

# Energieprestatiecertificaat

## Gemeenschappelijke delen



Gebouw id: 5817158, Gebouweenheid id: 5818493

certificaatnummer: 20210329-0002317746-GD-1

### Daken

U = 0,58 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Muren

U = 0,89 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 3,30 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 1,5 W/(m<sup>2</sup>K)

### Beglazing

U = 3,33 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 1 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vloeren

U = 0,98 W/(m<sup>2</sup>K)

Doelstelling: 0,24 W/(m<sup>2</sup>K)



### Verwarming

✓ Collectieve centrale installatie met condenserende ketel



### Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



### Ventilatie

Natuurlijke toe- en afvoer



### Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



### Verlichting

✓ LED-verlichting



### Zonne-energie

✓ Zonnepanelen aanwezig

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 29-03-2021

Handtekening:

LAURENS Riviere

VM HOLD  
EP18947

Dit certificaat is geldig tot en met 29 maart 2031.

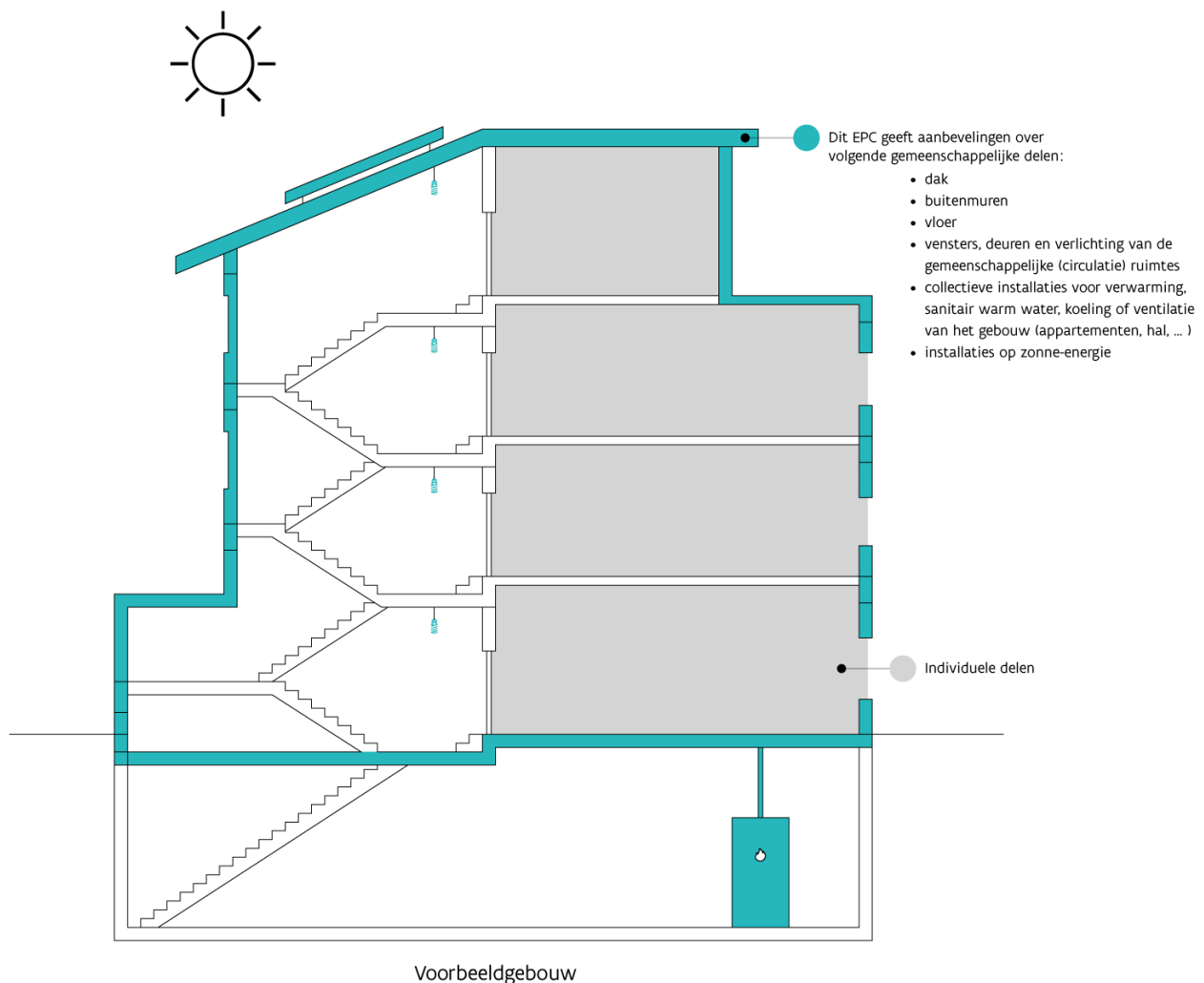
# Wat bevat dit EPC?

## Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

## Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



## Waarvoor dient dit EPC?








Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Vensters</b> 26 m <sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing of polycarbonaatplaten. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken.	Vervang de vensters.
	<b>Muren</b> 15,2 m <sup>2</sup> van de muren is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	<b>Vloeren</b> 196 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	<b>Daken</b> 3198 m <sup>2</sup> van het dak is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	<b>Vensters</b> 123 m <sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters.
	<b>Muren</b> 3416 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	<b>Vloeren</b> 2378 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	<b>Zonne-energie</b> Er zijn 51 m <sup>2</sup> zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen.
	<b>Daken</b> 824m <sup>2</sup> van het dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bijkomende isolatie te plaatsen.

**Muren**

451 m<sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.

**Vloeren**

391 m<sup>2</sup> van de vloer isoleert vermoedelijk redelijk goed, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Het gebouw beschikt over een collectief systeem met natuurlijke aan- en afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo wordt energie gespaard.



**Koeling en zomercomfort:** Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

### Gegevens energiedeskundige:

LAURENS Riviere  
VM HOLD  
Drongensesteenweg 98, 9000 Gent  
EP18947

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

## Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	10
Muren	13
Vloeren	16
Ruimteverwarming (collectief)	17
Verlichting	18
Installaties voor zonne-energie	19
Overige installaties (collectief)	20

## 10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer)). Een geBENOveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	5817158 / 5818493
Datum plaatsbezoek	21/09/2020
Referentiejaar bouw	1993
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	38.666
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	0,84

## Verklarende woordenlijst

<b>beschermd volume</b>	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
<b>R-waarde</b>	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
<b>lambdawaarde</b>	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

# Daken

	<b>Hellend dak</b> 1711 m <sup>2</sup> van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak bijkomend.
	<b>Plat dak</b> 1422 m <sup>2</sup> van het platte dak is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.
	<b>Plafond</b> 66 m <sup>2</sup> van het plafond is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het plafond bijkomend.
	<b>Plat dak</b> 824 m <sup>2</sup> van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ( $\lambda_d = 0,035$  W/(m.K)) of 12 cm PUR ( $\lambda_d = 0,027$  W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Hellend dak voor</b>										
● HDV1	N	326	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,67
● HDV2	NO	109	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,67
● HDV3	NW	326	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,67
<b>Hellend dak achter</b>										
● HDA1	Z	235	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,67
● HDA2	ZO	235	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,67
● HDA3	ZW	185	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,67
<b>Hellend dak rechts</b>										
● HDR	W	109	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,67
<b>Hellend dak links</b>										
● HDL	O	185	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,67
<b>Plat dak</b>										
● PD4 Inkom/Keuken/r eften	-	365	-	-	150mm cellulair glas ( $\lambda = 0,041$ W/(mK)) tussen regelwerk onder dakafdichting	-	3,66	onbekend	a	0,31
● PD1 Penthouse	-	459	-	-	160mm cellulair glas onder dakafdichting	-	2,91	onbekend	a	0,36
● PD2 terras van pen thouse	-	436	-	-	100mm cellulair glas onder dakafdichting	-	1,82	onbekend	a	0,55
● PD6 Terrassen van 1 ste verdiep grenzend aan dak Rafter	-	374	-	-	80mm cellulair glas ( $\lambda = 0,041$ W/(mK)) tussen regelwerk onder dakafdichting	-	1,95	onbekend	a	0,55
● PD3 Kelder/Zwembad	-	243	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,69
● PD5 andere terasse n	-	369	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,69
<b>Plafond onder onverwarmde ruimte</b>										
● Plaf1	-	66	-	-	isolatie aanwezig	-	-	onbekend	a	0,73
<b>Plafond onder verwarmde ruimte</b>										
● Tussenverdiep AVR	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

## Vensters

3,6 m<sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



## Dakvensters en koepels

23 m<sup>2</sup> van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft polycarbonaatplaten. Dat is niet energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen

## Vensters

81 m<sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



## Dakvensters en koepels

42 m<sup>2</sup> van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m<sup>2</sup>K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>In voorgevel</b>								
● Beglazing trappenhal	NO	verticaal	6,5	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
● Beglazing gemeenschap	N	verticaal	5,1	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
● Beglazing inkomhal	N	verticaal	8,3	-	dubbel glas	-	hout	2,86
● Beglazing gemeenschap	NW	verticaal	5,2	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
● Deur inkomhal	N	verticaal	3,6	-	enkel glas	-	metaal therm	5,48
GL1 privé	NO	verticaal	6,7	-		-	-	-
GL1 privé	NW	verticaal	262	-		-	-	-
GL1 privé	N	verticaal	262	-		-	-	-
<b>In achtergevel</b>								
● Beglazing restaurant	ZW	verticaal	4	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
● Beglazing trappenhal	ZO	verticaal	9,5	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
● Beglazing restaurant	Z	verticaal	26	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
GL1 privé	ZW	verticaal	285	-		-	-	-
GL1 privé	ZO	verticaal	18,8	-		-	-	-
GL1 privé	Z	verticaal	285	-		-	-	-
<b>In linkergevel</b>								
● Beglazing trappenhal	O	verticaal	9,4	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
GL1 privé	O	verticaal	11,8	-		-	-	-
<b>In rechtergevel</b>								
● Beglazing trappenhal	W	verticaal	6,1	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
GL1 privé	W	verticaal	7,9	-		-	-	-
<b>In hellend dak voor</b>								
Velux privé	NO	45	6,7	-		-	-	-
Velux privé	NW	45	23	-		-	-	-
Velux privé	N	45	23	-		-	-	-
<b>In hellend dak achter</b>								
Velux privé	ZW	45	8,8	-		-	-	-
Velux privé	Z	45	20	-		-	-	-
Velux privé	ZO	45	20	-		-	-	-
<b>In hellend dak links</b>								
● Beglazing gemeenschap	O	45	21	-	dubbel glas ?	-	kunst>2k	2,86
Velux privé	O	45	8,8	-		-	-	-

In hellend dak rechts									
●	Beglazing gemeenschap	W	45	21	-	dubbel glas ?	-	kunst>2k	2,86
	Velux privé	W	45	6,7	-		-	-	-
In plat dak									
●	koepels zwembad	-	horizontaal	2,4	-	polycarbonaat a	-	kunst 1?k	5,40
●	koepels inkom	-	horizontaal	8,8	-	polycarbonaat a	-	kunst 1?k	5,40
●	Koepels trappenhal	-	horizontaal	11,4	-	polycarbonaat a	-	alu>2000	5,32

**Legende glastypes****polycarbonaat a** Polycarbonaatplaten (2 à 3 wanden)**dubbel glas ?** Gewone dubbele beglazing of hoogrendementsbeglazing**enkel glas**

Enkelvoudige beglazing

**dubbel glas**

Gewone dubbele beglazing

**Legende profieltypes****kunst 1?k** Kunststof profiel, 1 kamer of geen informatie**kunst>2k**

Kunststof profiel, 2 of meer kamers

**hout**

Houten profiel

**metaal therm**

Metalen profiel, thermisch onderbroken

**alu>2000**

Aluminium profiel, thermisch onderbroken &gt;= 2000

## Muren

	<b>Muur</b> 15,2 m <sup>2</sup> van de muren is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	<b>Muur</b> 3416 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	<b>Muur</b> 451 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ( $\lambda_d = 0,035$  W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,023$  W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de muren




De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdoorgang	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>										
Voorgevel										
● VG1	N	477	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
● VG2	NW	498	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
● VG3	NO	332	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Achtergevel										
● AG1	Z	555	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
● AG2	ZW	535	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
● AG3	ZO	314	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Rechtergevel										
● RG1	W	349	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
Linkergevel										
● LG1	O	357	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,93
<b>Muur in contact met onverwarmde ruimte</b>										
Voorgevel										
● VG4 AOR	N	9,2	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel										
● RG2 AOR	W	6	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
<b>Muur in contact met (kruip)kelder</b>										
Voorgevel										
● VG5 Kelder	N	41	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,57
● VG6 Kelder	NW	43	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,57
● VG7 Kelder	NO	54	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,57
Achtergevel										
● AG4 Kelder	Z	94	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,57
● AG5 Kelder	ZW	27	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,57
Rechtergevel										
● RG3 Kelder	W	88	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,57
Linkergevel										
● LG2 Kelder	O	103	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,57
<b>Muur in contact met verwarmde ruimte</b>										
Voorgevel										
Tussenwand AVR	N	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel										
Tussenwand AVR	Z	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel										
Tussenwand AVR	W	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
Tussenwand AVR	O	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

**Legende**

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

	<p><b>Vloer boven kelder of buiten</b>                  196 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.</p>
	<p><b>Vloer boven kelder of buiten</b>                  2378 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.</p>
	<p><b>Vloer op volle grond</b>                  391 m<sup>2</sup> van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.</p>

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ( $\lambda_d = 0,040$  W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,030$  W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloeren) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdichtheid	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Vloer boven buitenomgeving</b>											
● VL3 Buiten	196	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,89
<b>Vloer boven (kruip)kelder</b>											
● VL2 Kelder	2.378	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,01
<b>Vloer op volle grond</b>											
● VL1	391	3,5	129	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,35
<b>Vloer boven verwarmde ruimte</b>											
Tussenverdiep AVR	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming (collectief)



Proficiat! De collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met meerdere opwekkers

	RV1		
	✓		
<b>Omschrijving</b>	condenserende gasketels in de kelder		
<b>Type verwarming</b>	centraal		
<b>Aandeel in volume (%)</b>	-		
<b>Aantal opwekkers</b>	2		
Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)			
	✓	✓	
<b>Type opwekker</b>	collectief	collectief	
<b>Energiedrager</b>	gas	gas	
<b>Soort opwekker(s)</b>	condenserende ketel	condenserende ketel	
<b>Bron/afgiftemedium</b>	-	-	
<b>Vermogen (kW)</b>	-	-	
<b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>	-	-	
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	57	56	
<b>Rendement</b>	108% t.o.v. onderwaarde	108% t.o.v. onderwaarde	
<b>Referentiejaar fabricage</b>	-	-	
<b>Labels</b>	CE, HR-top energieklassen A	CE, HR-top energieklassen A	
<b>Locatie</b>	binnen beschermd volume	binnen beschermd volume	
Distributie			
<b>Externe stookplaats</b>	nee		-
<b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>	0m ≤ lengte ≤ 6m		
<b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>	-		
<b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b>	-		
Afgifte & regeling			
<b>Type afgifte</b>	-		
<b>Regeling</b>	pompregeling		

# Verlichting



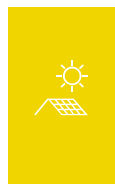
Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

## Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
<b>Aandeel in oppervlak (%)</b>	-	
<b>Lichtbron en regeling</b>		
<b>Type lichtbron</b>	LED-verlichting	
<b>Aan- of afwezigheidsregeling</b>	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
<b>Daglichtregeling</b>	Geen of onbekend type	

# Installaties voor zonne-energie



## Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.



Er zijn 51 m<sup>2</sup> zonnepanelen aanwezig.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.energiesparen.be/zonnekaart](http://www.energiesparen.be/zonnekaart).

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	51,2	Z	-	mono/multi kristallijn

# Overige installaties (collectief)

## Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW1		
<b>Bestemming</b>	-		
<b>Opwekking</b>			
<b>Soort</b>	collectief		
<b>Gekoppeld aan ruimteverwarming</b>	ja, aan rv1		
<b>Energiedrager</b>	-		
<b>Type toestel</b>	andere		
<b>Referentiejaar fabricage</b>	-		
<b>Energielabel</b>	-		
<b>Opslag</b>			
<b>Aantal voorraadvaten</b>	1		
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	113		
<b>Volume (l)</b>	-		
<b>Omtrek (m)</b>	2.8m		
<b>Hoogte (m)</b>	1.8m		
<b>Isolatie</b>	aanwezig		
<b>Label</b>	-		
<b>Opwekker en voorraadvat één geheel</b>	neen		
<b>Distributie</b>			
<b>Type leidingen</b>	circulatieleiding		
<b>Lengte leidingen (m)</b>	-		
<b>Isolatie leidingen</b>	aanwezig		
<b>Aantal (woon)eenheden op leidingen</b>	113		

## Ventilatie



Het gebouw beschikt over een collectief systeem met natuurlijke aan- en afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo wordt energie gespaard.

<b>Type ventilatie</b>	natuurlijke toevoer en natuurlijke afvoer
<b>Rendement warmteterugwinning (%)</b>	-
<b>Referentiejaar fabricage</b>	-
<b>M-factor</b>	-
<b>Reductiefactor regeling</b>	-
<b>Type regeling</b>	-
<b>Bypass</b>	-

## Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

<b>Koelinstallatie</b>	afwezig
------------------------	---------