

Gegevens opvraging

Dossiernummer	2260383
Referentienummer	158adb563aa4308d9abe
Datum	16-06-2026
Perceelsnummer	41011 A 0604/00M000
Adres / Ligging	Stationsplein 17/ 19, 9470 Denderleeuw

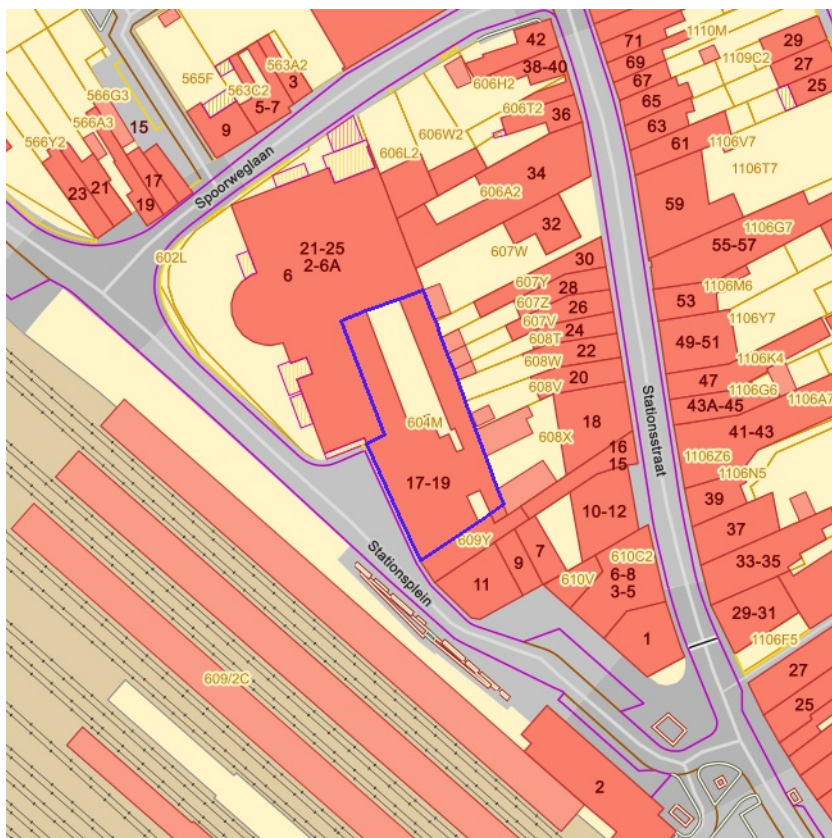
Inhoudstafel

1. Grootchalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. Herbevestigde agrarische gebieden
9. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
10. Recht van voorkoop
11. Recht van voorkoop - afbakeningen
12. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
13. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
14. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
15. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
16. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
17. Gebieden van het VEN en het IVON
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
19. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
20. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
21. Watergevoelige openruimtegebieden
22. Signaalgebieden
23. Risicozones voor overstromingen
24. Recent overstroomde gebieden
25. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
26. Van nature overstroombare gebieden
27. Grenzen van polders
28. Grenzen van wateringen
29. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
30. PFAS
31. Jachtterreinen
32. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
33. Gewestplan
34. Ruimtelijk uitvoeringsplan
35. Beschermd Onroerend Erfgoed
36. Vastgestelde Inventarissen
37. Unesco Werelderfgoed
38. Plannen
39. Gebieden geen archeologie
40. Wetenschappelijke inventarissen
41. Erfgoedlandschappen
42. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel



BRONNEN
© (16/06/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
[WMS Cadastral Layers](#)

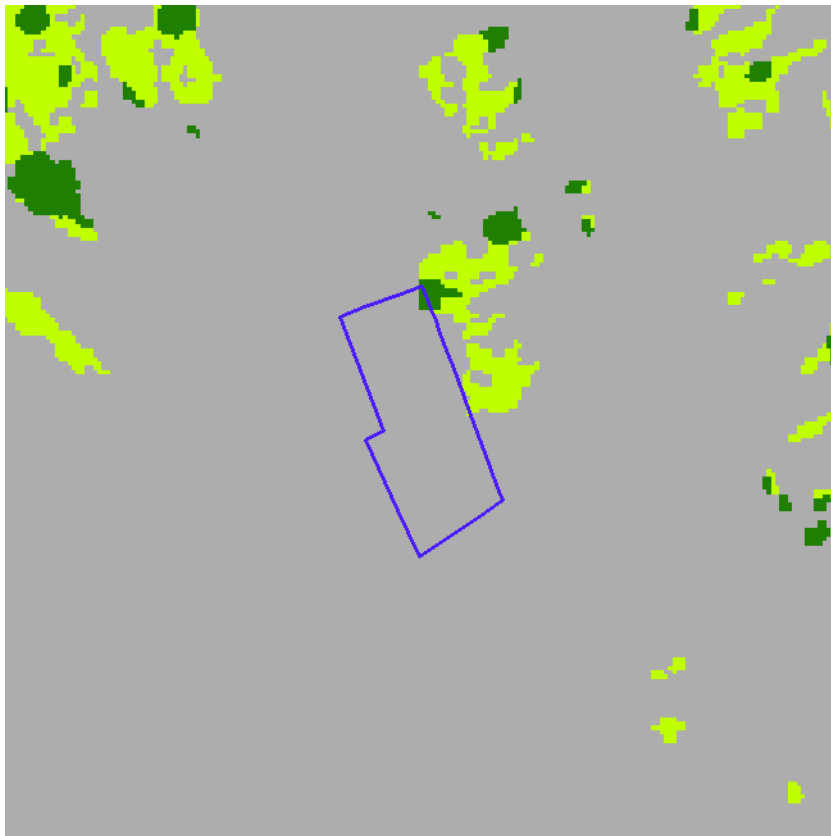


- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Boskartering 1990](#)

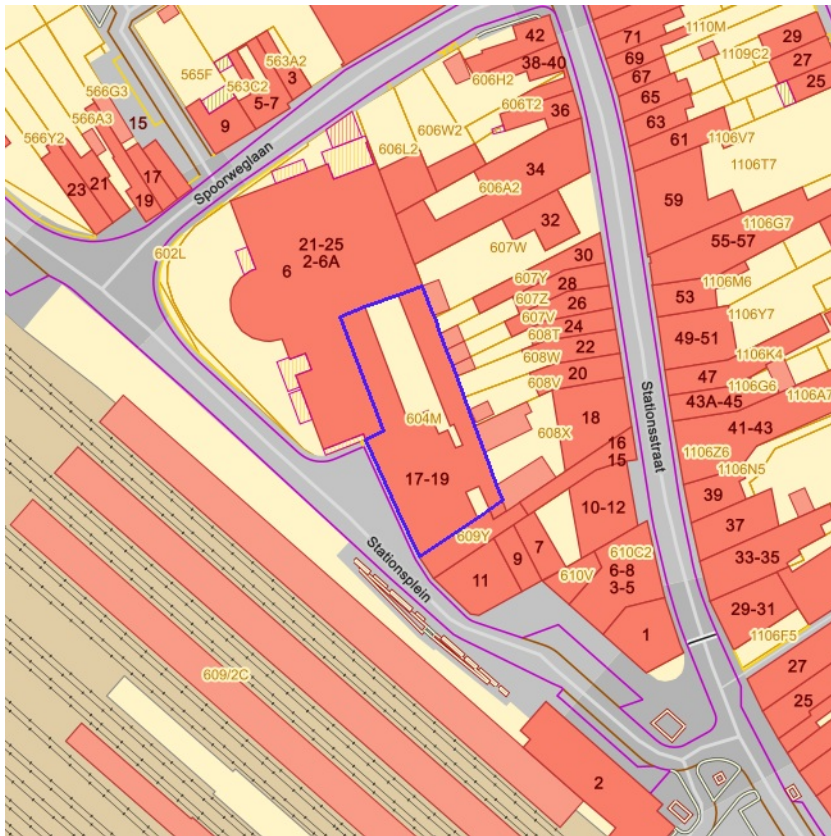


- Geen classificatie
- Hoog groen
- Laag groen
- Landbouw
- Niet groen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



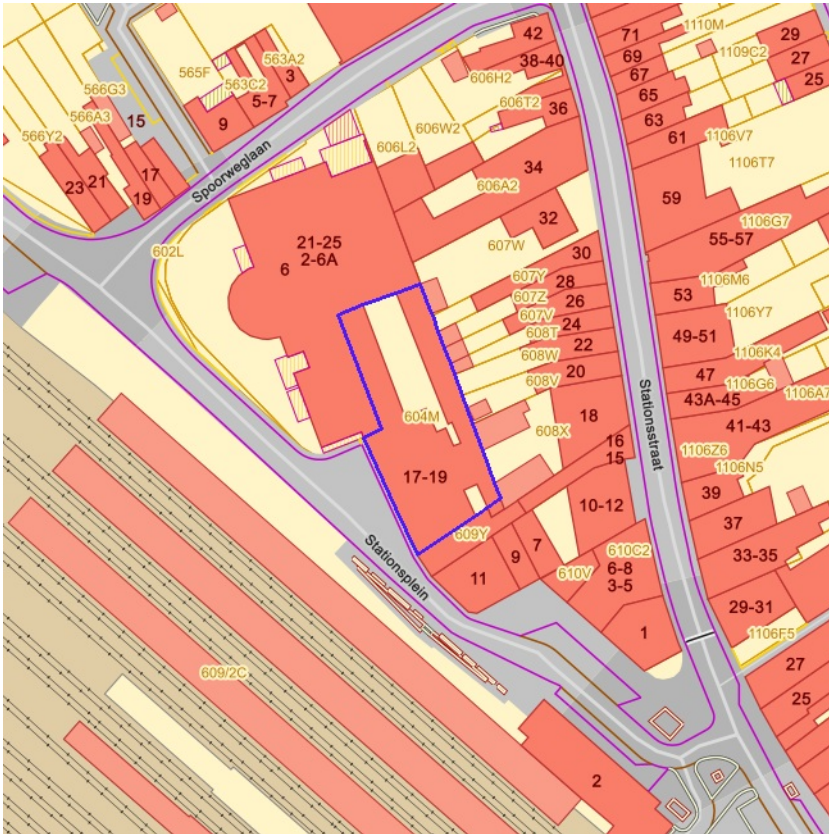
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

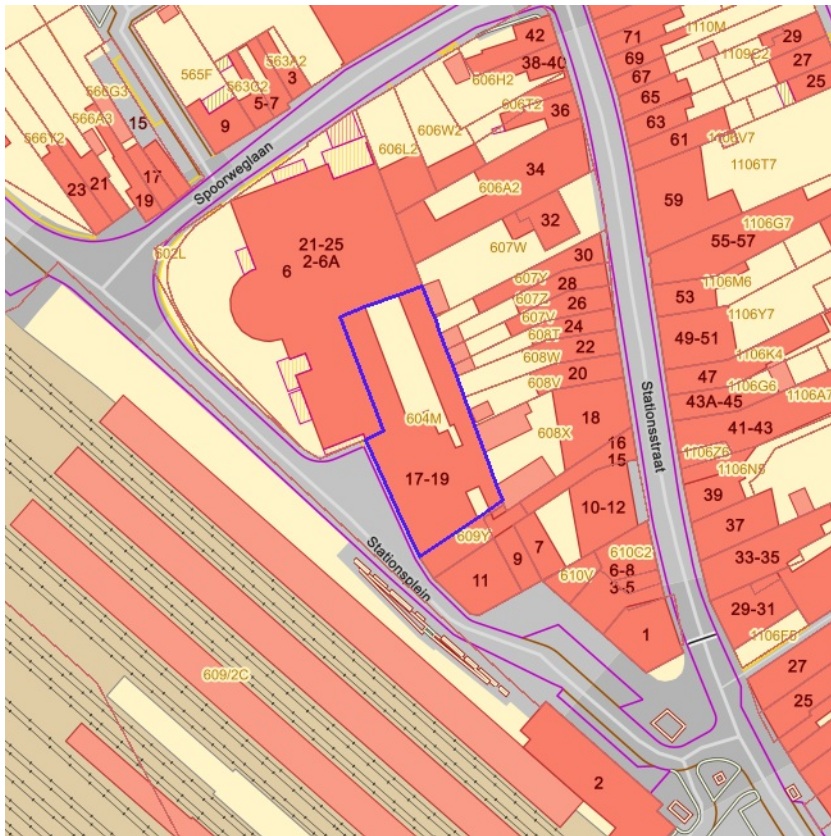


Herbevestigde agrarische gebieden



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Departement Omgeving
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

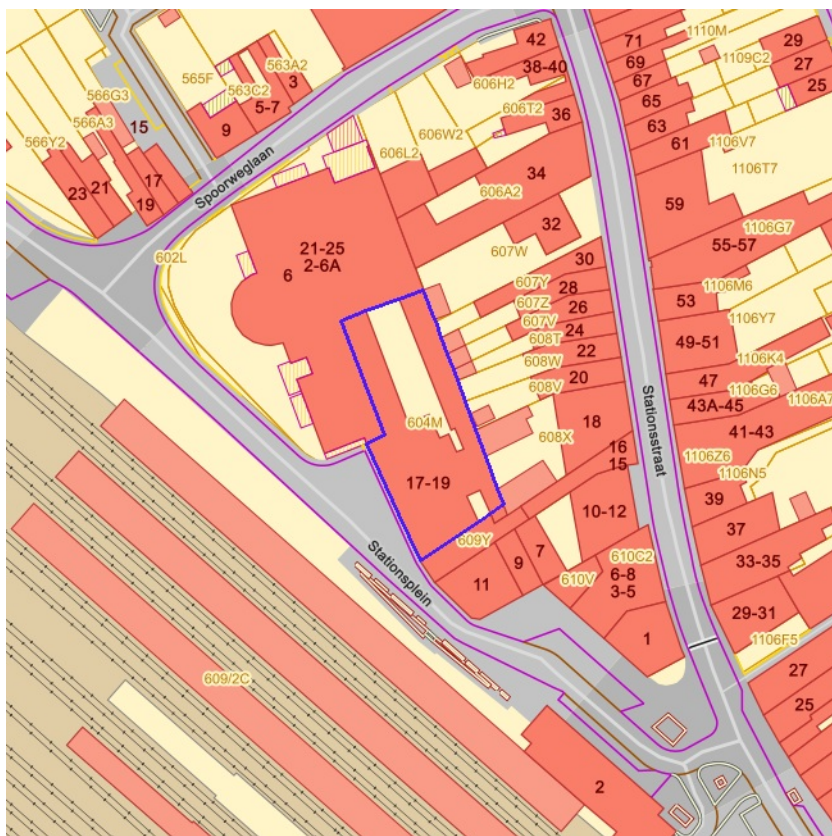
Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.

Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 16-06-2026 op het perceel 41011A0604/00M000.

BRONNEN

Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
[Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'](#)



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



[klik naar geo-portaal](#)

Gebieden met recht van voorkoop - ruimtelijke ordening

Identificator verschijningstoestand van exemplaar	194
Object identificator	2
Planidentificatienummer	RUP_02000_212_00001_00001
Naam RUP	Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst
Label van het soort en type Vlaams voorkooprecht	Gewestelijk RUP
Naam begunstigde 1 Vlaams voorkooprecht	Gemeente Denderleeuw
Naam begunstigde 3 Vlaams voorkooprecht	Provincie Oost-Vlaanderen
Begindatum recht van voorkoop	16/09/2003
Einddatum recht van voorkoop	14/09/2008

BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
[WMS RVV Afbakeningen](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)

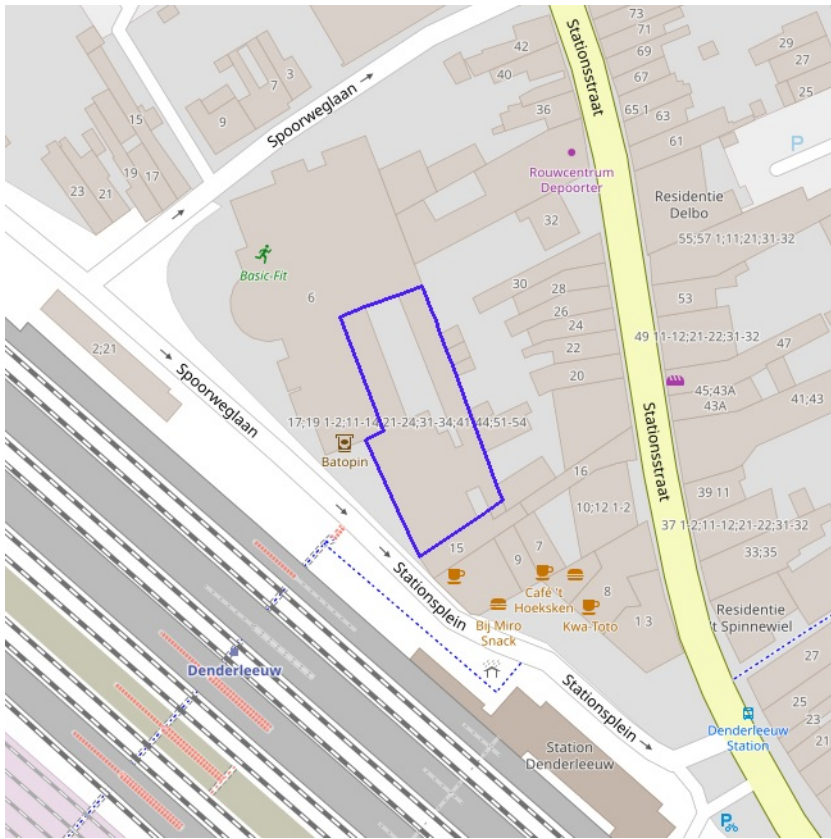


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap Digitaal Vlaanderen

[WMS Orthofotomozatiek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen](#)

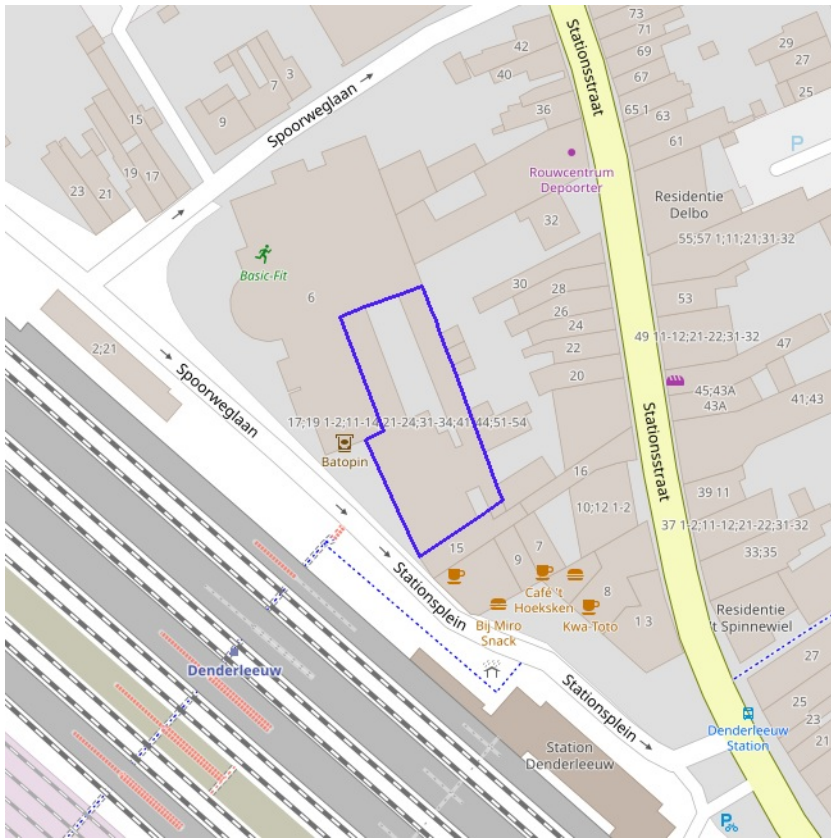


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Panden met een herstelvordering via POI-service](#)

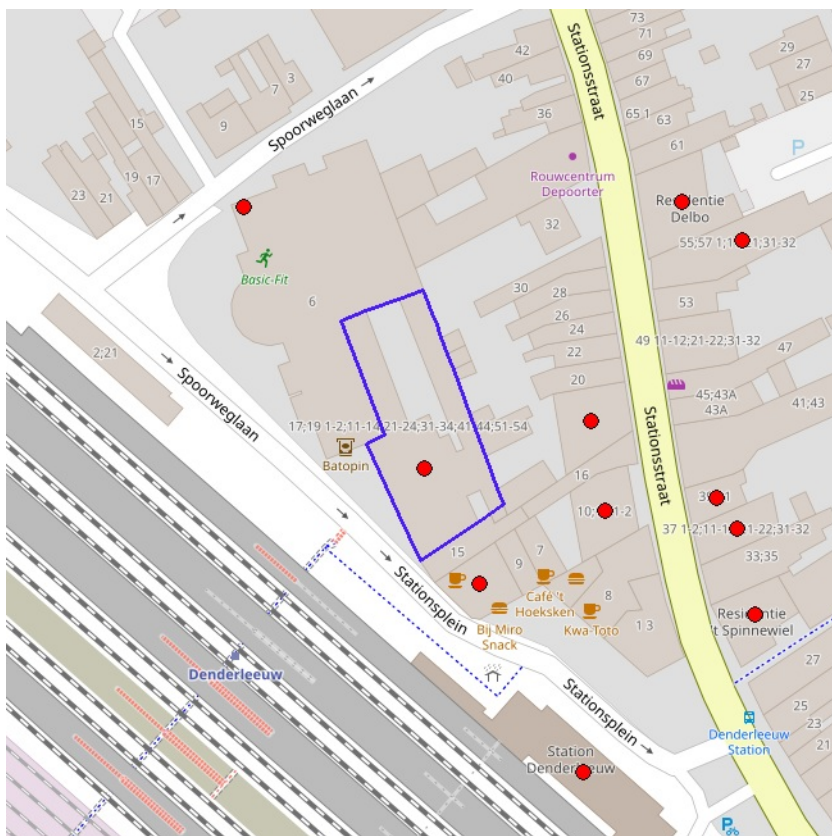


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset.](#)



[klik naar geo-portaal](#)

Woningen met een conformiteitsattest

Notitie	EN18-069843
Primair labelveld (naam van POI)	Woning op bus 51 op vijfde verdieping vooraan rechts
Omschrijving	De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Adres	Stationsplein 17 bus 51, 9470 Denderleeuw
VLOK referentie naar de entiteit	EN18-069843
VLOK referentie naar recentste conformiteitsattest	CA20-016837

Woningen met een conformiteitsattest

Notitie	EN18-098461
Primair labelveld (naam van POI)	Woning op bus 1 op gelijkvloers rechts vd lift
Omschrijving	De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Adres	Stationsplein 17 bus 1, 9470 Denderleeuw
VLOK referentie naar de entiteit	EN18-098461
VLOK referentie naar recentste conformiteitsattest	CA18-049443

Woningen met een conformiteitsattest

Notitie	EN22-006439
Primair labelveld (naam van POI)	Woning op bus 13 op eerste verdieping Rechts
Omschrijving	De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Adres	Stationsplein 19 bus 13, 9470 Denderleeuw
VLOK referentie naar de entiteit	EN22-006439
VLOK referentie naar recentste conformiteitsattest	CA23-006649

Woningen met een conformiteitsattest

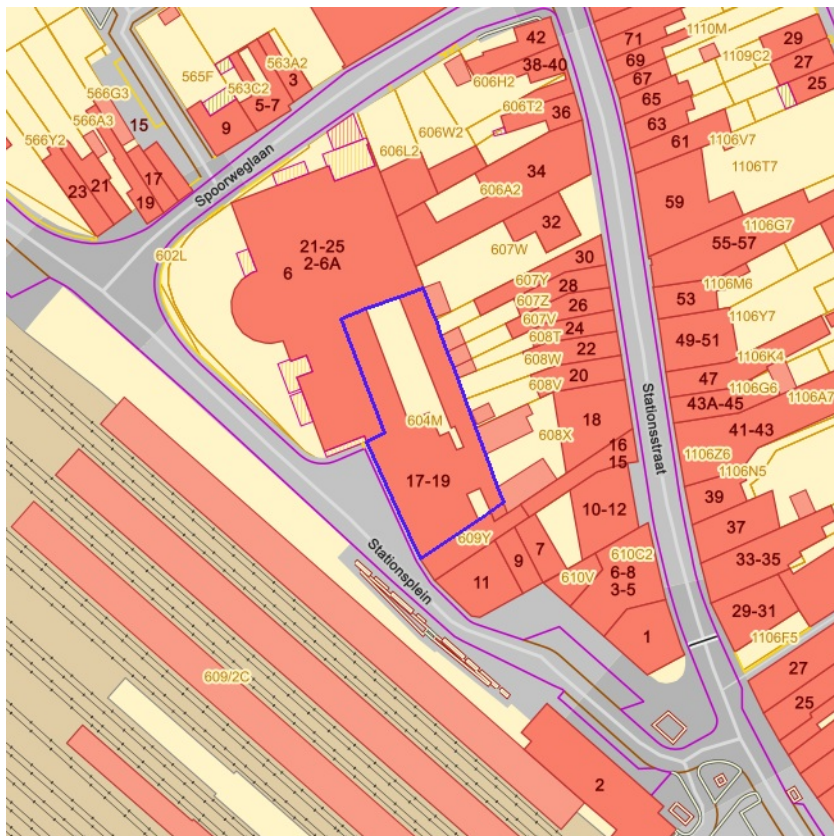
Notitie	EN24-029749
---------	-------------

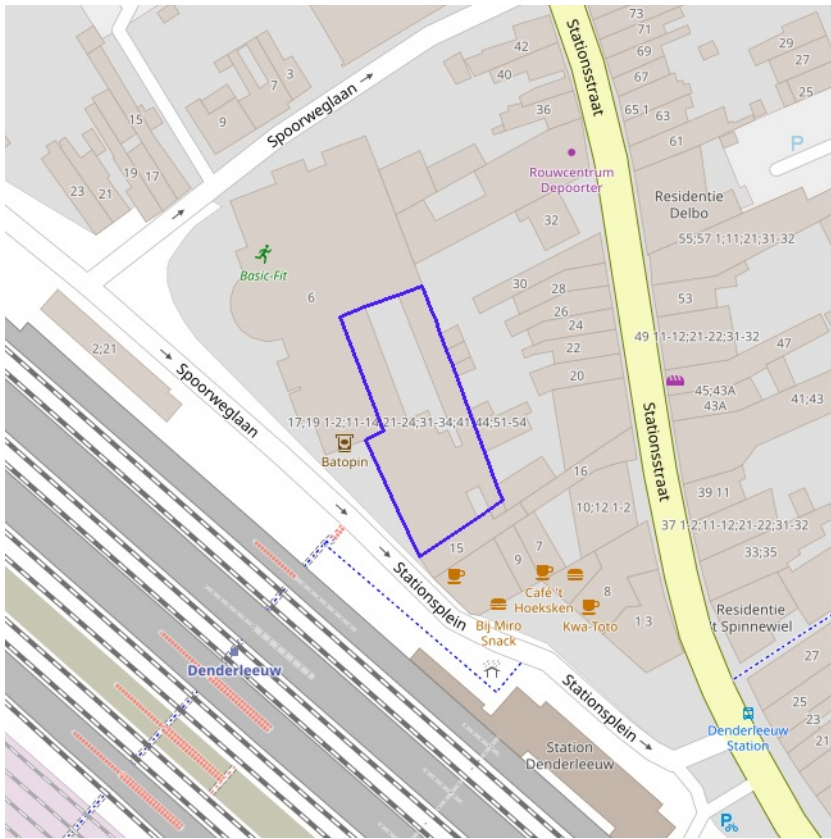
Primair labelveld (naam van POI)	Woning op bus 53 op vijfde verdieping Rechts
Omschrijving	De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Adres	Stationsplein 19 bus 53, 9470 Denderleeuw
VLOK referentie naar de entiteit	EN24-029749
VLOK referentie naar recentste conformiteitsattest	CA26-00007368

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



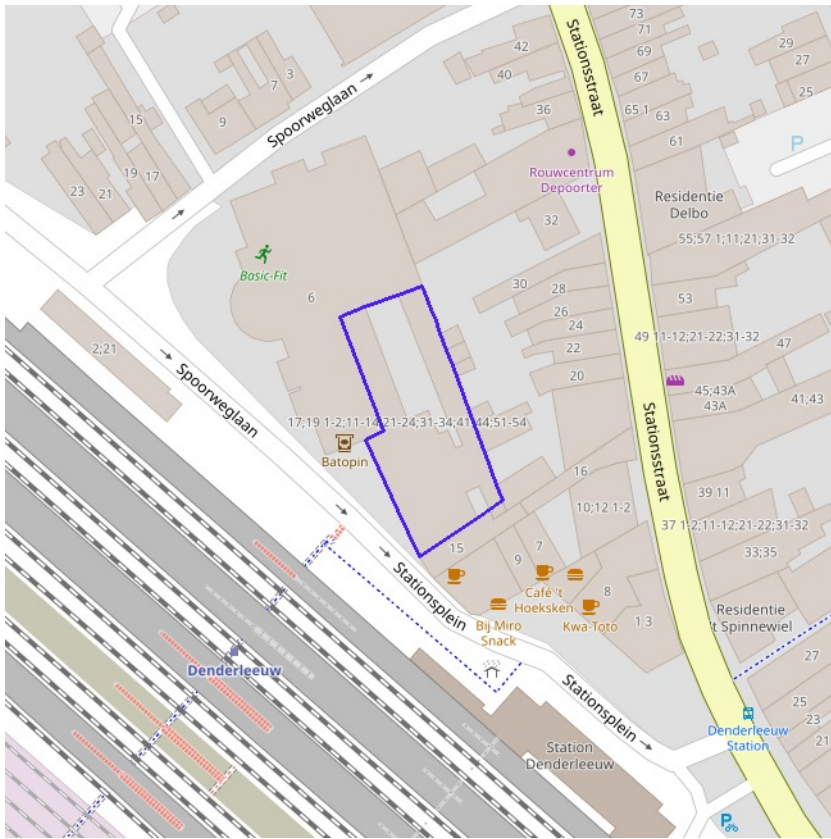


- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



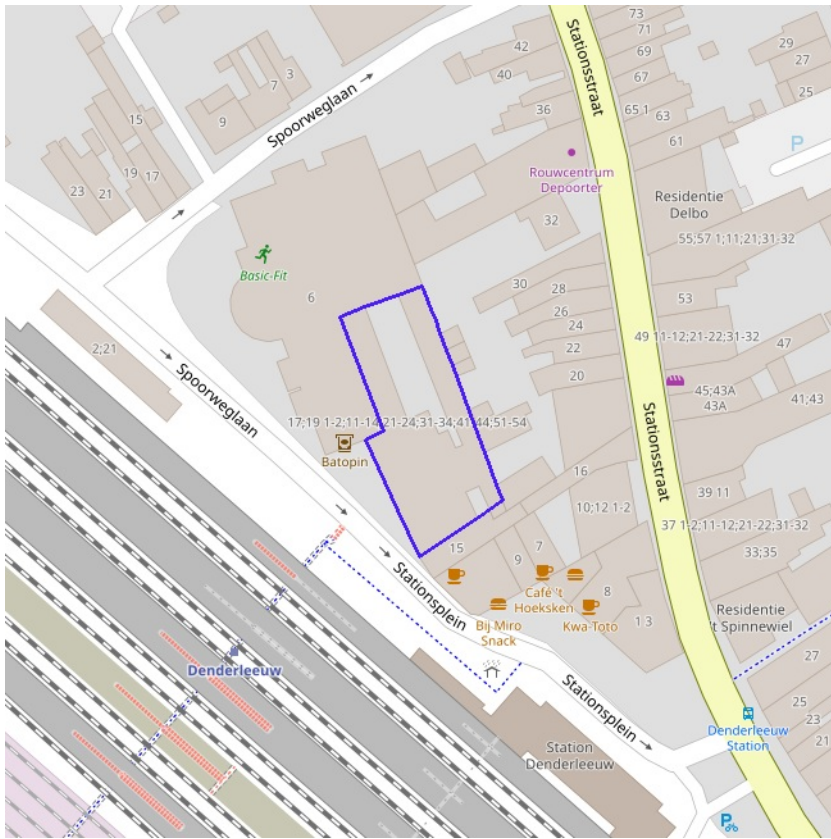
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



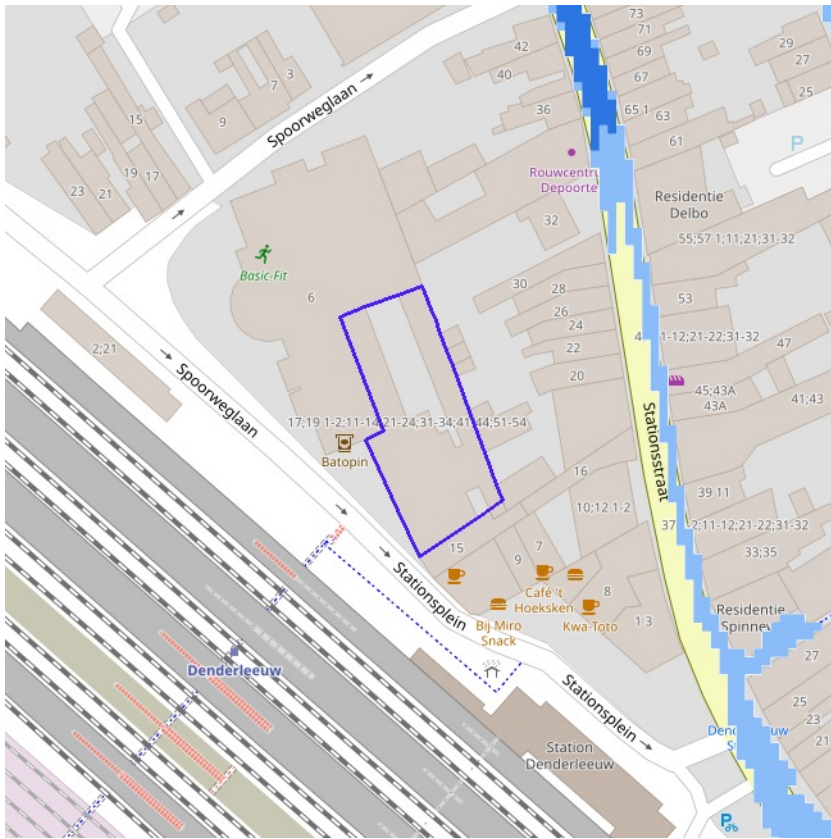
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)



Watergevoelige openruimtegebieden



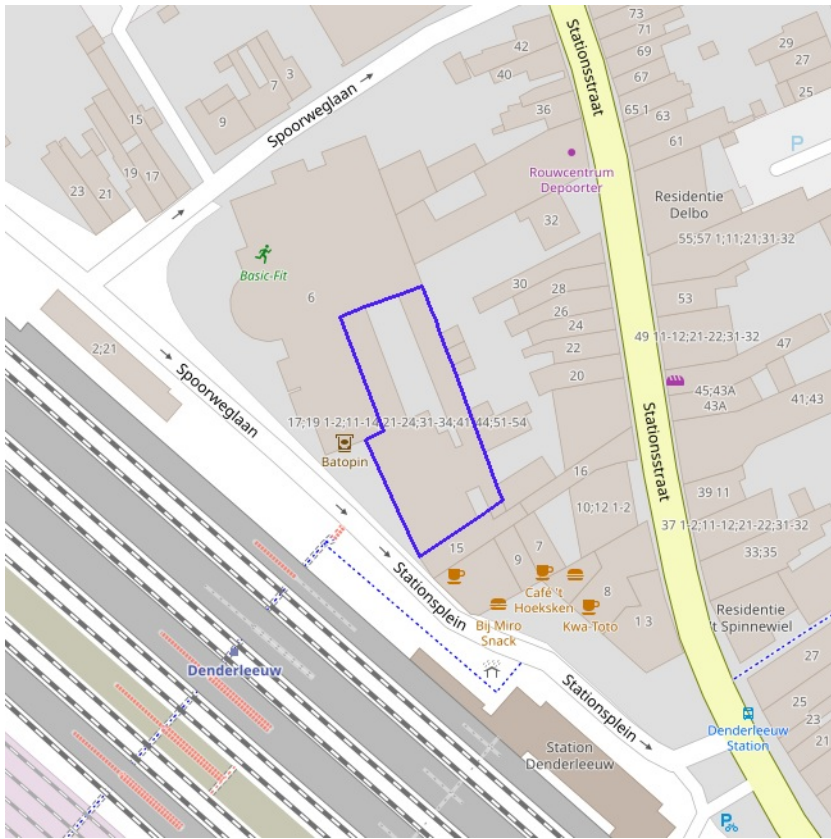
[klik naar geo-portaal](#)



BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

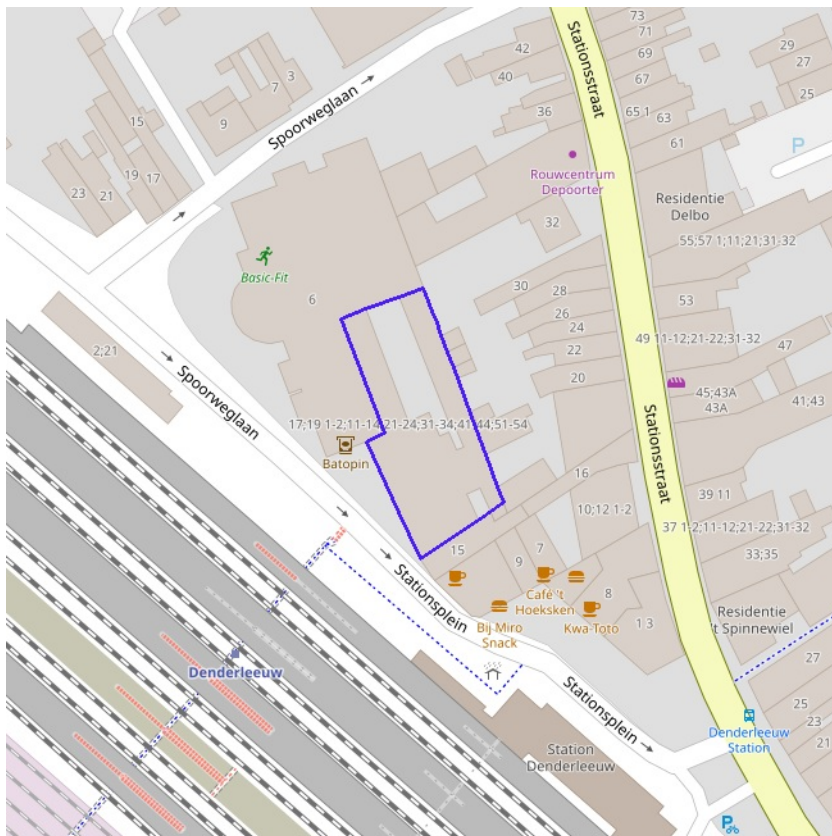
[WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



-  Bouwrijge opgave
-  Verscherpte watertoets

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)



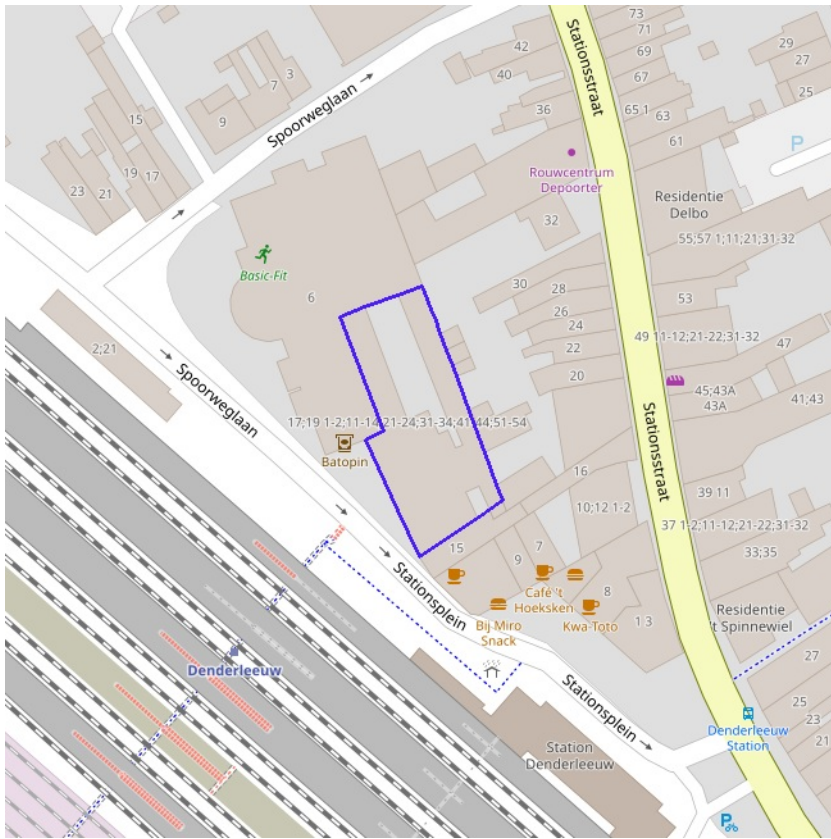
- Geen risico meer
- Bevestigde risicozones
- Nieuwe risicozones



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)

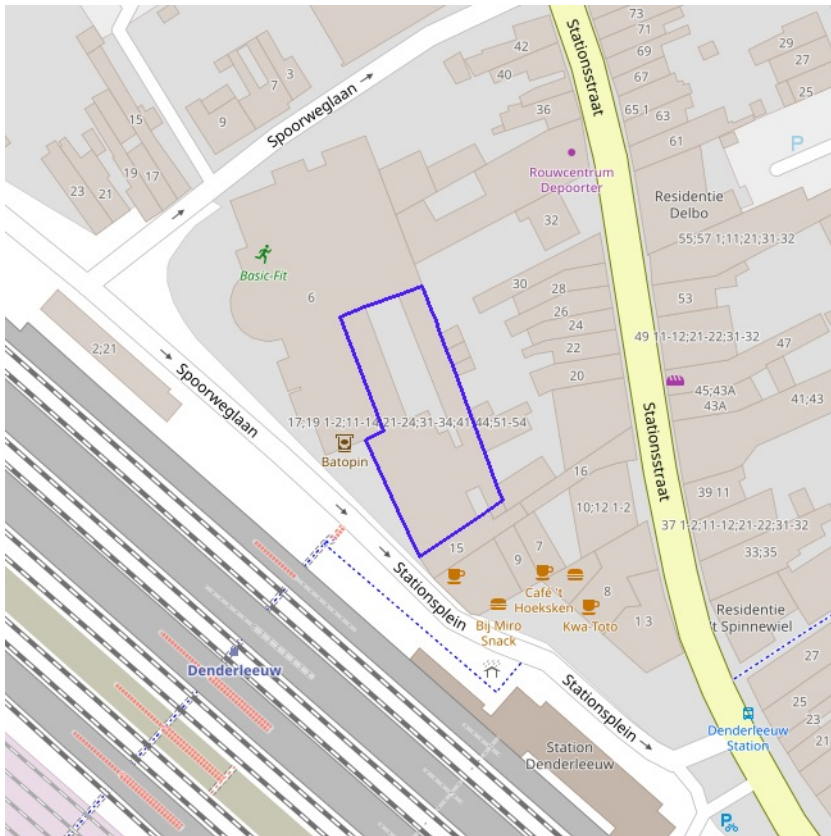


Recent overstroomd gebied



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones



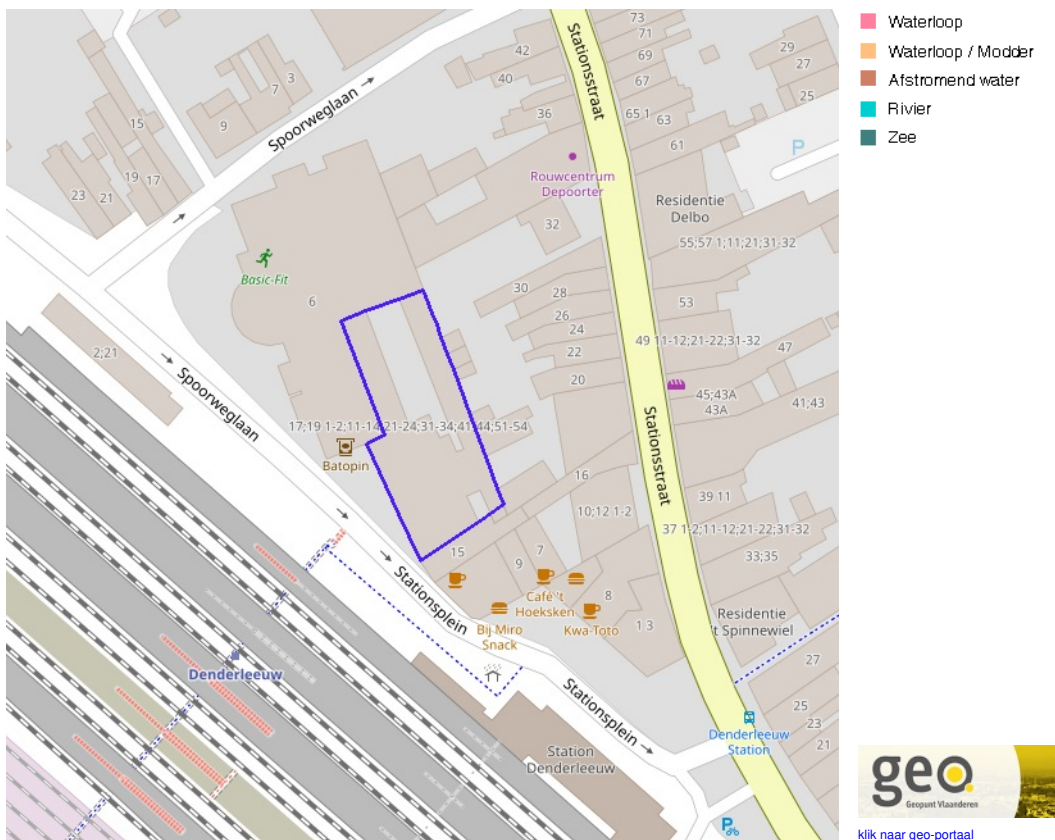
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

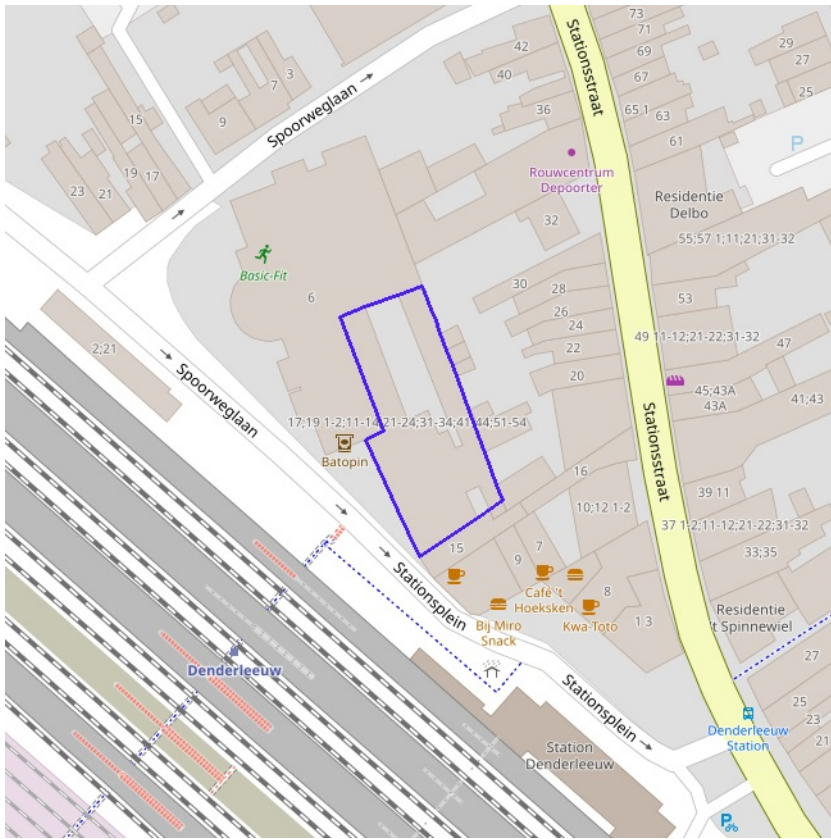
[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



Van nature overstroombare gebieden

Object identificator	70956
Identificator verschijningsstaat van exemplaar	70956
Oorzaak van de (historische) overstromingen	Q
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Van natuure niet overstroombaar
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Denderbekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN
 Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



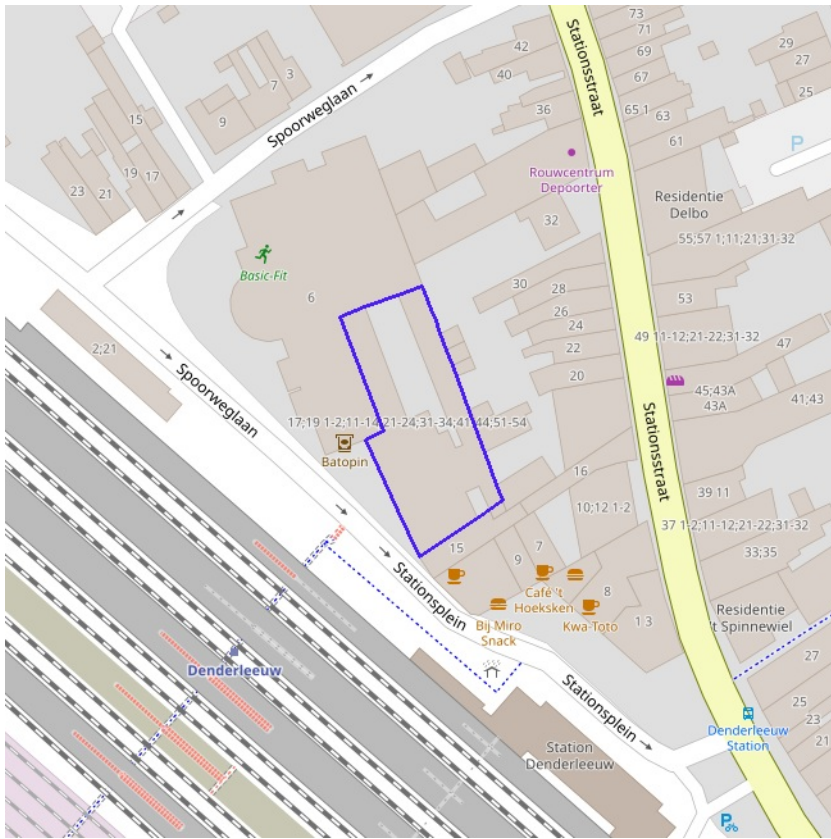
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

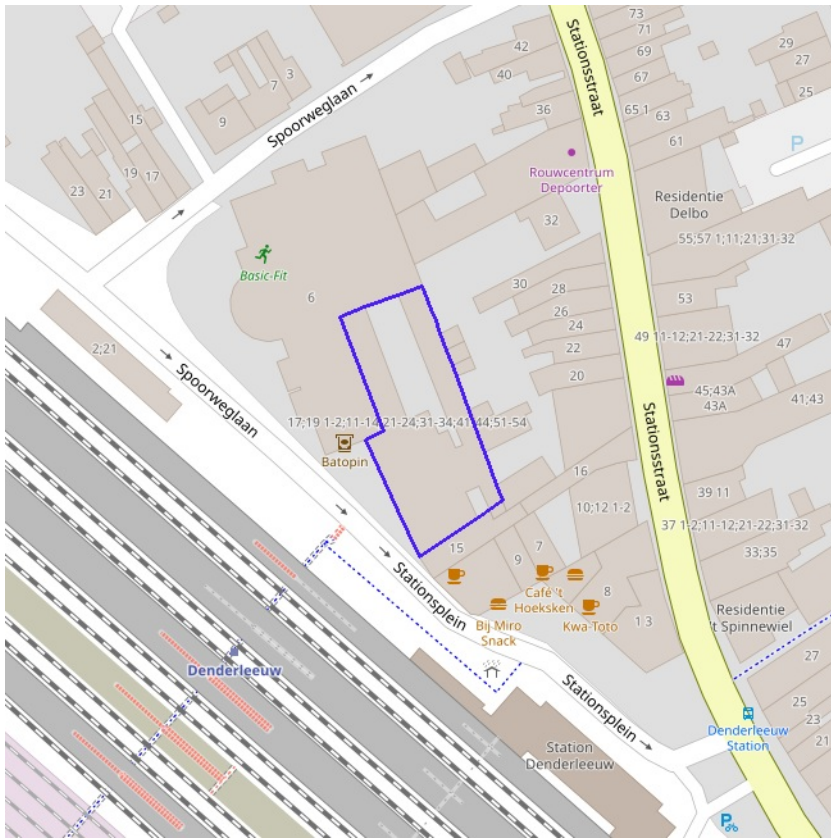
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Grenzen van wateringen](#)



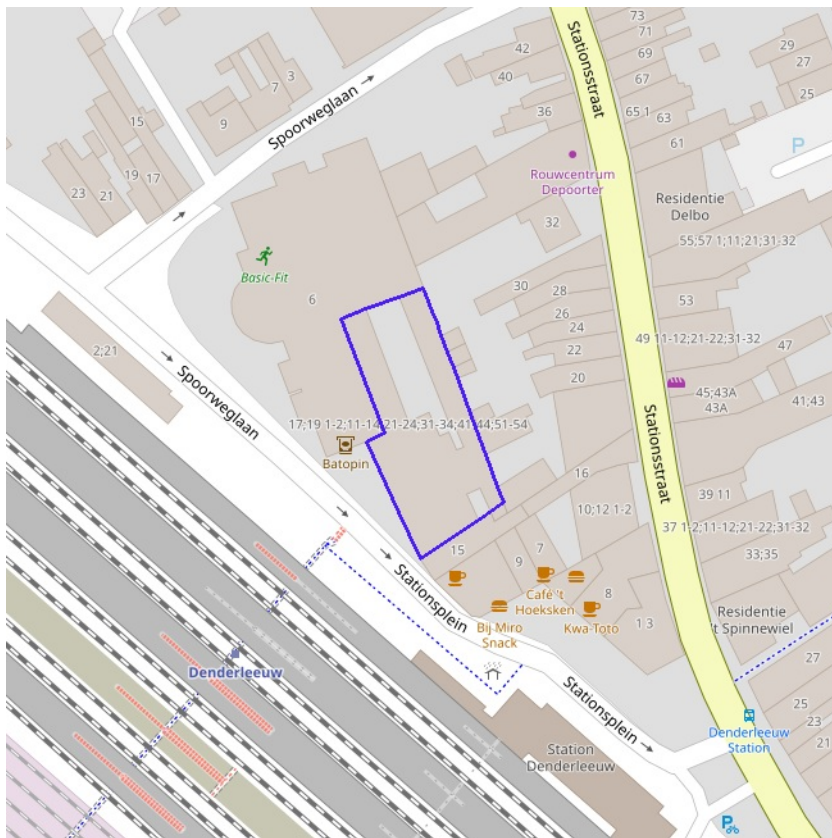
- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer
[WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)
[WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

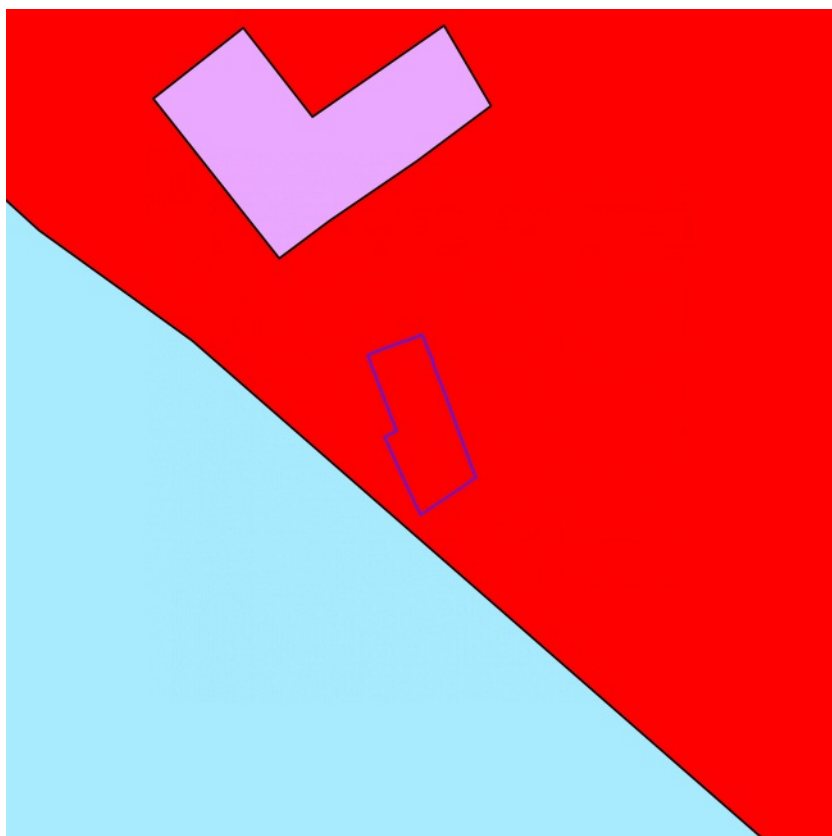
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



[klik naar PFAS-verkenner](#)

BRONNEN

- Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid
- [Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)
- [Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)
- [Profielen \(PFAS\)](#)
- [Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)



	0100 - Woongebieden
	0105 - Woonuitbreidingsgebieden
	0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
	0400 - Recreatiegebieden
	0401 - Gebieden voor dagrecreatie
	0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
	0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
	0500 - Parkgebieden
	0600 - Bufferzones
	0700 - Groengebieden
	0701 - Natuurgebieden
	0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
	0800 - Bosgebieden
	0900 - Agrarische gebieden
	0901 - Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
	1000 - Industriegebieden
	1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
	1700 - Landelijke gebieden


[klik naar geo-portaal](#)

Gewestplan

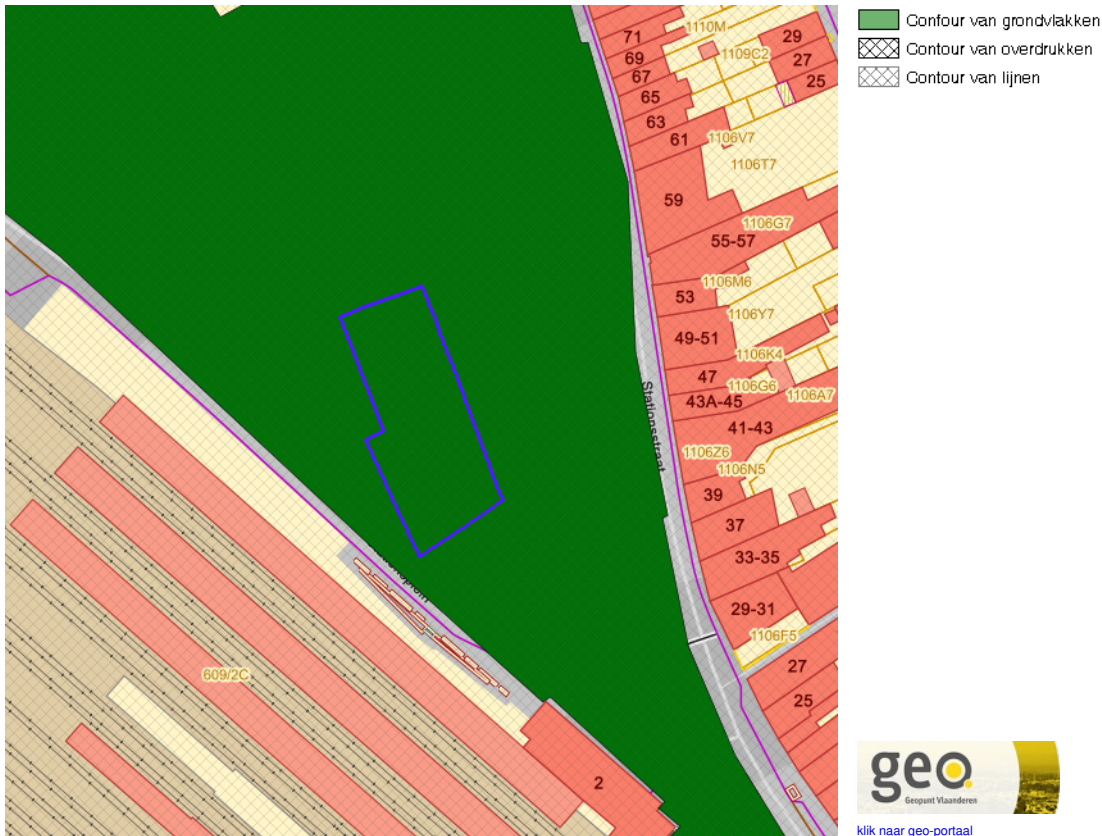
Identificator	5f660287-361f-4368-af67-4cb5f2f6f460
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00012_00001
Naam	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	12
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00012_00001_00_0100
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	woongebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	0100
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	30/05/1978
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	10/06/1978

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Identificator	59799245-d478-44ba-9c1d-3f9ef24e6233
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_02000_212_00001_00001
Dossier type	gewRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	10/07/2003
Deelgebiednummer	9
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_02000_212_00001_00001_Art. 9.1_BG
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	Art. 9.1
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Artikel 9.2 Stationsomgeving Denderleeuw Stationsstraat
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	01102_00
Label	SO
Ondergrond	KADSCAN
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1999
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00001_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=27
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fcbe4f03-b056-4983-8a97-b7ed6134ddc2
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	02/09/2003

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Identificator	7d262e34-05e3-4759-91b4-6f052d17a58b
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_02000_212_00001_00001
Dossier type	gewRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	10/07/2003
Deelgebiednummer	1

Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_02000_212_00001_00001_1.1_BG
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	1.1
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst
Legende	00105_01
Ondergrond	KADSCAN
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1999
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00001_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=3
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fcbe4f03-b056-4983-8a97-b7ed6134ddc2
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	02/09/2003

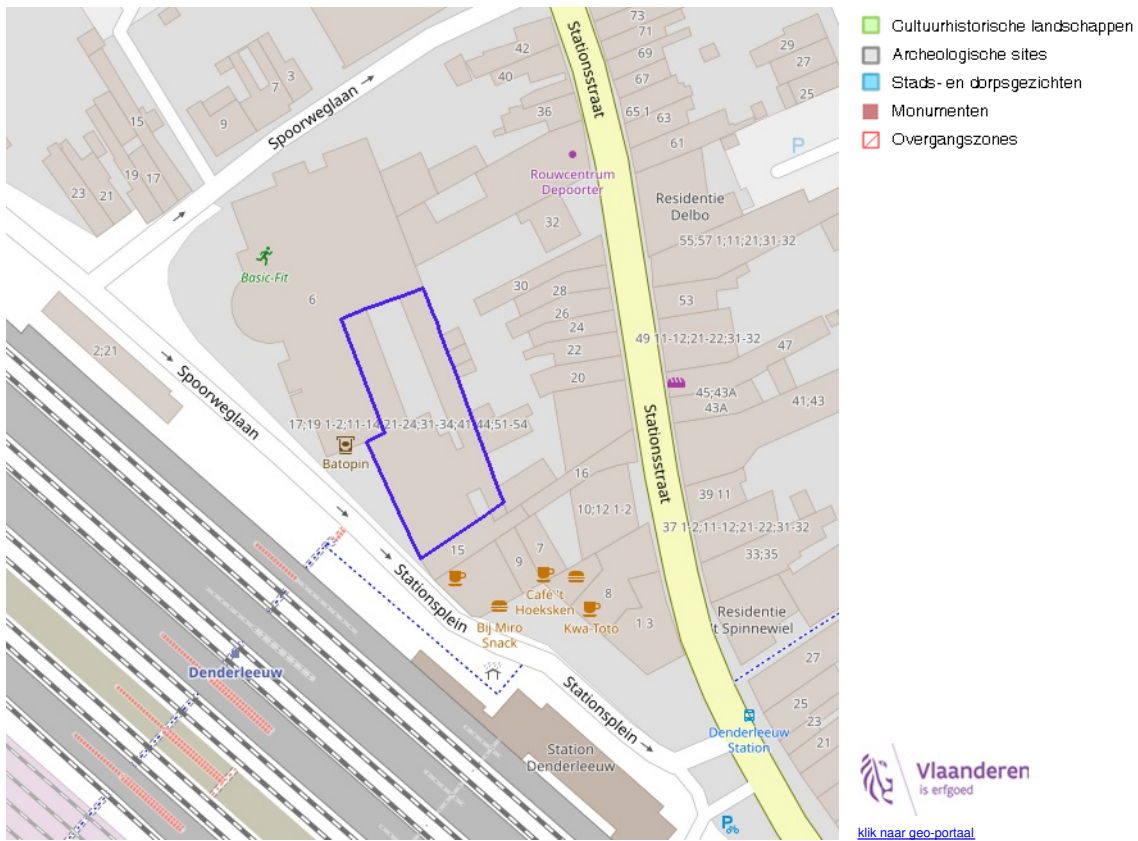
BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

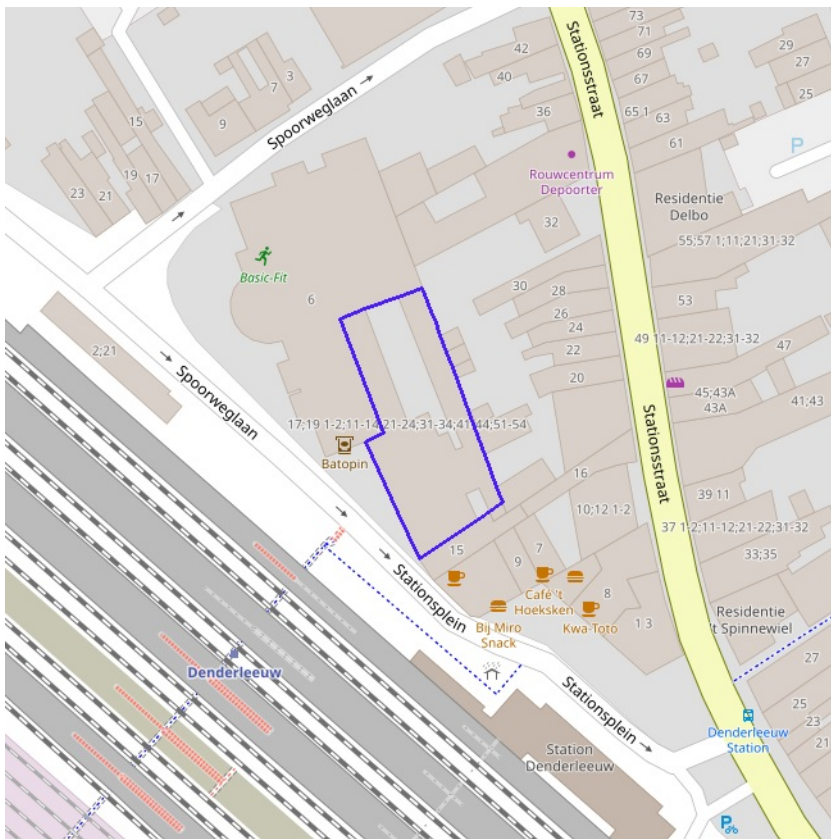
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



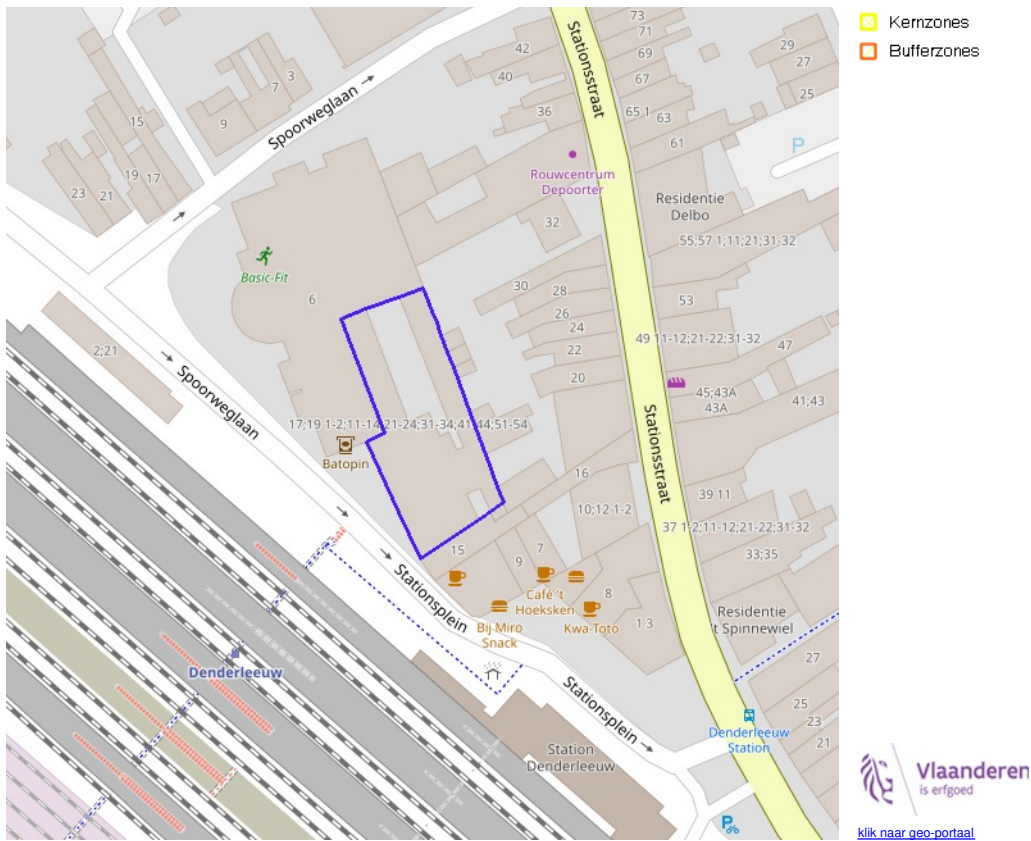
- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

 **Vlaanderen**
is erfgoed
[klik naar geo-portaal](#)

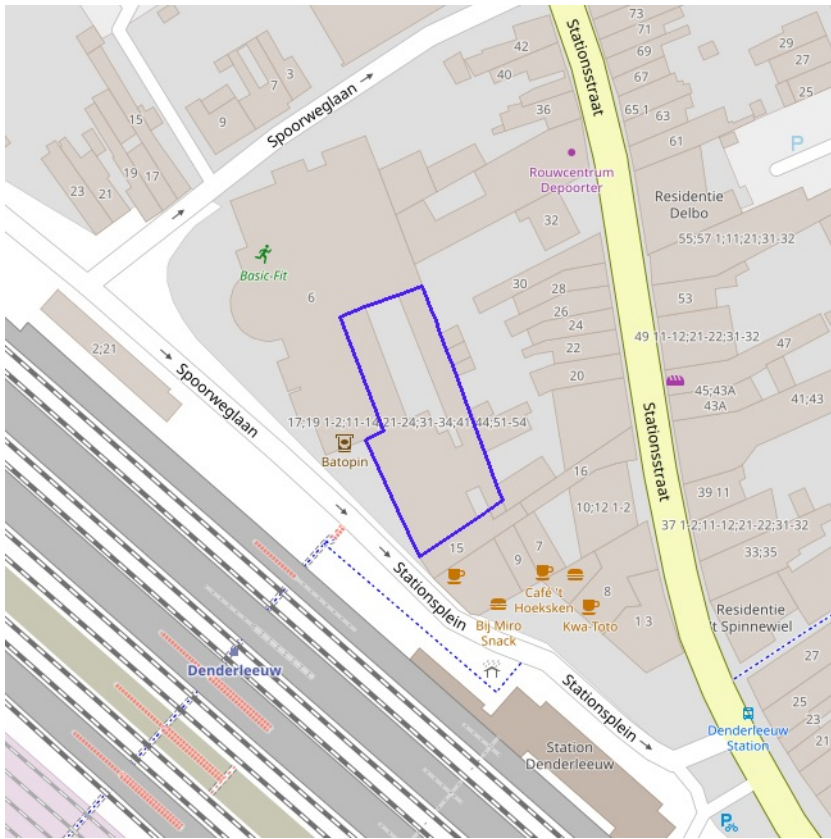
BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones



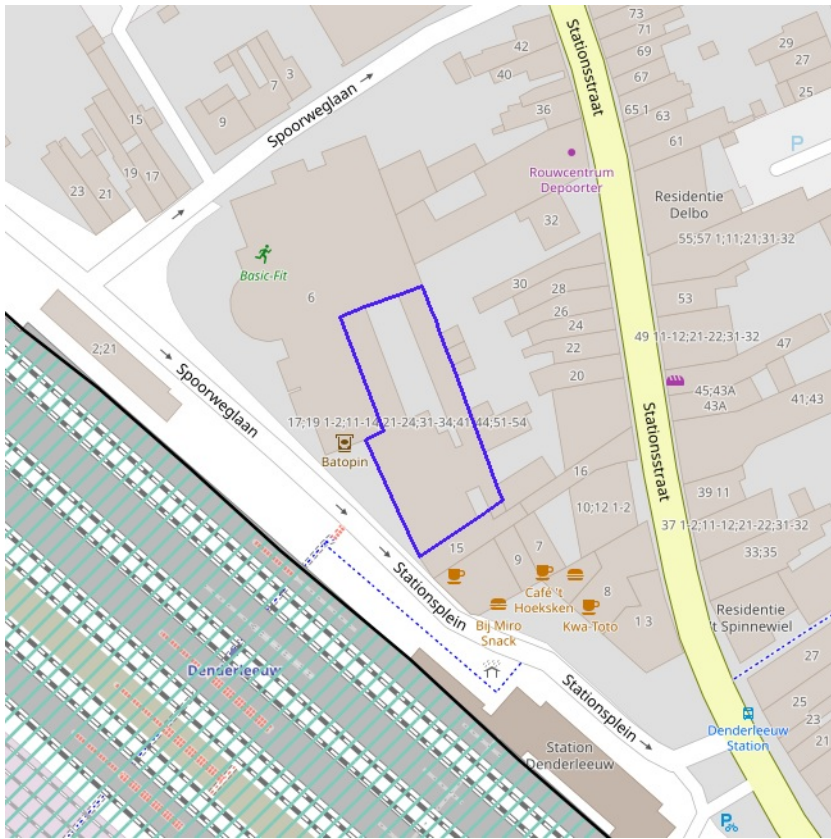
BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



- Beheersplannen
- Onroerenderfgoedrichtplannen

Vlaanderen is erfgoed
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

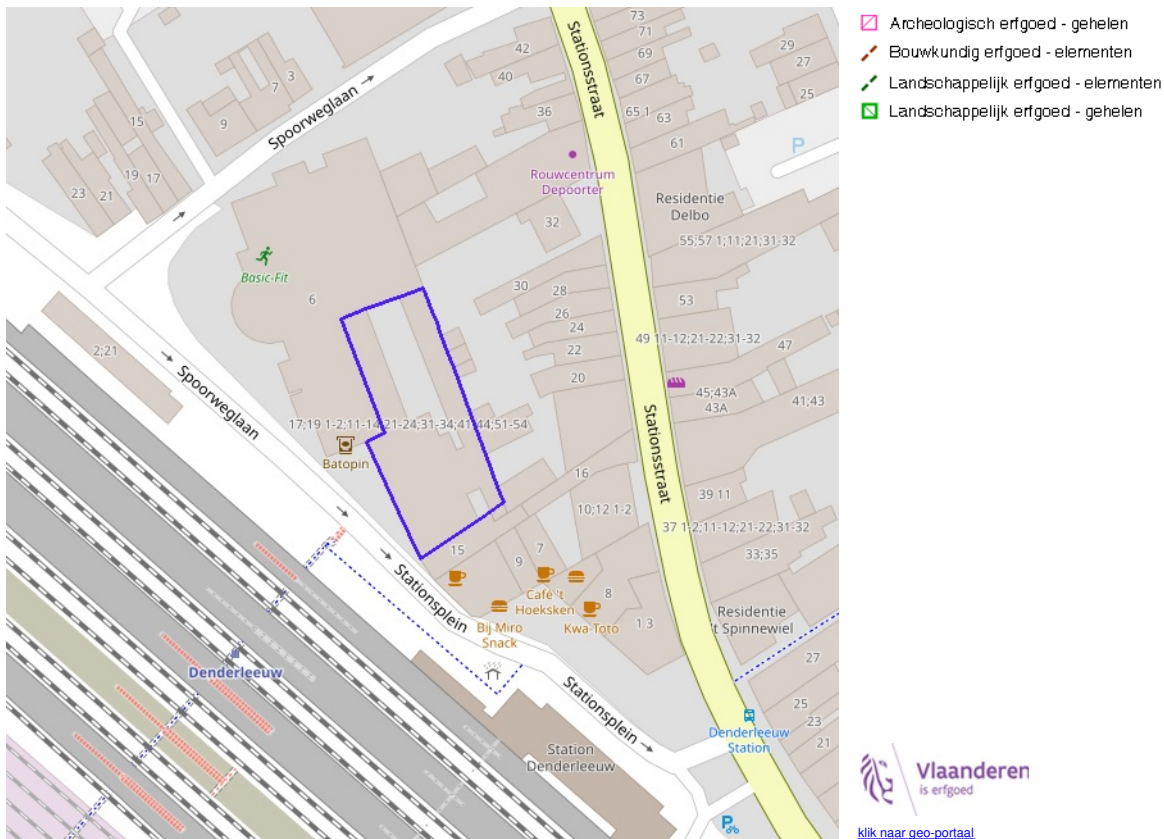


- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



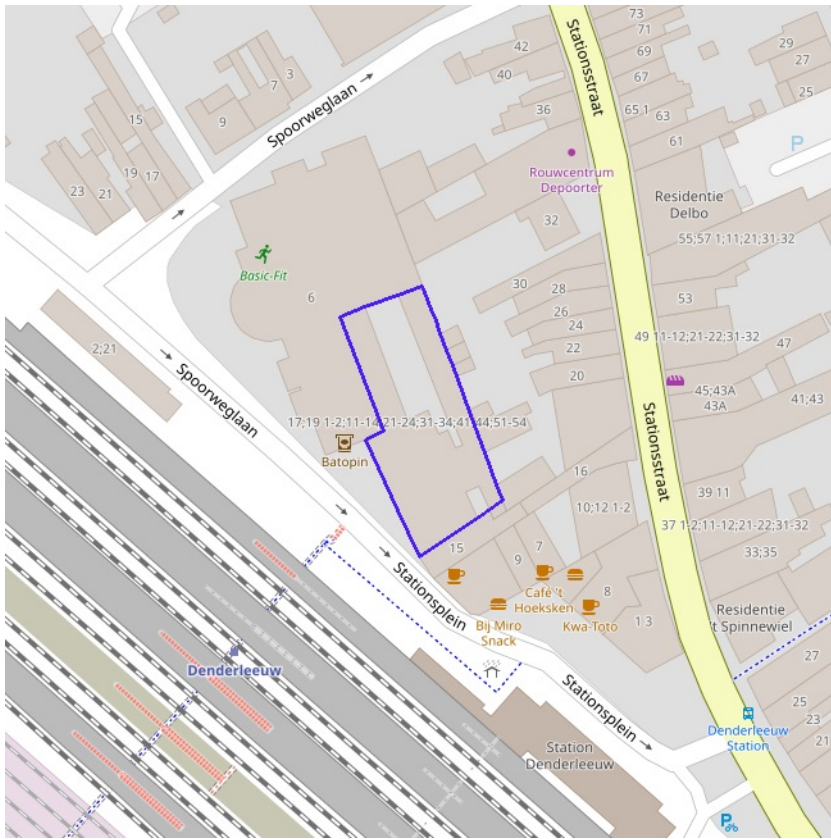
BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



Vlaanderen is erfgoed
[klik naar geo-portaal](#)

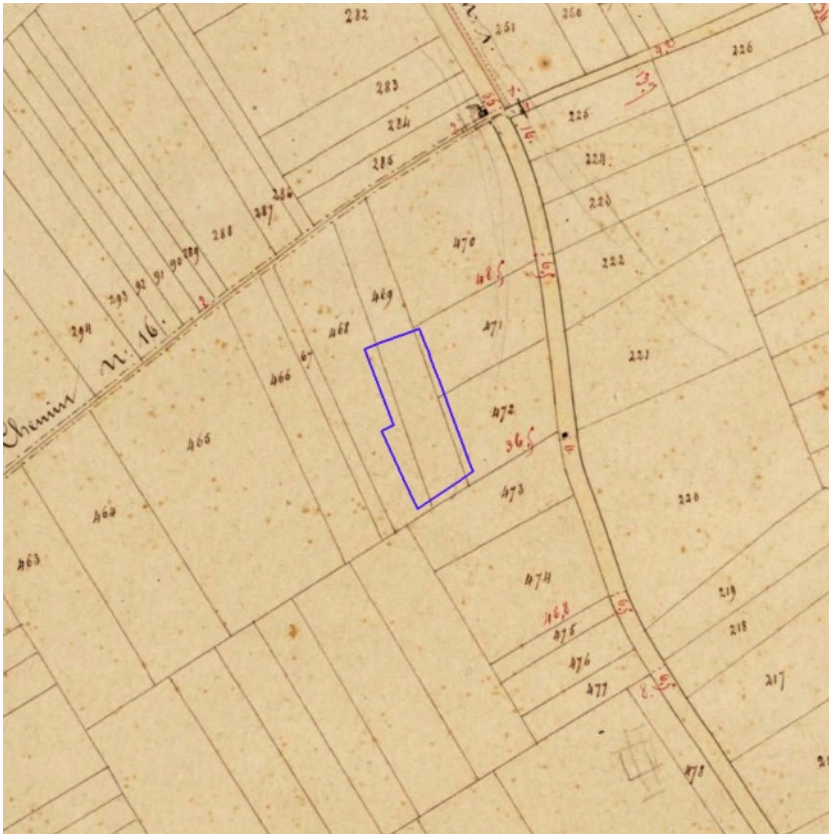
BRONNEN
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Erfgoedlandschappen (indicatief)



BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
[WMS Atlas der Buurtwegen](#)