

uw bericht van	16.06.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Lucienne van Rietstraat 3 - 1880 Kap	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20260416704
Mechelen	16.06.2026	aanvraagnummer OVAM	20260415662
dossiernummer	68629	aanvraagnummer VIP	VIP-01133961

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 23039 KAPELLE-OP-DEN-BOS 1 AFD/K-OD-B
sectie: A
nummer: 0204/00M002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 04.07.2024 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of

gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

2.2.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.01.2002.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.09.2006.

De OVAM beschikt over asbestgerelateerde bodeminformatie over dit perceel. Op de aangemelde locatie van dit perceel werd asbest vastgesteld.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

GA3e Worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van de verontreiniging te beperken.

GA5 Het is aangewezen om de aanwezige niet-asbesthoudende bodemlaag in stand te houden. Zodra de bodemlaag wordt verwijderd, moet een nieuwe risico-evaluatie uitgevoerd worden en desgevallend moet de restverontreiniging verder ontgraven worden. Tot die tijd is het aangewezen om geen grondwerken uit te voeren ter hoogte van deze zone.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 04.07.2024

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, voormalige droogkuis i.o.v. Vlabotex vzw, Mechelseweg 233 te Kapelle-op-den-Bos

AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

2.4.2 Extra informatie

DATUM: 18.01.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Houtzagerijen de Goeyse Gebroeders N.V. Westdijk +20 en Schuttershofstraat te 1880 Kapelle-Op-Den-Bos (01-153obo).

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 03.03.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: OVAM, Gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek Kapelle-O/D-Bos - Willebroek

Asbestcementdraailingen, Eindrapport

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 21.09.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Houtzagerij de Goeyse Gebroeders NV, Westdijk +20, 1880 Kapelle-Op-Den-Bos - 06h236nvobo (+ beperkte aanvulling strategie 5a van 3/12/2010)

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

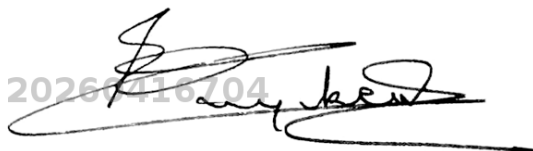
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.06.2026

20260416704



Ann Cuyckens
afdelingshoofd