

**Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

Referentie: 003-20260708-02	Datum controle: 08/07/2026
Keurder: 003	

Identificatie van de elektrische installatie:

Eigenaar:		EAN-code:	541448820063660362
Adres installatie:	Buizemontstraat 200, 9500 - Geraardsbergen	Nummer teller(s):	1SAG1200177589
		Distributienetbeheerder installatie:	Fluvius
Datum uitvoering installatie:	☒ Vóór 01/10/1981 ☐ Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 ☐ Vanaf 01/06/2020		
Type:	☒ Wooneenheid ☐ Niet-huishoudelijk ☐ PV ☐ Batterij ☐ Laadpaal		

Identificatie van derden:

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

Type keuring:

☐ 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
☐ 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
☐ 6.5 (Controlebezoek)
☐ 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
☒ 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
☐ 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
☒ Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
☐ Herkeuring op het verslag

Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

Nominale spanning:	Mono 230V	Max. nominale stroom:	40A AC/DC
Voedingskabel hoofdbord (sectie):	2x10mm²	Type kabel:	XVB
Nominale waarde automaat:	40A	Algemene schakelaar:	type A

Beschrijving van de aardingsinstallatie:

Aardverbindingssysteem:	TT	Aardelektrode:	Onbekend
Sectie aardelektrode:	Onbekend	Sectie aardgeleider:	16 mm² OK/NOK

Beschrijving van de elektrische installatie:

Aantal borden:	1	Aantal eindstroombanen:	13	Aantal reservekringen:	0
----------------	----------	-------------------------	-----------	------------------------	----------



Beschrijving van de stroombanen:

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm ²)	Aantal
1	Automaat	2P	C	20A	4mm ²	10
1	Automaat	2P	C	16A	2,5mm ²	3

Beschrijving van de hoofddifferentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	300mA	2P	A	1

Beschrijving van de bijkomende differentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	30mA	2P	A	1

Schema's, plannen en documenten:

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Niet aanwezig
Situatieplan	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	10,7 Ω	Meetmethode:	RE
Algemene isolatieweerstand:	7,23 MΩ	Meetspanning:	500V
Test differentieelstroominrichting(en):	☒ OK ☐ NOK ☐ Niet uitgevoerd	Foutlus:	☒ OK ☐ NOK ☐ Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	☒ OK ☐ NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	☒ OK ☐ NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	☐ OK ☒ NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	☐ OK ☒ NOK
Staat van het vast materiaal:	☐ OK ☒ NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	☒ OK ☐ NOK



Inbreuken:

Aarding	
A20	Er bevindt zich een contactdoos zonder beschermingsgeleider in de elektrische installatie. Deze is niet geplaatst achter een differentieelstroombeschermingsinrichting met grote (max. 30mA) of zeer grote (max. 10mA) gevoeligheid.
Verdeelbord	
B06	Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
B17	De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Stroombanen (circuit)	
C27	Het gebruik van geleiders van het type VTLMB (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1).
Administratie (schema's/situatieplannen)	
S01	Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
S06	De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
Toestellen	
T09	Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).
T10	Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).
T11	De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
T14	De voeding van de contactdoos binnen volume 2 van de badkamer is niet beveiligd door een differentieelstroominrichting van max. 10 mA of beschermingstransfo van max. 100W (Boek 1: 7.1).
T21	Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3) <i>Opmerking: Ophangvijzen bord niet afgedekt</i>
T23	Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).
Voorgaande verslagen / technische fiches / gebruikshandleidingen	
V05	Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).



Opmerkingen & informatie:

- | | |
|------------|--|
| 002 | Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van een woning. |
| 007 | Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden. |
| 008 | Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen. |



De oude elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:
18 maanden na akte

Wie voert de herkeuring uit?

- ☐ Vastgoedexperts VZW
☒ Een willekeurig erkend organisme

Ingangsklemmen verzegeld?

- ☐ Tijdens een vorig plaatsbezoek
☐ Tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:
e9ee01f9edd3b5e5353918a12222b184bfe46b94d547e74e384e76337a46e8b7

Keurder: **003**
Datum: **2026-07-08**



**VASTGOED
EXPERTS**

Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme
Langvoort 17 - 2430 Laakdal
BTW BE 1011.092.168
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexperts.vzw.be
www.vastgoedexperts.vzw.be



Voorschriften:

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname uitgevoerd te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

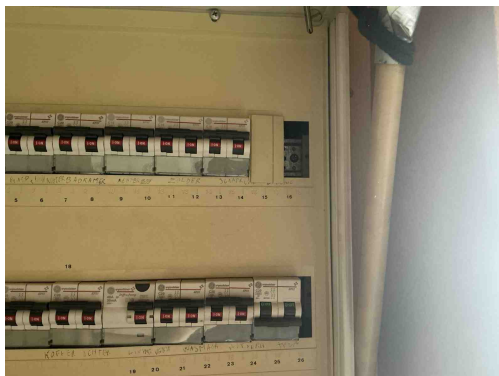
De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag (info@vastgoedexperts.vzw.be).

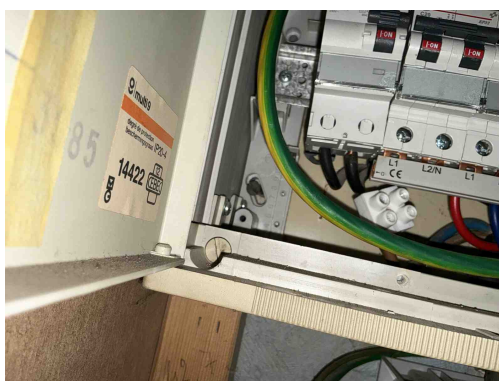
Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Bijlagen



Inbreuk(en):

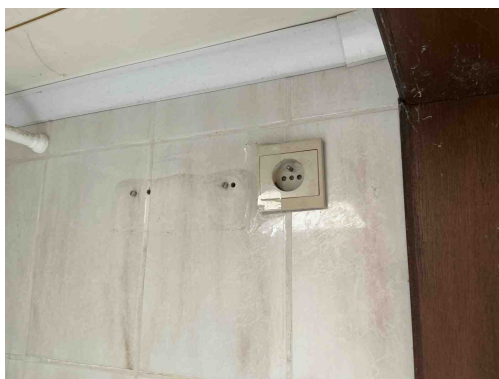
C27 - Het gebruik van geleiders van het type VTLMb (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1).



Inbreuk(en):

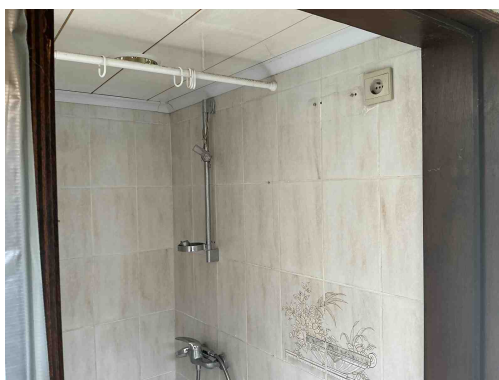
T21 - Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)

Opmerking: Ophangvijzen bord niet afgedekt



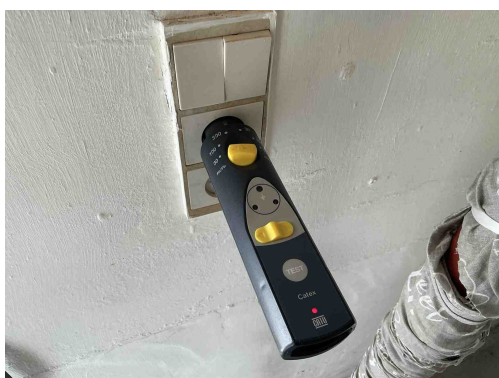
Inbreuk(en):

T10 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).



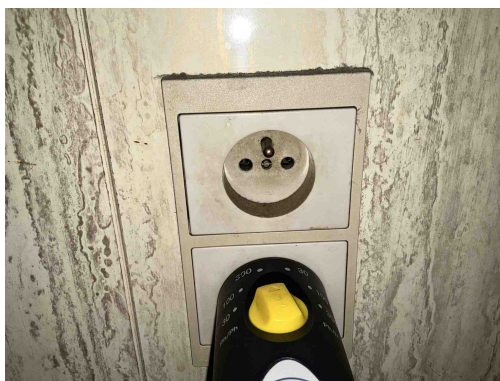
Inbreuk(en):

T14 - De voeding van de contactdoos binnen volume 2 van de badkamer is niet beveiligd door een differentieelstroominrichting van max. 10 mA of beschermingstransfo van max. 100W (Boek 1: 7.1).



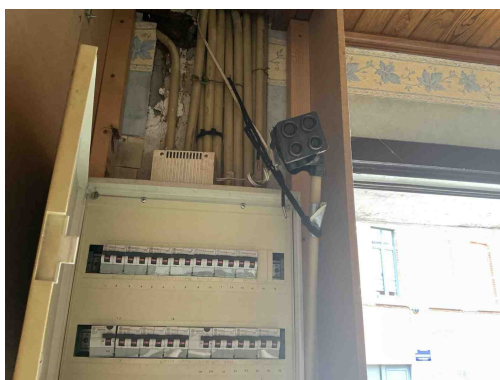
Inbreuk(en):

A20 - Er bevindt zich een contactdoos zonder beschermingsgeleider in de elektrische installatie. Deze is niet geplaatst achter een differentieelstroombeschermingsinrichting met grote (max. 30mA) of zeer grote (max. 10mA) gevoeligheid.



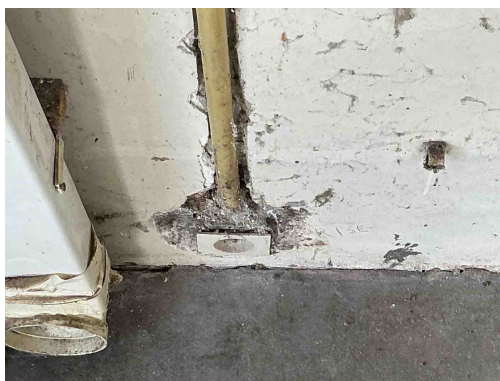
Inbreuk(en):

T11 - De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).



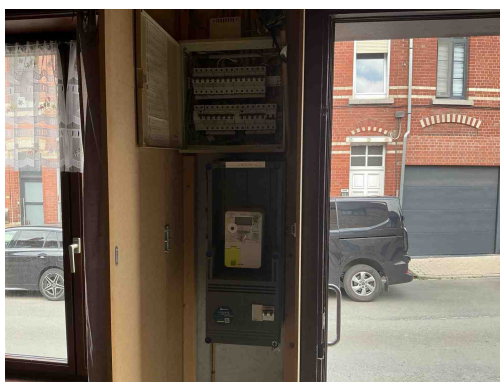
Inbreuk(en):

T23 - Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).

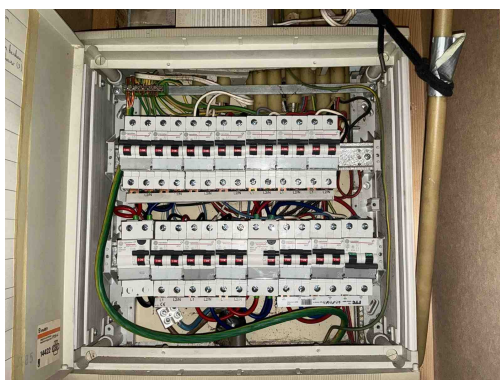


Inbreuk(en):

T09 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk