

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN  
HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE****Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Moeskroenstraat 178 , 8930 MENEN		
Eigendom van:	[REDACTED]		
Oprachtgever:	[REDACTED]		
Type lokalen:	Handelszaak + woning	Distributienetbeheerder: /	
EAN-code installatie:	541 44		
Installateur:	/		
BTWnr:	/	of ID-kaartnr: /	Uitgereikt te: / op /
Agent-bezoeker:	Lenny Vandemoortele		Datum onderzoek: 31/03/2016

**Aard van het onderzoek**

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.)	
Type keuring:	Art 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	Installatie deels vernieuwd na 01/10/1981
Herkeuring op:	/

**Algemene gegevens elektrische installatie**

Nominale spanning:	3x230v	Max nominale stroom:	40A	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	60,00
Voedingsleiding hoofdbord:	3 X 16 mm <sup>2</sup>	- Type:	VOB		
Aardelektrode:	Metalen aardingsbaar of -pen	Sectie:		Aardgeleider:	16 mm <sup>2</sup>
Hoofddifferentieel - In:	geen A	- DI :		Aantal polen:	
Extra hoofddifferentieel(s):	/				
Bijkomende differentieel - In:	40 A	- DI :	300 mA	Aantal polen:	4
Extra bijkomende differentieel(s):	BORD 5: 40A 30mA 4P + BORD 6: 40A 300mA 4P + 40A 30mA 4P				
Aantal eindstroombanen:	54	Aantal borden:	6	Tarief:	Dubbeluurtarief

**Metingen & controles**

Aardspreidingsweerstand:	27.45 Ohm	Besch. onrechtstreekse aanraking:	Niet in orde	Hoofddifferentieel verzegeld:	Niet in orde
Algemeen isolatieniveau:	? MOhm	Diff. stroominrichting, testknop:	In orde	Staat vast elektrisch materieel:	Niet in orde
Aardingscontinuïteit:	Niet in orde	Controle foutlus:	In orde	Schema's vs. uitvoering:	Niet in orde
Besch. rechtstreekse aanraking:	Niet in orde				

<b>Besluit :</b> <b>DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI</b>	De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden: vóór: 18 maand na ondertekening akte <input type="checkbox"/> door hetzelfde organisme (*)	
<b>AANTAL BIJLAGEN</b> Situatieschema's: Nee Eendraadsschema's: Nee Andere: /	DE AGENT BEZOEKER: 	Visum distributeur (art 270)

**Visum controle organisme**

ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit PV dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

## Beschrijving van de stroombanen

BORD 1: 1PAUT 10A 5X + 16A 7X + 2PAUT 20A 4X + 40A 1X + PENZEK 2A 2X + 50A 3X  
BORD 2 KELDER: PENZEK 30A 3X  
BORD 3: 1PAUT 10A 2X + 16A 2X + 32A 3X + 3PAUT 16A 3X + 32A 1X  
BORD 4: 1PAUT 25A 2X + 2PAUT 16A 5X + 20A 2X + 3PAUT 16A 5X + 20A 3X + 25A 1X  
BORD 5: 1PAUT 16A 2X + 2PAUT 20A 2X  
BORD 6 WONING: 1PAUT 10A 6X + 16A 16X + DIAZED 63A 2X

## VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- AC : Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- K : Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met een gevoeligheid van 30mA voor de installatie van badkamer(s), wasmachine, vaatwasmachine, droogkast of gelijkaardige toestellen is aangeraden.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.
- Y : De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 Mohm.

## VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's :

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)
- 1.04. : De aanduiding van de nominale spanning en het gevarenpictogram electriciteit moet op een oordeelkundige plaats op het elektrisch bord geafficheerd worden.

Inbreuken borden :

- 4.02. : Verdeelbord is niet voorzien van achterwand en/of deur. (art 248.01)
- 4.07. : De genaakbare, naakte delen onder spanning zijn onvoldoende afgeschermd. (art 19)
- 4.08. : Niet gebruikte invoeropeningen van het bord dienen afgedicht te worden. (art 19, 49.01, 248)
- 4.10. : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (met voldoende leesbaarheid & bestendigheid). (art 16, 248)
- 4.12. : De doorsnede van de verdeelrails en verbindingen in het bord zijn onvoldoende. (art 116, 117)
- 4.13. : Invoer geleiders in bord niet conform de regels van goed vakmanschap. (art 5, 205)

Inbreuken differentieelstroominrichtingen :

- 5.01. : Aan het begin van de installatie ontbreekt een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting. (art 86.07)
- 5.03. : De nominale stroomsterkte van de differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging. (art 85.02, 116)

Inbreuken bescherming tegen overstroom :

- 6.01B. : Een beveiliging tegen overstroom moet voorzien worden in het begin van de voedingsleiding naar secundaire borden, geplaatst op meer dan 3m afstand van het hoofdverdeelbord. (art 114 t.e.m. 133)
- 6.02. : De nominale stroomsterkte In dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. (art 116, 117, 118)
- 6.03. : Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, diazed zekeringen & automaten ontbreken. (art 251.01)
- 6.11. : Pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & -automaten ter bescherming van eenzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (art 117)

Inbreuken elektrische installatie :

- 7.02. : Regels goed vakmanschap zijn niet gerespecteerd (zie eventuele normen, of richtlijnen van de fabrikant). (art 5, 9)
- 7.04. : Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen (regels goed vakmanschap). (art 9.03)
- 7.05. : De verbindingen verwezenlijken in borden, bindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of in plafonddozen van verlichtingstoestellen. (art 207.07)
- 7.15. : Gebruik materiaal in gewone ruimten, waarvan de omhulsels een beschermingsgraad hebben die minstens IP2X (IPXX-B) is. In ruimten toegankelijk voor publiek dient de beschermingsgraad minstens IP4X (IPXX-D) te zijn. (art 19, 49.01)
- 7.20. : Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal). (art 104)

Inbreuken leidingen & kleurcode :

- 8.01. : Niet gebruikte leidingen: verwijderen of beide uiteinden isoleren. (advies/opmerking)
- 8.04. : Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (art 205)
- 8.05. : De leidingen moeten over de ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vastgemaakt worden. (art 143, 209)
- 8.17. : Soepele tweelingkabels (VTLMB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVf, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (art 198)

**BIJLAGE – HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

**Algemene gegevens**

Bijlage aan verslag nr.: 181000482

Nominale spanning: 3x230v

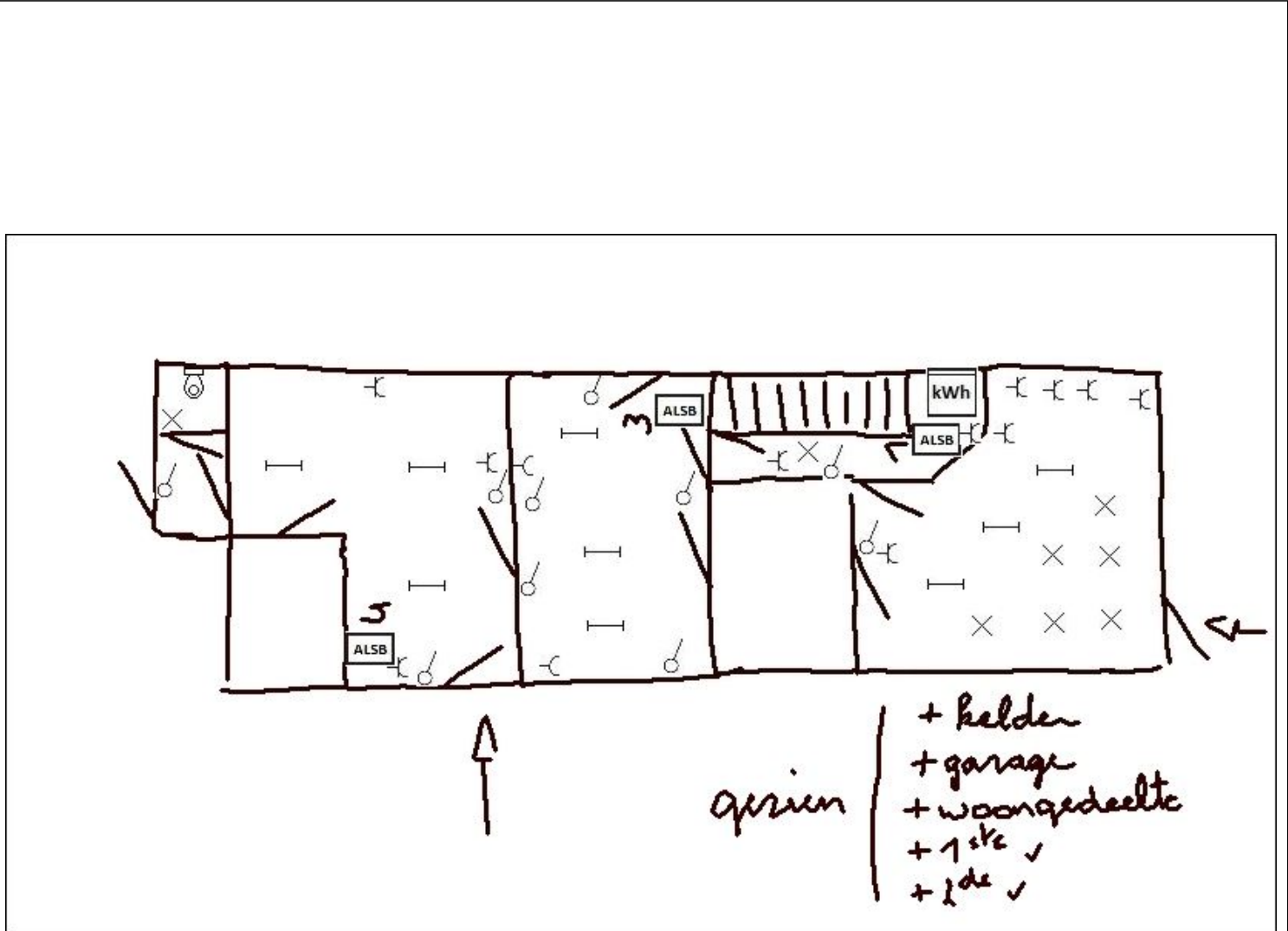
Plaats van het onderzoek: Moeskroenstraat 178 , 8930 MENEN

Eigendom van: DEVOLDERE - TALPE

Agent-bezoeker: Lenny Vandemoortele

Datum onderzoek: 31/03/2016

**Vereenvoudigd situatieschema (< 01/10/1981) of foto van de elektrische installatie (> of < 01/10/1981)**



Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-onderzoeker: