

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Begijnhof 20

71053-G-OMV_2021008944/EP02527/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 13/02/2023

EPB-software 3G versie 13.5.1

Sint-Truiden

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Begijnhof 20

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Begijnhof 20

Postnummer en gemeente: 3800 Sint-Truiden

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

D

464F

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 02/07/2021

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 15/10/2021

Startdatum van de werken: 12/01/2023

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Rudi Gilen

Functie: Bestuurder

Firma: GILEN IMMOBILIEN

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0452497971

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- epbe1

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☐ Ja

☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : KOEN Somers

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3800 Sint-Truiden

Telefoonnummer: 0479972084

Code verslaggever: EP02527

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Piet Servaes

Firma: pi Architecten bv

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Begijnhof 20

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Renovatie

EPB-eenheid epbe1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Renovatie van beschermd erfgoed

Code EPB-eenheid: 71053-G-OMV_2021008944/EP02527/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Bij renovatie of functiewijziging: Er worden installaties vernieuwd of nieuw geplaatst

K-peilvolume: /

D. Gebouw Begijnhof 20**D.1. Resultaten van epbe1****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Vloer boven kelder	0.12	0.24	/	/	ja
Vloer grond	0.21	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Niet van toepassing

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Niet van toepassing

8. Resultaat op het vlak van installaties**Ruimteverwarming - ketels**

Naam verwarmingssysteem	Energiedrager	Eis van toepassing	n_{inst} [%]	$n_{inst,min}$ [%]	Oppervlakte bediend door installatie [m ²]	Voldaan
verw1	aardgas	ja	87	84	201.00	ja

Sanitair warm water

Naam opwekkingssysteem	Elektrische weerstands-verwarming	Eis van toepassing	P_{el} [W]	$P_{el,max}$ [W]	Bruto vloer-oppervlakte $A_{f,gross}$ [m ²]	Voldaan
SWW1	neen	neen	/	/	/	/

Ventilatiesysteem

Naam ventilatiesysteem	Centraal systeem met mechanisch toe- en afvoer?	Eis van toepassing	$n_{hr,vent}$ [%]	$n_{hr,vent,min}$ [%]	Oppervlakte bediend door installatie [m ²]	Voldaan
ventSyst1	neen	neen	/	/	/	/

Energieverbruiksmeters

Naam verwarmingssysteem/koelsysteem	Type toestel	Vermogen	Verplichte meter(s)	Meter aanwezig	Meter voldoet	Oppervlakte bediend door installatie [m ²]	Voldaan
verw1	Ketel	/	Geen	/	/	/	/

D.2. Samenvatting van de resultaten van epbe1

Naam gebouw: Begijnhof 20
 Naam EPB-eenheid: epbe1
 Aard van de werkzaamheden: Renovatie
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 0.0 m³
 Verbouwd beschermd volume: 802.5 m³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	/	/	☐	☐	/	/	☒
Bereikte prestatie	/	/	/	/	/	/	/	/
Conformiteit	voldoet	/	/	/	/	/	/	voldoet

Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Rudi Gilen
GILEN IMMOBILIEN

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
KOEN Somers

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Piet Servaes
pi Architecten bv

(handtekening)

(handtekening)