# DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

**Datum(s) van controle:** 23/11/2023 **Uitgiftedatum verslag:** 23/11/2023
**Verslagnummer:** 0835-231123-04

**Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:**

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 011 42 18 34 E: limburg-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0835

**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever: BV L&M

Adres: KEMPISCHE STEENWEG 264, 3500 HASSELT

Naam eigenaar, uitbater of beheerder:

Adres: EEUWFEESTWAL 22 BUS 6, 3700 TONGEREN

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: BV L&M

Adres: KEMPISCHE STEENWEG 264,3500 HASSELT

BTW-nummer: 0743950012

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Naam:

Adres: EEUWFEESTWAL 22 BUS 6, 3700 TONGEREN

EAN- code:

Nummer teller: 59138253

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

**Gegevens van de controle:**

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)

Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

**Informatie inhoud controle:** Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



**Maatschappelijke zetel / Siège social:**
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

**Gegevens van de elektrische installatie:**

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N
Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 4 x 10 mm²
Type aardelektrode: Onbekend
Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 25A
Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA
Type aardverbindingssysteem: TT
Aantal stroombanen: 1+3 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A,
beschermde stroombanen: alle kringen
aantal: 1



Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.
Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

---

**Resultaten van de controle:**

**Metingen en beproevingen:**

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: ng Ohm  Waarde van de algemene isolatieweerstand: ng MOhm
Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: NOK
Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: NOK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK



**Maatschappelijke zetel / Siège social:**
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

**Vastgestelde inbreuken:**

1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
3 De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5).
4 Het onderbrekingsvermogen van de beveiliging bedraagt niet minimaal 3000A in een huishoudelijke installatie (Boek 1: 5.3.5.5).
5 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte(n) die een badkuip en/of douche bevatten (Boek 1: 4.2.4.3).
6 De differentieelstroominrichting schakelt niet uit na indrukken van de testknop (Boek 1: 5.3.5.3). Fase met testcircuit is niet aangesloten.
7 Opbouwcontactdozen en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5). Automaten verdeelbord
8 Het verdeelbord in een huishoudelijke installatie is niet voorzien van een deur (Boek 1: 5.3.5.1).
9 De sectie van de interne bekabeling van het elektrisch bord is niet aangepast aan de te verwachten stroom (Boek 1: 4.4.1.1/4.4.1.2).
10 Bij vermindering van de sectie van de geleiders is geen aangepaste overstroombeveiliging voorzien (Boek 1: 4.4.3.1). Sectie bekabeling niet in overeenstemming met geplaatste overstroombeveiliging.
11 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van max. 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de wasmachine, droogkast en/of afwasmachine (huishoudelijke installaties) (Boek 1: 4.2.4.3).
12 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).
13 De contactdoos bezit geen aardcontact én deze contactdoos is niet beveiligd door een differentieel van maximum 30mA (oude huishoudelijke installatie) (Boek 1: 8.2.1).
14 De contactdozen zijn niet van het kinderveilig type (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
15 De voeding van de contactdoos binnen volume 2 van de badkamer is niet beveiligd door een differentieelstroominrichting van max. 10 mA of beschermingstransfo van max. 100W (Boek 1: 7.1).
16 Een schakelaar op laagspanning mag niet geplaatst worden in volume 2 van de badkamer (Boek 1: 7.1).

**Opmerkingen:**

1 De isolatieweerstand kon niet gemeten worden wegens afwezigheid van een aardverbinding volgens de normen.

---

**Besluit van de controle:**

**4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**



**Maatschappelijke zetel / Siège social:**
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

**Tijdstip van afwerking:**
agent-bezoeker 0835 i.o. van de technisch directeur
23/11/23 16:40

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

**2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:**
**De verkoper is ertoe gehouden:**
a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

**De koper is ertoe gehouden:**
a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.



**Maatschappelijke zetel / Siège social:**
Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com