

1. Frais propriétaires

		KBC: Assurance bâtiment	0,00 p
40	25.03.26	KBC: Frais bancaires & clôture (434,29-31,29 40R+200 21R)	603,00 p
42'	31.03.26	Appel de fonds réserve	3000,00 p
		Sportecho: consommations AG	0,00 p
23	16.02.26	Easy Prime: gestion des primes	1290,51 p
23'	16.02.26	Prélèvement sur fonds de réserve	-1290,51 p
37	16.03.26	Portomatic : rempl des ressorts porte de garages	1153,89 p
2	02.01.26	Crelan: frais bancaires	30,00 p
3	02.01.26	Crelan: frais bancaires	12,00 p
5	05.01.26	Crelan: frais bancaires	12,00 p
8	07.01.26	Crelan: frais bancaires	125,00 p
16	03.02.26	Crelan: frais bancaires	12,00 p
32	03.03.26	Crelan: frais bancaires	12,00 p
		Bpost: recommandés convocations AG	0,00 p
		Total:	4959,89

2. Frais communs.

18	04.02.26	Engie: Electricité (...1941)	janv-26	62,00 I
33	05.03.26	Engie: Régul		-16,35 I
35	09.03.26	Engie: Electricité	févr-26	62,00 I
45	04.04.25	* Engie: Electricité	mars-26	62,00 I
25	16.02.26	SCO: nettoyage	janv-26	260,31 I
38	18.03.26	SCO: nettoyage	févr-26	260,31 I
39	18.03.26	SCO: nettoyage	mars-26	260,31 I
1	02.01.26	Honoraires syndic	janv-26	348,13 I
13	02.02.26	Honoraires syndic	févr-26	348,13 I
31	02.03.26	Honoraires syndic	mars-26	348,13 I
34	09.03.26	Smagghe: entretien jardin	1T26	586,85 I
24	16.02.26	Bruxelles Propreté: relevé conteneurs		36,30 I
36	16.03.26	Bruxelles Propreté: relevé conteneurs		36,30 I
		Vivaqua: provision eau		0,00 I
28	20.02.26	Vivaqua: régularisation eau		573,81 I
		Aquatel: location CPT eau froide		0,00 I
		Déduction des consommations privatives		0,00 I
		Total:		3228,23

3. Frais ascenseurs

4	02.01.26	Vinçotte: contrôle périodique IP060524		148,06 I
6	05.01.26	Vinçotte: contrôle périodique IP150324		148,06 I
9	08.01.26	Vinçotte: contrôle périodique IP030524		-148,06 I
22	16.02.26	Vinçotte: contrôle périodique IP190825		162,45 I
10	14.01.26	ATM Liften: contrat entretien ascenseur		950,57 I
		Total:		1261,08

5. Frais Privatifs

		Immoplaquettes: plaquettes		0,00 I
		Forfait d'emménagement (100€)		0,00 I
27	19.02.26	A1 Security center: clef		38,55 I/p
		A0 Consommation eau compteur privatif (3T)		0,00 I
		A1 Consommation eau compteur privatif		0,00 I
		A2 Consommation eau compteur privatif		0,00 I
		A3 Consommation eau compteur privatif		0,00 I
		B0 Consommation eau compteur privatif		0,00 I
		B1 Consommation eau compteur privatif		0,00 I
		B2 Consommation eau compteur privatif		0,00 I
		B3 Consommation eau compteur privatif		0,00 I
		C1 Consommation eau compteur privatif		0,00 I
		C2 Consommation eau compteur privatif		0,00 I
		Total:		38,55

Fonds de réserve

		Solde ant.	15462,50
42'	31.03.26	Appel de fonds réserve	3000,00
11	23.01.26	Prime Région BXL Capitale	6468,12
12	23.01.26	Prime Région BXL Capitale	8070,84
23'	16.02.26	Prélèvement sur fonds de réserve	-1290,51
1	02.01.26	Intérêts livret & frais bancaire	9,10

Répartition des charges du 01.01.26 au 31.03.26

x10

	<u>Appar</u>	<u>Quot.</u> <u>norm.</u>	<u>Quot.</u> <u>asc.</u>	<u>1er</u>	<u>2e</u>	<u>3e</u>	<u>4e</u>	<u>5e</u>	<u>6e</u>	<u>7e</u>	<u>Total</u>	<u>8e</u>	<u>9e</u>	<u>Noms</u>
				<u>Frais</u>	<u>Frais</u>	<u>Frais</u>		<u>Frais priv.</u>				<u>Retard/</u>	<u>Int. Retard</u>	
				<u>Propr.</u>	<u>comm.</u>	<u>Ascens.</u>		<u>3I</u>			<u>Trimestre</u>	<u>Avance</u>	<u>10%/an.</u>	
A0	106			525,75	342,19	133,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1001,62	1213,21		Drees
A1	131			649,75	422,90	165,20	0,00	38,55	0,00	0,00	1276,40	0,00		Bataille de Longprey
A2	131			649,75	422,90	165,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1237,85	0,00		Arnauts-Perez
A3	132			654,71	426,13	166,46	0,00	0,00	0,00	0,00	1247,29	0,00		Schmidt-Miesselyn
B0	121			600,15	390,62	152,59	0,00	0,00	0,00	0,00	1143,35	0,00		Tulcinsky
B1	48			238,07	154,96	60,53	0,00	0,00	0,00	0,00	453,56	0,00		Hunt-Mauwet
B2	52			257,91	167,87	65,58	0,00	0,00	0,00	0,00	491,36	0,00		Suzuki
B3	120			595,19	387,39	151,33	0,00	0,00	0,00	0,00	1133,90	0,00		Moris
C1	80			396,79	258,26	100,89	0,00	0,00	0,00	0,00	755,94	0,00		Jacques
C2	79			391,83	255,03	99,63	0,00	0,00	0,00	0,00	746,49	0,00		Allard-Surdiacourt
Total: 1000				4959,89	3228,23	1261,08	0,00	38,55	0,00	0,00	9487,75	1213,21	0,00	10700,96
0				4959,89	3228,23	1261,08	0,00	38,55	0,00	0,00	9487,75	1213,21	0,00	10700,96