

Administration de biens
Syndic d'immeubles
Gestion locative

Mr Pierre-Henry Bataille de Longprey

Avenue de Messidor 117
1180 UCCLE

Résidence Boitsfort
Av. de l'Uruguay, 48
1000 Bruxelles - App. A1
BCE 538.462.836

Décompte du 2^{ème} trimestre 2026 (du 1/04/2026 au 30/06/2026)

RUBRIQUES	Totalité immeuble		Votre quote-part	
	QUOTITES	MONTANT	QUOTITES	MONTANT
1. Frais propriétaires	1000	3229,29	131	423,04
2. Frais communs	1000	2978,81	131	390,22
3. Frais ascenseurs	1000	637,08	131	83,46
4.	-	-	-	0,00
5. Frais privatifs	-	312,70	-	0,00
8. Retard	-	1502,02	-	0,00
9. Avance	-	0,00	-	0,00
		8659,9		896,72

En faveur de la copropriété: 896,72 €

Montant que nous vous remercions de verser sur le compte n° BE12 7512 1081 5392 de la copropriété
pour le 20 août 2026 au plus tard.

Jean-François Guyaux - IPI 500.816 - RC & Caut. Axa 730.390.160
286/2, Dieweg - 1180 Bruxelles - Tel : 02 / 538 18 16



Signature(s)
Handtekening(en)

ORDRE DE VIREMENT
OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT

02

Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Bij invulling met de hand, een HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst

Montant / Bedrag

896,72

EUR

CE

Compte donneur d'ordre (IBAN)

Rekening opdrachtgever (IBAN)

Nom et adresse donneur d'ordre

Naam en adres opdrachtgever

Compte bénéficiaire (IBAN)

Rekening begunstigde (IBAN)

BIC bénéficiaire

BIC begunstigde

Nom et adresse bénéficiaire

Naam en adres begunstigde

BE12751210815392

AXABBE22

Résidence Boitsfort Assoc.
Avenue de l'Uruguay 48
BE 1000 BRUXELLES

Communication

Mededeling

48 / A1 / 02-26

Répartition des frais du 01.04.26 au 30.06.26.**1. Frais propriétaires**

		KBC: Assurance bâtiment	0,00
		KBC: Frais bancaires & clôture (434,29-31,29 40R+200 21R)	0,00
74'	30.04.26	Appel de fonds réserve	3000,00
68	18.06.26	Sportechno: consommations AG	28,30
44	02.04.26	Crelan: frais bancaires	12,00
51	05.05.26	Crelan: frais bancaires	12,00
60	02.06.26	Crelan: frais bancaires	12,00
		Bpost: recommandés convocations AG	0,00
56	26.05.26	Aldi: achat tondeuse	124,99
69	18.06.26	Grimonprez: 5 clefs porte garage	40,00
74	22.06.26	Région Bruxelles-Capitale: remb. Prime	-2178,00
53	18.05.26	Easy Prime: gestion des primes	263,54
74'-53'	22.06.26	Transfert vers fonds de réserve	1914,46
		Total:	3229,29

2. Frais communs.

50	04.05.26	Engie: Electricité (...1941)	avr-26	62,00
61	03.06.26	Engie: Electricité	mai-26	62,00
	06.07.26	* Engie: Electricité	juin-26	62,00
55	18.05.26	SCO: nettoyage	avr-26	260,31
65	08.06.26	SCO: nettoyage	mai-26	260,31
	03.07.26	* SCO: nettoyage	juin-26	260,31
43	01.04.26	Honoraires syndic	avr-26	348,13
49	04.05.26	Honoraires syndic	mai-26	348,13
57	01.06.26	Honoraires syndic	juin-26	348,13
		Bruxelles Propreté: relevé conteneurs		0,00
72	22.06.26	Vivaqua: provision eau		812,00
		Vivaqua: régularisation eau		0,00
47	16.04.26	Aquatel: location CPT eau froide		155,49
		Déduction des consommations privatives		0,00
		Total:		2978,81

3. Frais ascenseurs

52	18.05.26	Vinçotte: contrôle périodique IP040526	162,45
73	22.06.26	Vinçotte: contrôle périodique IP300426	474,63
		ATM Liften: contrat entretien ascenseur	0,00
		Total:	637,08

5. Frais Privatifs

		Immoblaquettes: plaquettes	0,00
		Forfait d'emménagement (100€)	0,00
48	21.04.26	A2 Ken do It: recherche fuite	312,70
		A0 Consommation eau compteur privatif (3T)	0,00
		A1 Consommation eau compteur privatif	0,00
		A2 Consommation eau compteur privatif	0,00
		A3 Consommation eau compteur privatif	0,00
		B0 Consommation eau compteur privatif	0,00
		B1 Consommation eau compteur privatif	0,00
		B2 Consommation eau compteur privatif	0,00
		B3 Consommation eau compteur privatif	0,00
		C1 Consommation eau compteur privatif	0,00
		C2 Consommation eau compteur privatif	0,00
		Total:	312,70

Fonds de réserve

		Solde ant.	31696,58
74'	30.06.26	Appel de fonds réserve	3000,00
		Prime Région BXL Capitale	0,00
74'-53'	22.06.26	Transfert vers fonds de réserve	1914,46
		Prélèvement sur fonds de réserve	0,00
8	01.04.26	Intérêts livret & frais bancaire	4,03
9	01.04.26	Intérêts livret & frais bancaire	-1,21
		Total:	36613,86

Fonds de roulement

		Fonds de roulement	9858,71
		Total:	9858,71

Répartition des charges du 01.04.26 au 30.06.26

x10

<u>Appar</u>	<u>Quot.</u> <u>norm.</u>	<u>Quot.</u> <u>asc.</u>	<u>1er</u>	<u>2e</u>	<u>3e</u>	<u>4e</u>	<u>5e</u>	<u>6e</u>	<u>7e</u>	<u>Total</u>	<u>8e</u>	<u>9e</u>	<u>Noms</u>
			<u>Frais</u> <u>Propr.</u>	<u>Frais</u> <u>comm.</u>	<u>Frais</u> <u>Ascens.</u>	<u>4e</u>	<u>Frais priv.</u> <u>3I</u>	<u>6e</u>	<u>7e</u>	<u>Trimestre</u>	<u>Retard/</u> <u>Avance</u>	<u>Int. Retard</u> <u>10%/an.</u>	
A0	106		342,30	315,75	67,53	0,00	0,00	0,00	0,00	725,59	254,73		Drees
A1	131		423,04	390,22	83,46	0,00	0,00	0,00	0,00	896,72	0,00		Bataille de Longprey
A2	131		423,04	390,22	83,46	0,00	312,70	0,00	0,00	1209,42	0,00		Arnauts-Perez
A3	132		426,27	393,20	84,09	0,00	0,00	0,00	0,00	903,56	1247,29		Schmidt-Miesselyn
B0	121		390,74	360,44	77,09	0,00	0,00	0,00	0,00	828,27	0,00		Tulcinsky
B1	48		155,01	142,98	30,58	0,00	0,00	0,00	0,00	328,57	0,00		Hunt-Mauwet
B2	52		167,92	154,90	33,13	0,00	0,00	0,00	0,00	355,95	0,00		Suzuki
B3	120		387,51	357,46	76,45	0,00	0,00	0,00	0,00	821,42	0,00		Moris
C1	80		258,34	238,30	50,97	0,00	0,00	0,00	0,00	547,61	0,00		Jacques
C2	79		255,11	235,33	50,33	0,00	0,00	0,00	0,00	540,77	0,00		Allard-Surdiacourt
			3229,29	2978,81	637,08	0,00	312,70	0,00	0,00	7157,88	1502,02	0,00	
Total: 1000			0	3229,29	2978,81	637,08	0,00	312,70	0,00	7157,88	1502,02	0,00	8659,90