

Bodemattest

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER



Attestnummer: 20180533235/Volnummer: 000
Formuliernummer: 20180531861
Dossiernummer: 10756

Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Stéphane Van Roosbroeck
Notaris
Heuvelstraat 54 /
2530 Boechout

UW BERICHT VAN: 18.09.2018
UW KENMERK: AQ/2181297
BIJLAGEN: -
MECHELEN: 18.09.2018

AFDELING: Bodembeheer

CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 138
ONS KENMERK: A: 20180533235 - R: 20180531861 - D: 10756

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 18.09.2018
afdeling : 44806 GENT 6 AFD
straat + nr. : PHOENIXSTR 63/ 202
sectie : F
nummer : 0155/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.
Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

De OVAM beschikt niet over voldoende informatie om na te gaan of verdere maatregelen noodzakelijk zijn op deze grond.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 26.02.2008 werd bij de OVAM ingediend op 04.03.2008. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 01.02.2005. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.2 Extra informatie

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 30.12.1999 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

Ingevolge kadastrale wijziging voldoet het onderzoeksverslag van 14.04.2008 niet als oriënterend bodemonderzoek voor deze grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 18.09.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek te Gent, Leiekaai 18

AUTEUR: Esher BVBA

DATUM: 12.03.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek te Gent, Leiekaai 18.

AUTEUR: Esher BVBA

DATUM: 01.02.2005

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Nieuwe Automobielsmaatschappij NV, Leiekaai 18 te Gent - 1738

AUTEUR: Esher BVBA

DATUM: 26.02.2008

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Rapport Eindevaluatieonderzoek Bodemsaneringsproject Nieuwe Automobielsmaatschappij nv Leiekaai 18 te Gent

AUTEUR: Esher BVBA

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 30.12.1999

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodem- en Grondwateronderzoek te Gent, Leiekaai 18

AUTEUR: Esher BVBA

DATUM: 14.04.2008

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Nieuwe Automobielsmaatschappij NV, Leiekaai 18, 9000 Gent (00243)

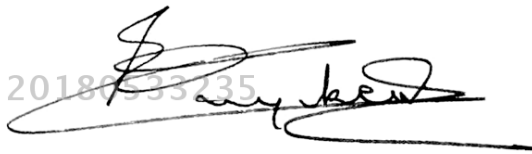
AUTEUR: Deweer Studie- en Ingenieursbureau BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
- 7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

te Mechelen, 18.09.2018

20180533235


Ann Cuyckens
afdelingshoofd