

Administration de biens
Syndic d'immeubles
Gestion locative

BNP
21/11/25

Mr Pierre-Henry Bataille de Longprey

Avenue de Messidor 117
1180 UCCLE



Résidence Boitsfort
Av. de l'Uruguay, 48
1000 Bruxelles - App.A1
BCE 538.462.836

Décompte du 3 ème trimestre 2025 (du 1/07/2025 au 30/09/2025)

RUBRIQUES	Totalité immeuble		Votre quote-part	
	QUOTITES	MONTANT	QUOTITES	MONTANT
1. Frais propriétaires	1000	3254,07	131	426,28
2. Frais communs	1000	762,77	131	99,92
3. Frais ascenseurs	1000	310,92	131	40,73
4.	-	-	-	0,00
5. Frais privatifs	-	2385,38	-	345,89
8. Retard	-	-904,18	-	0,00
9. Avance	-	0,00	-	0,00
		5808,96		912,83

En faveur de la copropriété: 912,83 €

Montant que nous vous remercions de verser sur le compte n° BE12 7512 1081 5392 de la copropriété pour le 30 novembre 2025 au plus tard.

Jean-François Guyaux - IPI 500.816 - RC & Caut. Axa 730.390.160
286/2, Dieweg - 1180 Bruxelles - Tel : 02 / 538 18 16



AXA Bank Belgium fait partie
du Groupe Crelan

Signature(s)
Handtekening(en)

ORDRE DE VIREMENT
OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT

02

Si compléte à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case
Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst

Montant / Bedrag 912,83 EUR CE

Compte donneur d'ordre (IBAN)
Rekening opdrachtgever (IBAN)

Nom et adresse donneur d'ordre
Naam en adres opdrachtgever

Compte bénéficiaire (IBAN)
Rekening begunstigde (IBAN)

BIC bénéficiaire
BIC begunstigde

Nom et adresse bénéficiaire
Naam en adres begunstigde

BE12751210815392
AXABBE22
Résidence Boitsfort Assoc.
Avenue de l'Uruguay 48
BE 1000 BRUXELLES

Communication
Mededeling

48 / A1 / 03-25

1. Frais propriétaires

		KBC: Assurance bâtiment	0,00
		KBC: Frais bancaires	0,00
87'	30.09.25	Appel de fonds réserve	3000,00
		Sportecho: consommations AG	0,00
84	23.09.25	Size Ubex: Honoraires archi. Dossier permis	242,07
75	02.09.25	Crelan: frais bancaires	12,00
		Bpost: recommandés convocations AG	0,00
		Total:	3254,07

2. Frais communs.

64	04.08.25	Engie: Electricité (...1941)	juil-25	62,00
78	08.09.25	Engie: Electricité	août-25	62,00
90	06.10.25	* Engie: Electricité	sept-25	62,00
60	23.07.25	SCO: nettoyage	juil-25	251,14
83	22.09.25	SCO: nettoyage	août-25	251,14
86	25.09.25	SCO: nettoyage	sept-25	251,14
57	01.07.25	Honoraires syndic	juil-25	336,41
62	01.08.25	Honoraires syndic	août-25	336,41
73	01.09.25	Honoraires syndic	sept-25	336,41
76	03.09.25	Smaghe: entretien jardin	3T25	586,85
82	22.09.25	Bruxelles Propreté: relevé conteneurs		36,30
		Vivaqua: provision eau		0,00
		Vivaqua: régularisation eau		0,00
61	30.07.25	Aquatel: location CPT eau froide		151,73
81'	30.09.25	Déduction des consommations privatives		-1960,76
		Total:		762,77

3. Frais ascenseurs

79	08.09.25	Vinçotte: contrôle périodique	155,46
80	22.09.25	Vinçotte: contrôle périodique	155,46
		ATM Liften: contrat entretien ascenseur	0,00
		Total:	310,92

5. Frais Privatifs

81	22.09.25	A2	Immoplaquettes: plaquettes	54,62
81'	22.09.25	A2	Forfait d'emménagement (100€)	100,00
67	11.08.25	A3	Frais de mutation	270,00
79'	07.08.25	A3	Quote-part dans fonds de roulement	1301,35
79'	07.08.25	A3	Remb. Quote-part dans fonds de roulement	-1301,35
80'	30.09.25	A0	Consommation eau compteur privatif	130,13
80'	30.09.25	A1	Consommation eau compteur privatif	345,89
80'	30.09.25	A2	Consommation eau compteur privatif	340,67
80'	30.09.25	A3	Consommation eau compteur privatif	31,53
80'	30.09.25	B0	Consommation eau compteur privatif	321,53
80'	30.09.25	B1	Consommation eau compteur privatif	140,57
80'	30.09.25	B2	Consommation eau compteur privatif	107,51
80'	30.09.25	B3	Consommation eau compteur privatif	232,21
80'	30.09.25	C1	Consommation eau compteur privatif	83,15
80'	30.09.25	C2	Consommation eau compteur privatif	227,57
		Total:		2385,38

Fonds de réserve

		Solde ant.	9462,50
87'	30.09.25	Appel de fonds réserve	3000,00
		prélèvement sur le fonds de réserve	0,00
		Intérêts livret & frais bancaire	0,00
		Total:	12462,50

Fonds de roulement

		Fonds de roulement	9858,71
		Total:	9858,71

Compte à vue AXA	4214,42		
Livret d'épargne AXA	13075,24		
Compte à vue KBC	434,29		
Livret d'épargne KBC	0,00		
Fonds de réserve		12462,50	
Fonds de roulement		9858,71	
Charges dues	6713,14		
Retard/Avance copropriétaires		904,18	
Intérêts de retard cumul.		0,00	
Intérêts de retard du dernier trimestre	0,00		
Erreurs arrondis	0,34		
Forfaits emménagements		500,00	
<i>Solde antérieur N.E. (Laurent)</i>	3302,43		
Paiement après clôture 124V	0,00		
Dus aux fournisseurs		4014,47	
	<u>27739,86</u>	<u>27739,86</u>	0,00