

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.:
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: Stafpauwels@live.be



ProKo.: LS01
Verslagnr.: 6756427
Voorl. verslagnr.:
Datum: 01/09/2026

Klant / Opdrachtgever:

PAUWELS STAF
BOOGAARDSTRAAT 28
1981 HOFSTADE

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 306 VAN PAESSCHEN RUDI
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** PAUWELS **Adres:** BOOMGAARDSTRAAT 28 1981 HOFSTADE
Installateur/verantw. werk: **Naam:** IDEM **Adres:** IDEM **B.T.W.:** Geen
Adres installatie: PAUWELS STAF BOOMGAARDSTRAAT 28 HOFSTADE 1981 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: Niet meegedeeld **Netbeheerder:** - **Teller nr.:** 04415073 **Nachtteller nr.:** 4270007

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: ☒ < 01/10/1981 ☒ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: 1, 2 en 3 (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 01/09/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** - **Wachtbuis:** - **Isolatieplaat:** -
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 63A **Hoofdbeveiliging:** Teco My **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: - **aantal geleiders:** - **doorsnede:** - mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: type: Lus **sectie:** Cu 35 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 63A/300mA **bijkomende:** 2 x 4p 63A/300mA + 1 x 4p 63A/30mA + 1 x 4p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: zie bijlage **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 6 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 6 + 46 + 4 + 4 + 6

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 1,17 MOhm **Spreidingsweerstand:** 2,34 Ohm
Testknop diff.schak.: In orde **Controle foutlus:** In orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** Niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: In orde **onrechtstreekse aanraking:** In orde
Bescherming tegen overstroom: In orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** In orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | geen

- | | |
|---|---|
| I | 1. Eéndraadschema ontbreekt voor bord tuinhuis, garage en kelder. Is onvolledig voor alle andere borden.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2) |
| | 2. Situatieschema ontbreekt voor bord tuinhuis, garage en kelder. Is onvolledig voor alle andere borden.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3) |
| | 3. Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (stopcontact in slaapkamer recht tegen over badkamer 1 ^{ste} verdiep.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1) |
| | 4. 2 van de 4 borden in berging keuken zijn niet voorzien van een deur. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a) |

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTENLees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf