

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01463863

34023B0946/00C004



Dossier VIP-01463863

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0766941188 - Kongostraat 5/7 Kuurne

Aangevraagd op **22/10/2026** 18:01 door **0766941188**

Gevalideerd op 27/10/2026 11:35

Over het onroerend goed

CaPaKey: 34023B0946/00C004

Adressen: Kongostraat 5, 8520 Kuurne; Kongostraat 5, 8520 Kuurne

Gebouweenheden: 12932644; 12932647; 12897297; 12897294

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Kuurne GIS	gis@kuurne.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:

Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden

[<https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek>]

Gewestplan 'origineel gewestplan Kortrijk' - GWP_02000_222_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 04/11/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00007_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk' -

RUP_02000_212_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/01/2006

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00005_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00005_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium' - RUP_30000_213_00138_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00138_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00138_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening inzake lozing van huishoudelijk afvalwater, verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen' - SVO_34023_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 22/06/1999

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ff20530c-b4c0-4af4-a360-1c93fcff457d>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke verordening inzake lozing van huishoudelijk afvalwater, verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen - wijziging' - SVO_34023_233_00001_00002

Besluit tot goedkeuring op 22/12/2008

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/54e01621-b200-4a42-ae38-a49451118b09>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening lasten bij omgevingsvergunningen' - SVO_34023_233_00002_00001

Definitieve vaststelling op 04/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a9f7f9e9-13fb-4d5e-ad13-302b4518919c>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)

Perceel gelegen naast '**Kongostraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/10/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=34023B0946/00C004>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure-voorkooprechten>
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Het bouwen van een appartementsgebouw met 10 appartementen en 12 garages.'

Dossier: 34023_1972_0200009

Gemeentelijk dossier: 1972/9

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/01/1972
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Uitbreiden aanvraag bouwen van een appartementsgebouw tot 12 appartementen en 12 garages.'

Dossier: 34023_1973_0200010

Gemeentelijk dossier: 1973/10

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 13/02/1973
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Principesaanvraag: voor het bouwen van een woning'

Dossier: 34023_1995_0200071

Gemeentelijk dossier: 1995/71

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing** op 01/01/0001
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/10/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 22/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 12811613: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 12896162: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 12931706: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34023B0946/00C004>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COversstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COversstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/10/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 22/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 22/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/10/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0004 op eerste verdieping links achteraan'

Kongostraat 5 bus 0004, 8520 Kuurne

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus (0001) op gelijkvloers gelijkvloers'

Kongostraat 5 bus (0001), 8520 Kuurne

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0006 op eerste verdieping rechts'

Kongostraat 5 bus 0006, 8520 Kuurne

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0002 op gelijkvloers links achteraan'

Kongostraat 5 bus 0002, 8520 Kuurne

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/10/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Woning - 34023_00645

Opgenomen in inventaris sinds 15/11/2023

Kongostraat 5 bus 0007, 8520 Kuurne

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Woning - 34023_00607

Opgenomen in inventaris sinds 15/11/2022

Kongostraat 5 bus 0010, 8520 Kuurne

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_lee%3Dgbdr&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=34023B0946/00C004&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing op leegstand bedrijven

De gemeente heft opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

<https://www.kuurne.be/belastingsreglementen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

In de gemeente wordt een belasting toegepast op leegstaande en verwaarloosde gebouwen

<https://www.kuurne.be/belastingsreglementen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf

In de gemeente wordt een belasting op tweedeverblijf toegepast

<https://www.kuurne.be/belastingsreglementen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Gemeentelijke belasting op nachtwinkel

In de gemeente wordt een belasting op nachtwinkels toegepast

<https://www.kuurne.be/belastingsreglementen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/10/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu