

Uw referentie: 2220793 + 2220793-1
Onze referentie: 230338
Datum ingave: 10/02/2023

Destrooper, Cleeremans & Vanhix
Rollegemstraat 56
8880 Ledegem

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling	KORTRIJK 11 AFD/BELLESEM/
Sectie	C
Perceelnummer	34005_C_0147_B_000_00
Adres	DOORNIKSERIJKSWEG 84

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Er is geen geldend gewestelijk RUP van toepassing

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
plan_id: 2.13_00138_00001
datum beslissing : 25/06/2015
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk
plan_id: 2.22_00007_00001
datum beslissing : 04/11/1977
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

Er is geen geldend beeldkwaliteitsplan van toepassing

231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging
plan_id: 2.31_00002_01002
datum beslissing : 27/02/1978
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen
plan_id: 2.31_00002_01001
datum beslissing : 19/07/1974
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
plan_id: 2.31_00004_01001
datum beslissing : 29/04/1997
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening
plan_id: 2.33_00008_01001
datum beslissing : 20/09/2012
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten
plan_id: 2.33_00006_01001
datum beslissing : 23/07/2008
beslissende instantie : Ministerieel Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
plan_id: 2.33_00007_01004
datum beslissing : 10/06/2011
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
plan_id: 2.33_00004_01001
datum beslissing : 08/07/2005
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
plan_id: 2.33_00002_01003
datum beslissing : 10/09/2010
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

243 Rooiijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooiijnplan van toepassing

245 Andere rooiijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooiijnplan van toepassing

251 Ontheigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend ontheigeningsplan voor economische expansie van toepassing

252 Ontheigeningsplannen

Er is geen geldend ontheigeningsplan van toepassing

253 Andere ontheigeningsplannen

Er is geen geldend ontheigeningsplan van toepassing

000 Clausules

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.
--

Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

ONROEREND ERFGOED

Vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed : Herberg De Nieuwe Katte
Locatie: Doornikserijksweg 84 (Kortrijk)
Datum beslissing: 14/9/2009
Link: <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/40916>

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroenderfgoed.be/>

Grenzend aan een goed dat opgenomen werd in het inventaris van bouwkundig erfgoed.

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJT

(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Het perceel is gelegen langs een gewestweg, de N50. Voor inlichtingen omtrent de rooilijn kan u zich wenden tot het Agentschap Wegen en Verkeer, President Kennedylaan 5, 8500 Kortrijk (tel. 056/23.71.11).

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden

plannaam : woningbouwgebieden
plan_id: 3.01_00001_02v01
datum beslissing : 26/08/2011
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

Herwaarderingsgebied

Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing

Voorkooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische machtiging

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

Waterwingebied

Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON) Bestemming

Zuiveringszone

plannaam : Collectief geoptimaliseerd buitengebied
plan_id: 6.00_00004_00003
datum beslissing : 01/01/2022
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets (www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,
Bij machtiging van 2 februari 2013
Art. 184 gemeentedecreet
Lode Valcke
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,
Bij machtiging van 2 februari 2013
Art. 183 gemeentedecreet
Wout Maddens
Afgevaardigde schepenen