

Eigenaar(s) en rechten

Eige naar	S t raat	Gemeente	

Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

Kadastrale afdeling: 34323 HARELBEKE3AFD (Koningin Astridlaan)
S ta tu s: Gekadastreerd
Jaar einde opbouw: 1960

Sectie en Perceelnr	P art it ie	Aard de t ails	Ligging	B e las t bare oppe rv lakt e	P/W	K las s e ring KI/HA	Code Ki	KI	Einde v rijs t e lling
D1515 K	P0000	HUIS	K oningin A s tridlaan	2a 72ca		0	2F	571€	

1:0


D1512f8
D1512p7
D1512m7
D1514y7
D1512k7
D1512n7
D1514k7
D1514x7
D1512x8
D1516p
D1525p
D1516z
D1516a2
D1514d7
D1516h
D1512e8
D1514e7
D1516g
D1516t
D1514g7
D1516f
D1516v
D1514e6
D1516x
D1516w
D1515y
D1518e2
D1424r
D1518c2
D1431g
D1431t2
D1431v
D1431t
D1431s
D1433c
D1514l6
D1439n

LEGENDE

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduidingvan deeigenaar(s)met hun rechten. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom
BE: blote eigendom
VG: vruchtgebruik
OPSTAL: opstal
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
ERFP: erfpacht

KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Status

De meest voorkomende zijn:

Gereserveerd: het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen ka
(KI) voor het perceel vermeld.
Gekadastreerd - Prehad: gekadastreerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd p
Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
In afwachting: betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel verme
Gekadastreerd: perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
Gekadastreerd - niet afgepaald: deel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Die delen worden niet op
weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastreerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechte
Niet afgepaald: perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is g
gekadastreerd perceel met de status 'gekadastreerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

Jaar einde opbouw

0001: voor 1850
0002: van 1850 tot 1874
0003: van 1875 tot 1899
0004: van 1900 tot 1918
0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten – dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

Sectie- en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met
een partitienummer uitgebreid worden.

Aard

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

P/W

Een code PX of WX duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

Klassering KI/HA

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

Code

De code KI (bv. “2F”) is samengesteld uit twee delen:

1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

F: belastbaar KI
G,H,I,P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorhef voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari v aanslagjaar).
K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór volledige voltooiing
L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt da

Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.