AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW
Erkend CONTROLEORGANISME
Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen
Tel. 0483/429830 E-mail bureel@asc-controle.be
BTW BE 0826-131-776 IBAN BE 32 7512 0493 7802

Agent-bezoeker belast met het onderzoek : VAES PETER

520-INSP

VERSLAG VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN
CONTROLEBEZOEK VAN EEN OUDE HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE BIJ VERKOOP	BOEK 1 - KB 08/09/2019

8.2.1	8.2.2	8.4.3	8.4.2

1.- *IDENTIFICATIE – INLICHTINGEN*					
* Datum onderzoek	29/09/2026	Verslag nummer	PV 2026-0811		
***Adres installatie**	**Berkstraat 48 , 3290 Schaffen – Diest**				
* Eigenaar of DNG	Bode Regina , Berkstraat 48 , 3290 Schaffen – Diest				
* Opdrachtgever	p/a : Vanderheiden Gilberte , Kalverbergstraat 1 , 3290 Diest			BTW	/
* DNB	Fluvius	EAN Code	niet ter beschikking		
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis – ~~appartement~~ Detail : zie situatieschets in bijlage .				

2.- *BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING*		**3.- *METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL***	
Nominale spanning in Volt	230 V	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	/
Automaat DNB	40A – Teco 2P	Algemeen isolatieniveau RI in MΩ	/
Voedingskabel Hoofdbord Ø	VFVB 4 x 10 mm²	Borden	1
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie automaat DNB	Eindstroombanen	2
Type aardelektrode	/	Type algemene schakelaar	40A/300mA/2P

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019)

8.4.2.1	8.4.2.2	8.4.2.3

3.1.2.1.a	***Er dienen correcte ééndraad – en situatieschema's van de installatie aanwezig te zijn en de kringen benoemd.***
4.2.3.2	***Er dient een globale aarding , lager dan 30 Ohm , en voorzien van een meetbrug geplaatst te worden.***
4.2.4.3.b	***Differentieels van max 30mA dienen geplaatst te worden voor de vochtige ruimte en per acht stroombanen .***
5.3.5.2.b	***Stopcontacten zonder penaarding dienen steeds aangesloten te zijn op een differentieel van maximaal 30 mA .***
5.3.5.2.b	***Stopcontacten met penaarding dienen aangesloten te zijn op de algemene , globale aarding lager dan 30 ohm .***
5.3.4.2.e.3	***Opbouwschakelaars of – stopcontacten op hout , zijn steeds te plaatsen op een montageplaatje***
	Stopcontacten dienen steeds voorzien te zijn van een kinderveiligheid , zo niet dienen ze vervangen of verwijderd te worden

5.- BESLUIT

2.- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019)
De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen.
Een aanvullend controle bezoek moet door een erkend organisme worden uitgevoerd uiterlijk op 18 maanden na datum van akte.

Vervolg verslag nummer	PV 2026-0811	PAG . 2 van 2

6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop.
Identificatie meettoestel : Metrel – type 3102

6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen….) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de contactdozen , de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2.75 maal de gevoeligheid van het apparaat.
6 f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel .dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 i	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

7.a- PLICHTEN VAN DE VERKOPERS EN KOPERS

8.4.2.2 – Boek 1
Bij de verkoop van een wooneenheid als bedoeld in afd. 8.4.2.1 is de verkoper verplicht:
- een controlebezoek van de elektrische installatie te laten uitvoeren;
- de datum van het proces-verbaal van het controlebezoek en het feit van de overhandiging van dit proces-verbaal in de authentieke akte te doen vermelden.
- indien de verkoper en koper overeenkomen dat het controlebezoek van de elektrische installatie overbodig en nutteloos is omdat de koper het gebouw gaat afbreken of de elektrische installatie volledig gaat renoveren is de verkoper verplicht dit akkoord in de authentieke akte te doen vermelden.
- De verkoper is verplicht in de authentieke akte te doen vermelden dat de koper de Algemene Directie Energie, afdeling Infrastructuur schriftelijk moet informeren van de afbraak van het gebouw of van de volledige renovatie van de elektrische installatie. Deze laatste maakt aan de koper een dossiernummer over en verzoekt hem haar een proces-verbaal van controle toe te zenden van zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen.
- In het geval van onmogelijkheid om de controle te laten uitvoeren bij een door gerechtelijke beslissing bevolen verkoop is diegene die de verkoop vordert verplicht in de authentieke akte of in het proces-verbaal van openbare toewijzing de afwezigheid te doen vermelden van het controlebezoek van de elektrische installatie en het belang van de koper om tot deze controle te laten overgaan.
- In het geval van een controlebezoek met een negatief proces-verbaal als gevolg, is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mede te delen aan het erkend- organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
- Na deze melding heeft de koper de vrije keuze om een erkend organisme aan te stellen voor een nieuw controlebezoek om na te gaan of na de afloop van een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de overtredingen verdwenen zijn.
- Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste proces-verbaal van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

7.b- PLICHTEN VAN DE ERKENDE ORGANISMEN

7b.1	In het kader van de wettelijke opdrachten EO, zal een kopie van dit verslag door het EO worden bewaard, gedurende een termijn van 5 jaar. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld aan elke persoon die wettelijk toegelaten is om dit te raadplegen. Voor bijkomende informatie mbt reglementaire voorschriften, klachten: FOD Algemene Directie Energie (https://www.economie.fgov.be)

8.- NOTA'S

	Installatie aangevat voor 01/10/1981 *	*Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd :Boek 1 – 8.2.1 + 8.4.3*
8.1.-		*Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd :Boek 1 – 8.4.(verkoop oude HHI)*
8.2.-	Het controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.	
8.3.-	Bij het voorleggen van de schema's kunnen er nog bijkomende opmerkingen vastgesteld worden .	
8.4.-	De woning is bemeubeld en daardoor staan mogelijk niet alle schakelaars en stopcontacten op de schetsen vermeld	
8.5.-	Stopcontacten zonder aardingspen kunnen enkel gebruikt worden voor toestellen van Klasse II .	
8.6.-	Stopcontacten dienen steeds voorzien te zijn van een kinderveiligheid , zo niet dienen ze vervangen of verwijderd te worden	
8.7.-	Verlengsnoeren en losse VOB-draden in vaste verbinding zijn verboden . Enkel XVB-kabel is toegelaten .	

9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

NAAM & handtekening	***VAES PETER***  29/09/2026