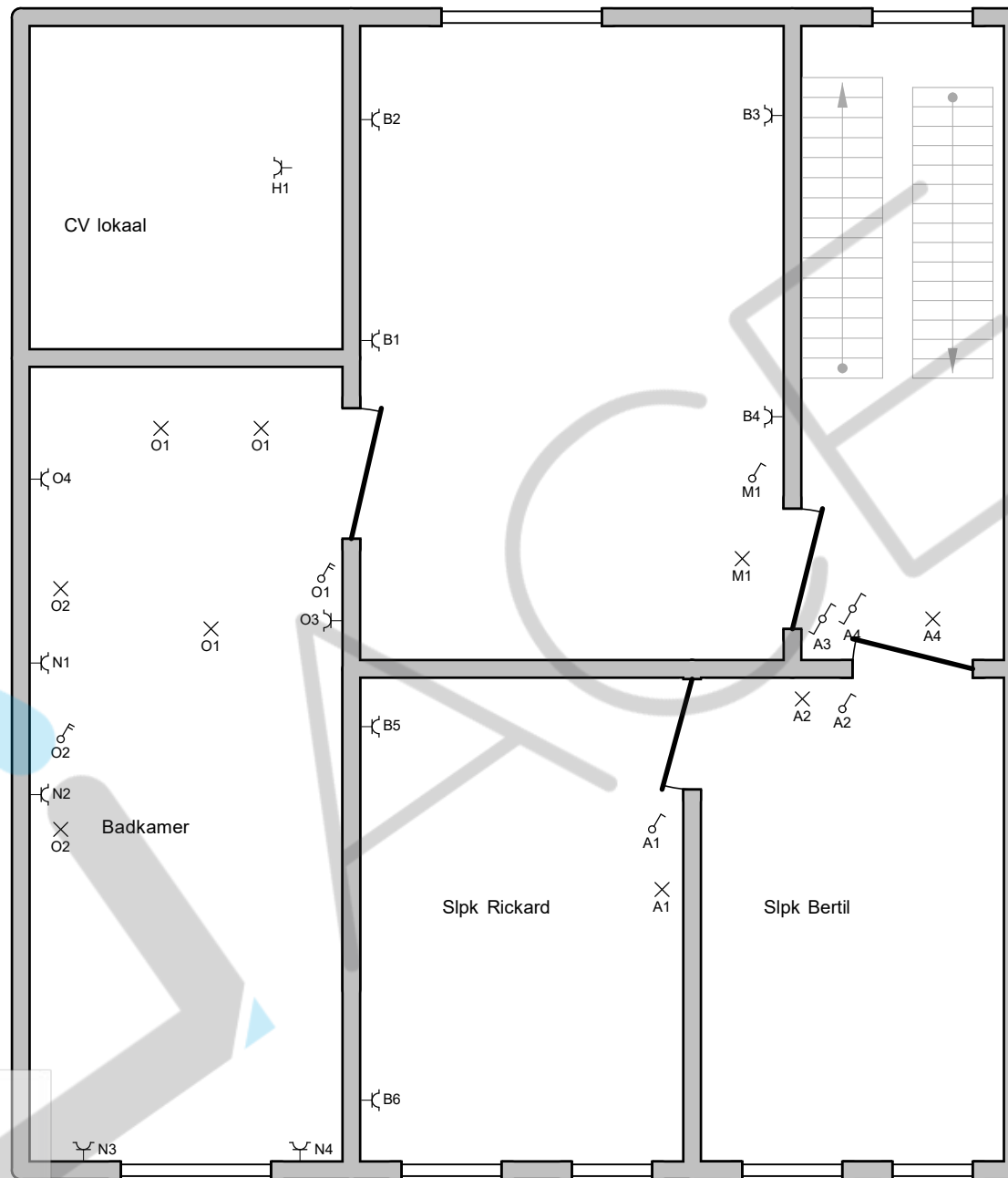
**Installateur**

Janssens Koen bv  
 Smetledesteenweg 114  
 9230 Wetteren  
 Tel.: 09 336 12 01 GSM: 0496 68 66 65  
 e-mail: koen-janssens@telenet.be  
 BE 0778.604.845

**p. 3/6**  
**Situatieplan**

Datum: 4/09/2025

2 x 230V ~ 50Hz



Erkend Organisme  
 ACEG vzw - Oost-Vlaanderen  
 Wezepoelstraat 120  
 9240 Zele  
 Tel.: 09 395 06 94  
 e-mail: ovl@aceg.be  
 BE 0839.866.481

Koen Ossé  
 ACEG VZW - #334

05/09/2025

**Plaats van de elektrische installatie**

D'Haese Kathleen  
 Katstraat 61  
 9340 Lede

EAN 541448820045297111

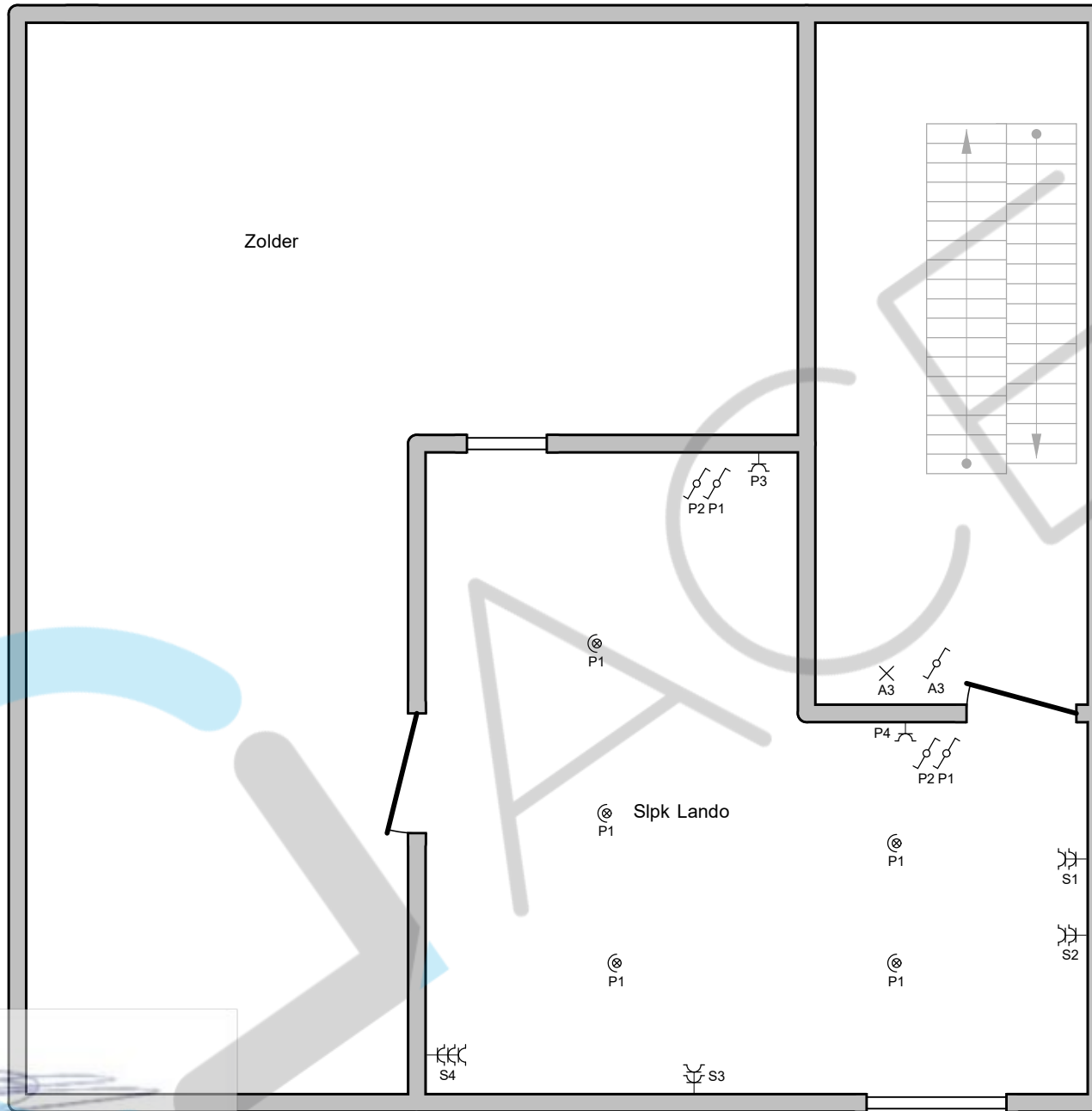
**Installateur**

Janssens Koen bv  
 Smetledesteeweg 114  
 9230 Wetteren  
 Tel.: 09 336 12 01 GSM: 0496 68 66 65  
 e-mail: koen-janssens@telenet.be  
 BE 0778.604.845

**p. 4/6  
 Situatieplan**

Datum: 4/09/2025

2 x 230V ~ 50Hz



Zolder

Zolderverdieping

P1

P1

P1

Slpk Lando

P2 P1

P3

A3

A3

P4

P2 P1

P1

P1

S1

S2

S4

S3

Erkend Organisme  
 ACEG vzw - Oost-Vlaanderen  
 Wezepoelstraat 120  
 9240 Zele  
 Tel.: 09 395 06 94  
 e-mail: ovl@aceg.be  
 BE 0839.866.481

**Toon Ossé**  
 ACEG VZW - #334

05/09/2025

**Plaats van de elektrische installatie**  
 D'Haese Kathleen  
 Katstraat 61  
 9340 Ledegem  
 EAN 541448820045297111

**Installateur**  
 Janssens Koen bv  
 Smetledesteeweg 114  
 9230 Wetteren  
 Tel.: 09 336 12 01 GSM: 0496 68 66 65  
 e-mail: koen-janssens@telenet.be  
 BE 0778.604.845

**p. 5/6**  
**Situatieplan**

Datum: 4/09/2025

2 x 230V ~ 50Hz

**A** Verlichting garage-gang-overloop-licht Bertil-Lp Rickard+Stopcontact Bertil

**B** Stopcontacten Rickard+M.B+kelder

**C** Stopcontacten gang+living

**D** Stopcontacten keuken+frigo

**E** Stopcontacten keuken

**F** Oven

**G** Kookfornuis

**H** Cv Zolder

**I** stopcontacten garage+poort+tuinhuis

**J** Belinstallatie

**K** Vaatwas

**L** Verlichting buiten+wc+kelder+keuken

**M** Verlichting M.B + living

**N** Stopcontacten badkamer

**O** Verlichting+stopcontacten badkamer

**P** Verlichting kamer Lando+stopcontacten zolder

**Q** Droogkast kelder

**R** Wasmachine

**S** Stopcontacten zolder

**Erkend Organisme**  
ACEG vzw - Oost-Vlaanderen  
Wezepoelstraat 120  
9240 Zele  
Tel.: 09 395 06 94  
e-mail: ovl@aceg.be  
BE 0839.866.481

**Koen Ossé**  
ACEG VZW - #334

05/09/2025

**Plaats van de elektrische installatie**

D'Haese Kathleen  
Katstraat 61  
9340 Lede

EAN 541448820045297111

**Installateur**

Janssens Koen bv  
Smetledesteeweg 114  
9230 Wetteren  
Tel.: 09 336 12 01 GSM: 0496 68 66 65  
e-mail: koen-janssens@telenet.be  
BE 0778.604.845

**p. 6/6**  
**Lijst Kringen**

Datum: 4/09/2025

2 x 230V ~ 50Hz