

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01377296

71353E0316 / 00P009



Dossier VIP-01377296

Over het dossier

Referentie aanvrager: HVdB /2260887

Aangevraagd op **23/09/2026** 11:27 door **0785730979**

Gevalideerd op 24/09/2026 08:41

Over het onroerend goed

CaPaKey: 71353E0316/00P009

Adres: Nieuwenhuyzen 50, 3800 Sint-Truiden

Gebouweenheid: 30662341

Toelichting: P0008

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Sint-Truiden Omgeving en Wonen	info.omgevingsvergunningen@sint-truiden.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan St-Truiden – Tongeren' - GWP_02000_222_00021_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00021_00001

bron: Departement Omgeving (bevroegd 23/09/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'KSG Sint-Truiden' - RUP_70000_213_09001_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/12/2008

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Sint-Truiden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_70000_213_09001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=69

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_70000_213_09001_00001

bron: Departement Omgeving (bevroegd 23/09/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Sint-Pieter' - RUP_71053_214_00025_00025

Besluit tot goedkeuring op 29/05/2017

Stedenbouwkundige voorschriften: woonprojectzone, open zone voor collectief parkeren, open te latern doorgangen - doorgang voor langzaam verkeer, open te latern doorgangen - doorgang voor wagens

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_71053_214_00025_00025.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_71053_214_00025_00025

bron: Departement Omgeving (bevroegd 23/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Geïntegreerde gemeentelijke verordening' - SVO_71053_233_00004_00004

Besluit tot goedkeuring op 19/02/2018

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b395c03d-8b83-4d1c-a1fc-f27f13802f62>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Nieuwenhuyzen**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Kwadensteenweg**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Lepelstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/09/2026)

■ <https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=71353E0316/00P009>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/09/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs

- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/09/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs

- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Sint-Pieter deel 2'

Gemeentelijk dossier: 201700459

Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 24 woningen en een fietsenatelier'

Gemeentelijk dossier: 201700251

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/10/2017
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bloesemhof_Sint-Pieter'

Gemeentelijk dossier: 201700124

Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het regulariseren van het verbouwen van vijf bestaande woningen'

Dossier: 71053_2013_116

Gemeentelijk dossier: 2013/00055

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 31/05/2013
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het bouwen van twee woningen met garages, loten 1 en 5'

Dossier: 71053_2012_386

Gemeentelijk dossier: 2012/00287

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/09/2012
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het bouwen van 3 eengezinswoningen'

Dossier: 71053_2009_734

Gemeentelijk dossier: 2009/00514

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/03/2010
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het uitbreiden van de parking van de kleuterschool molenhofje'

Dossier: 71053_2010_119

Gemeentelijk dossier: 2010/00078

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/06/2010
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het bouwen van acht woningen'

Dossier: 71053_2007_324

Gemeentelijk dossier: 2007/00317

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/02/2008
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het bouwen van acht woningen'

Dossier: 71053_2006_163

Gemeentelijk dossier: 2006/00267

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/12/2006
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Voorontwerp appartementsgebouw'

Dossier: 71053_2003_859

Gemeentelijk dossier: 03-1973/00110

Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- **Geen beroep aangetekend**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 871.3.V-031/1977

Register: 71053_2001_693

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 04/01/1978
- **Geen beroep aangetekend**

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Omgevingsvergunning 'De nv Gillen Immobielien: de nieuwbouw van 5 wooneenheden met tuinberging (stedenbouwkundige handelingen) en de exploitatie van warmtepompen (IIOA)' - OMV_2026069018

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 02/10/2026

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten '71353E0316/00P009'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20251011-0008

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.2°a)**
5 kW tot en met 200 kW
- Klasse 3 Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Omgevingsvergunning 'de nieuwbouw van 7 wooneenheden' - OMV_2025122657

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- De voorwaarden uit het advies van Sint-Truiden Mobiliteit afgeleverd op 22/12/2025 dient te worden nageleefd voor zover het advies met betrekking tot de bovengrondse autostaanplaatsen. De voorwaarden met betrekking tot het voorzien van een fietsenstalling in de achtertuinzone hoeft niet te worden nageleefd.

De voorwaarden uit het advies van Sint-Truiden Archeologie afgeleverd op 1/12/2025 dient strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden uit het advies van Fluvius afgeleverd op 22/12/2025 dient strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden uit het advies van de Watergroep afgeleverd op 01/12/2025 dient strikt te worden nageleefd.

Indien er aanpassingen nodig zijn aan het openbaar domein, i.f.v. het betreden van de nieuwe woningen, moet er eerst een voorafgaand overleg zijn met het team Mobiliteit & Openbaar domein en moet de bouwheer de nodige toelatingen krijgen.

Indien voor de uitvoering van de werken en/of voor de werfinrichting inname van het openbaar domein gewenst is, dient er tijdig (minstens twee weken vooraf) een aanvraag ingediend te worden voor de inname van dit openbaar domein. Dit kan online via <https://www.sint-truiden.be/inname-openbaar-domein>.

Eventuele wijzigingen aan het openbaar domein zijn ten koste van de aanvrager.

De uitvoering van de werken en het werfverkeer mogen geen conflicten vormen met het Charter Werftransport, dat door de gemeenteraad in januari 2020 goedgekeurd werd en waarin werfverkeer in de nabijheid van schoolomgevingen beschreven wordt.

Voor de inrichting van de werfzone dient bij de inplanting van werfinstallaties en machines rekening te worden gehouden met de ligging van gevoelige receptoren, en met name het nabijgelegen [woongebied/ woongebied met landelijk karakter, ...].

Indien voor de uitvoering van de werken en/of voor de werfinrichting inname van het openbaar domein gewenst is, dient er tijdig (minstens twee weken vooraf) een aanvraag ingediend te worden voor de inname van dit openbaar domein. Dit kan online via <https://www.sint-truiden.be/inname-openbaar-domein>;

Tijdens de werffase dient de hinder zoveel beperkt te worden door de aan- en afvoer van materialen zo vlot mogelijk te laten verlopen. De werf dient zodanig worden ingericht dat de hinder beperkt blijft, en rustversturende werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd tussen 19:00u. en 7:00u.

Indien het technisch onvermijdbaar is dat er toch rustversturende werkzaamheden plaatsvinden tussen 19:00u en 7:00u dienen de aangrenzende omwonenden aan de projectzone hier minstens een dag van tevoren per brief van op de hoogte te worden gesteld. Ook de stad Sint-Truiden dient hierover per aangetekende zending te worden geïnformeerd.

Tijdens de werken dienen er voldoende gepaste voorzorgsmaatregelen genomen te worden (zoals bv. aanwezigheid van lekbakken ter hoogte van tankinstallaties, onderhoud en nazicht van de voertuigen,...) waardoor het risico op grond- en grondwatervervuiling maximaal beperkt wordt.

De exploitant is te allen tijde verantwoordelijk voor het veilig gebruik op en rond het perceel ten gevolge van de exploitatie van de aangeboden dienstverlening. In het bijzonder dient de exploitant er voor te zorgen dat de mobiliteit rondom het pand op een veilige en verantwoorde manier gebeurt.

De algemene en de sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II dienen nageleefd te worden op de van toepassing zijnde rubrieken.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**

Beslissing : Voorwaardelijk vergund -

Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 09/01/2026

- **Beslissing in tweede administratieve aanleg**

Beslissing : Geweigerd -

Beslist door Deputatie - Beslist op 07/05/2026

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten '71353E0316/00P009'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20251011-0008

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.2°a)**
 - 5 kW tot en met 200 kW
 - Klasse 3 Geldig tot null

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Splitsing 'Het splitsen van onroerende goederen' - SPL2019/00045

College: Gunstig

Beslist op 05/07/2019

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Splitsing 'Het splitsen van onroerende goederen' - SPL2019/00049

College: Gunstig

Beslist op 02/08/2019

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Splitsing 'Het splitsen van onroerende goederen' - SPL2019/00063

College: Gunstig

Beslist op 29/10/2019

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Splitsing 'Het splitsen van onroerende goederen' - SPL2020/00010

College: Gunstig

Beslist op 10/04/2020

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Splitsing 'Het splitsen van onroerende goederen' - SPL2020/00011

College: Gunstig

Beslist op 10/04/2020

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Splitsing 'Het splitsen van onroerende goederen' - SPL2020/00025

College: Ongunstig

Beslist op 29/06/2020

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Splitsing 'Het splitsen van onroerende goederen' - SPL2015/00051

College: Gunstig

Beslist op 15/12/2015

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Splitsing 'Het splitsen van onroerende goederen' - 2012/00054SPLITSING

College: Gunstig

Beslist op 02/01/2013

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 23/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Watering Van Sint-Truiden

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 30659380: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 20989765: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 30659378: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 20989766: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 30659379: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 20989767: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 30659377: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71353E0316/00P009>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 23/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 23/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 23/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=71353E0316/00P009&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu