Rue Albert Ier 48
7600 Péruwelz



250 000 €

Très belle maison d’habitation avec espace professionnel

PRIMMO 1er en immo PERUWELZ





























Générale

Disponibilité	À l'acte
Equipement cuisine	Cuisine équipée
Nbre chambre(s)	3
Cave	Oui
Nbre salle(s) d'eau	1
Type de chauffage	C.C. au mazout

Informations légales

PEB	231 kWh/m²an
EPC Label	
Code unique	20260911012554
Vitrage	Double vitrage, PVC

Construction

Surface habitable	287 m²
Superficie du terrain	360 m²
Bouwtechnisch	2 façades
État du bien	Très bon

DESCRIPTIF

Très belle maison d’habitation avec espace commercial/professionnel face au parc. Idéalement située au cœur du centre-ville de Péruwelz, face au parc, cette spacieuse maison d’habitation très bien entretenue offrant une superficie habitable de +/- 287 m², est érigée sur une parcelle de 3 ares 60 centiares. Le bien bénéficie d’une surface commerciale/d’accueil d’environ 48 m² en façade à rue, offrant une belle visibilité et de nombreuses possibilités pour l’exercice d’une activité professionnelle ou commerciale. Au rez-de-chaussée, nous retrouvons plusieurs espaces de vie formant un ensemble spacieux et convivial, un living de +/- 48 m², une cuisine équipée ouverte de ± 24 m², ainsi qu’une superbe véranda de ± 35 m² avec toile solaire et climatisation. Un vestiaire et un WC séparé complètent ce niveau. Au 1er étage : un vaste palier de ± 17,20 m², deux chambres de 22 et 23, 60 m², un débarras de ± 3 m² ainsi qu’une grande salle de bains de ± 14 m². Au 2e étage : une chambre supplémentaire de ± 19 m². En sous-sol : deux caves de ± 16 et 25 m². Jolie terrasse et jardin fermé avec une remise de 26 m². Prix indicatif : 250.000 € (faire offre). RC : 1.294 €. Caractéristiques techniques : Toiture en ardoises. Isolation dans les cloisons et au niveau des plafonds. Châssis en PVC double vitrage avec vitrages anti-effraction. Chauffage central au mazout (chaudière Ferroli avec production d’eau chaude intégrée). Cuve à mazout de 2.000 litres située en cave. Raccordement tout-à-l’égout. Véranda avec toiture solaire et climatisation. Très bon état général pour cette habitation bien entretenue. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Certaines photos ont été retravaillées à l'aide de l'IA. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non, sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Superficie totale des pièces			0

VOTRE CONTACT:

Robin Ghiot
robin@primmo.be

Nos bureaux de Péruwelz et Tournai sont ouverts :
Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30.
L'agence travaille à bureaux fermés le mercredi matin.
En dehors de ces heures et le samedi matin, sur rendez-vous.

PRIMMO
1er en immo
VENTE - LOCATION - GESTION
ESTIMATION GRATUITE SANS ENGAGEMENT !
PERUWELZ
GRAND-PLACE, 14
TOURNAI
CHEE DE BRUXELLES, 386
WWW.PRIMMO.BE

PERUWELZ 069.22.78.11



TOURNAI 069.22.78.01