



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01007137

31038A0065/00P002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	31038A0065/00P002
Adres:	niet gekend
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-01007137
Uw referentie:	26-UT-0757/002
Aangevraagd op:	07/05/2026 10:28
Afgeleverd door gemeente op:	18/05/2026 15:08

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	vastgoedinfo@dehaan.be +32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00058_00001
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge met deelplan Cluster van bestaande zonevreemde regionale bedrijven langs de Brugse Steenweg
Bestemmingen:	RUP afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	11/06/2008
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00058_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00058_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_35029_214_00004_00001
Beschrijving:	Recreatiezone Harendijke Fase 1
Bestemmingen:	bedrijfsterrein voor openluchtrecreatieve verblijfsgelegenheden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	01/09/2011
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_35029_214_00004_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
---------------	--

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten
---------------	---

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken
Referentie:	SVO_35029_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/07/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Financiële lasten
Referentie:	SVO_35029_233_00011_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/09/2025
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a1bf4077-782e-47d4-a31e-7d7c6e3d0a12

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstalplaatsen
Referentie:	SVO_35029_233_00012_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/02/2026
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/40444693-64a8-4064-a162-bb478206b5c5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van hoogstammige bomen
Referentie:	BVO_35029_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/10/1977
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Niet gekend
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	

Toegankelijkheid: Privaatweg
Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van 70 vakantiewoningen
Referentie: 35029_2002_150
Gemeentelijk dossiernummer: 35029/5521/B/2002/152
Aard aanvraag: Nieuw toerisme
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/09/2002
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 17/09/2004
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: aanleggen van een weekendverblijfspark (70 vakantiewoningen) - met private wegen
Referentie: 35029_2001_178
Gemeentelijk dossiernummer: 35029/6217/V/2001/14
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 16/07/2002
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Vervallen

Datum: 28/04/2011
Motivering: Opheffing ingevolge definitieve vaststelling van RUP
Recreatiezone Harendijke Fase 1 dd. 28.04.2011 (art 4.6.5.§ 1)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/05/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/05/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/05/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/05/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/05/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	B

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31038A0065/00P002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/05/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 07/05/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/05/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/05/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/05/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/05/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Beslissing:

Datum:

01/09/2011

Instantie:

Deputatie Provincie West-Vlaanderen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/05/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Milieubelasting

Beschrijving:

ALGEMENE GEMEENTEBELASTING OP GEZINNEN EN BEDRIJVEN

Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentebelasting-op-gezinnen-en-bedrijven-2026-2031>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein
Beschrijving: GEMEENTELIJKE RETRIBUTIES - INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN
Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentelijke-retributie-inname-van-het-openbaar-domein-2026-2031>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast terras
Beschrijving: GEMEENTEBELASTINGEN - INNAME OPENBAAR DOMEIN N.A.V. HET PLAATSEN VAN TERRASSEN EN UITSTALLINGEN

Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-n-a-v-terrassen-en-uitstallingen-2026-2031>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein
Beschrijving: GEMEENTEBELASTINGEN - INNAME OPENBAAR DOMEIN VOOR PUBLICITAIRE DOELEINDEN

Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-voor-publicitaire-doeleinden-2026-2031>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning
Beschrijving: GEMEENTEBELASTINGEN - LEEGSTAANDE GEBOUWEN EN/OF WONINGEN -

Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen-2026-2031>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving: GEMEENTEBELASTINGEN - ONBEBOUWDE BOUWGRONDEN -
Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-2026-2031>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis

Beschrijving: GEMEENTEBELASTINGEN - OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN
Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven-2026-2031>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf
Beschrijving: GEMEENTEBELASTINGEN - TWEEDE VERBLIJVEN
Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweede-verblijven-2026-2031>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast logies
Beschrijving: GEMEENTEBELASTINGEN - VERHUREN VAN EEN EENHEID IN KAMERGERELATEERDE LOGIES
Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-van-een-eenheid-in-kamengerelateerde-logies-2026-2031>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing
Beschrijving: GEMEENTEBELASTINGEN - VERWAARLOOSDE WONINGEN, GEBOUWEN EN TERREINEN -
Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen-2026-2031>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu