

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01471135

36502B1040/00X003

athumi

Dossier VIP-01471135

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0766941188 - Jules lagaelaan 15

Aangevraagd op **26/10/2026** 15:16 door **0766941188**

Gevalideerd op 10/11/2026 13:12

Over het onroerend goed

CaPaKey: 36502B1040/00X003

Adressen: Jules Lagaelaan 15, 8800 Roeselare; Jules Lagaelaan 15, 8800 Roeselare

Gebouweenheden: 11642580; 11642571

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Roeselare Stedenbouw / Omgeving	stedenbouw@roeselare.be +32 51 26 23 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan - nr 6 Roeselare-Tielt' - GWP_02000_222_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 17/12/1979
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Algemeen plan van aanleg 'Algemeen Plan van Aanleg Roeselare' - APA_36015_223_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1991
Stedenbouwkundige voorschriften: Perifere kerngebieden

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9e5940-ccd1-4549-82f6-b9e022aa0b0d

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Stationswijk' - BPA_36015_224_00040_00003

Besluit tot goedkeuring op 16/03/2010
Stedenbouwkundige voorschriften: zone voor gesloten bebouwing, minstens 2 en maximum 6 volle bouwlagen en 1 onderdakse bouwlaag

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a2add2e5-b6fc-4394-bac2-fc4ae776bbcb

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare' - RUP_02000_212_00137_00002

Besluit tot goedkeuring op 21/11/2008
Stedenbouwkundige voorschriften: Art.1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ebdf2ba8-0f96-464f-a362-3a73ca9f1a75

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen' - RUP_30000_213_00152_00001

Definitieve vaststelling op 22/06/2017
Stedenbouwkundige voorschriften: Art.1. Overdruk solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing in landbouw bestemming)

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435ebe55

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Herziening algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening' - SVO_36015_233_00009_00002

Definitieve vaststelling op 24/06/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'O. L. Vrouwestraat: 'Algemeen plan van lijnstelling der O.L. Vrouwstraat" - ROO_36015_245_00141_00001

Besluit tot Goedkeuring op 24/09/1929
Oorsprong: Gemeentelijk rooilijnplan
Indicatieve interpretatie: Niet getroffen

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Jules Lagaelaan: 'Laan achter de statie - Straatwerken" - ROO_36015_245_00185_00001

Besluit tot Goedkeuring op 06/09/1933
Oorsprong: Afpalingsplan
Indicatieve interpretatie: Niet getroffen

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Beleidsplan 'Beleidsplan Centrum Roeselare'

Type: Visienota
Datum opmaak: 16/12/2019

https://www.roeselare.be/sites/default/files/2025-12/beleidsplan_centrum_roeselare_compressed.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/10/2026)

Beleidsplan 'Bouwen in Roeselare'

Type: Visienota
Datum opmaak: 11/03/2023

https://www.roeselare.be/sites/default/files/2025-12/bouwen_in_roeselare.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/10/2026)

Niet van toepassing:

- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=36502B1040/00X003

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/10/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Soort weg waarlangs perceel gelegen is - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreken raam en maken van een binnenterras'

Dossier: 36015_2006_104
Gemeentelijk dossier: 36015/18226/B/2006/72
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/03/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de verbouwing van een bestaand bedrijfsgebouw tot lofts'

Dossier: 36015_2004_929
Gemeentelijk dossier: 36015/18226/B/2004/853
Aard van de aanvraag: Wijzigen aantal woongelegenheden bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/01/2005
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de uitbreiding van een dakgebouw van 23m'

Dossier: 36015_2010_781
Gemeentelijk dossier: 36015/18226/B/2010/729
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/12/2010
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het wijzigen van aantal wooneenheden'

Dossier: 36015_2007_71
Gemeentelijk dossier: 36015/18226/B/2007/63
Aard van de aanvraag: Wijzigen aantal woongelegenheden bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/03/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Milieuvergunning 'herstellen van een kamslagerij met een stoomtuigketel van 1m hoog, 3.30 meter lang en de 2 kopers zijn 0,55 m hoog en 4 m lang, de wanden zijn in ijzer van 11x13 mm dikte voor de stoomketel en 10 mm dikte voor de kokers, met een druk van 5 atmosfeer'
Geldig van 05/06/1889

Dossiernummer: 36015/985/1/A/2
Referentienummer: 36015_1888_1
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 05/06/1889

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'uitbreiden van een inrichting voor het vervaardigen van kammen en rieten dienstig voor de weverijen met electromoteren, een mazoutmotor van 25 pk '
Geldig van 18/05/1934 tot 17/05/1964

Dossiernummer: 36015/985/3/A/1
Referentienummer: 36015_1933_1
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 18/05/1934

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een kamslagerij met een stoomtuigketel van 1m hoog, 3.30 meter lang en de 2 kopers zijn 0,55 m hoog en 4 m lang, de wanden zijn in ijzer van 11x13 mm dikte voor de stoomketel en 10 mm dikte voor de kokers, met een druk van 5 atmosfeer'
Geldig van 09/07/1908

Dossiernummer: 36015/985/1/A/3
Referentienummer: 36015_1908_2
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 09/07/1908

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'een electrische omvormingskabine'
Geldig van 10/09/1948 tot 18/09/1964

Dossiernummer: 36015/985/3/A/5
Referentienummer: 36015_1948_47
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 10/09/1948

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'uitbreiden van een kamslagerij met dynamo van 3 PK'
Geldig van 27/11/1920 tot 22/12/1936

Dossiernummer: 36015/985/2/A/1
Referentienummer: 36015_1920_1
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 27/11/1920

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een kamslagerij met een stoomtuigketel van 1m hoog, 3.30 meter lang en de 2 kopers zijn 0,55 m hoog en 4 m lang, de wanden zijn in ijzer van 11x13 mm dikte voor de stoomketel en 10 mm dikte voor de kokers, met een druk van 5 atmosfeer'
Geldig van 25/06/1885

Dossiernummer: 36015/985/1/A/1
Referentienummer: 36015_1885_2
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 25/06/1885

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'uitbreiden met een electrische omvormingscabine voor het nikkeleren en chromeren van voorwerpen voor de textielnijverheid'
Geldig van 10/09/1948 tot 18/05/1964

Dossiernummer: 36015/985/3/A/3
Referentienummer: 36015_1948_2
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 10/09/1948

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'uitbreiden van de nickelagewerkplaats met een inrichting voor het electrisch verzinken met droogoven en een bovengrondse mazouthouder van 3000 l. '
Geldig van 26/01/1951 tot 18/05/1964

Dossiernummer: 36015/985/3/A/4
Referentienummer: 36015_1950_3
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 26/01/1951

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'vervangen van een de bestaande mazouthouder voor 3000 liter door een bovengrondse mazouthouder van 4000 liter en het plaatsen van een bovengrondse mazouthouder van 10.000 liter (totaal 14.000 liter)'

Geldig van 18/01/1958 tot 18/05/1964

Dossiernummer: 36015/985/4/A/1

Referentienummer: 36015_1957_2

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 18/01/1958

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Milieuvergunning 'uitbreiden met een electrische omvormingscabine voor het nikkeleren en chromeren van voorwerpen voor de textielnijverheid'

Geldig van 22/12/1936 tot 18/05/1964

Dossiernummer: 36015/985/3/A/2

Referentienummer: 36015_1936_1

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 22/12/1936

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 03/11/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

Risicolocaties

- **17.3.3.2°b)** - Categorie A - vanaf 18/05/1934
  Opslag van oxiderende stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3299
- **17.3.6.2°b)** - Categorie O - vanaf 18/05/1934
  Opslag van schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811
- **29.5.5.2°b)** - Categorie A - vanaf 18/05/1934
  Oppervlaktebehandeling van metalen, met inbegrip van het ontvetten via een elektrolytisch of chemisch procedé, met gezamenlijke inhoud van behandelings? en spoelbaden, of opvangrecipiënten: Meer dan 300 liter tot en met 5000 liter, als de inrichting volledig of gedeeltelijk in ander gebied dan industriegebied ligt
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4822
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1914 tot 01/07/2000
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **29.5.2.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1914 tot 01/07/2000
  Metalen
  Onvergund
- **29.5.5.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1914 tot 01/07/2000
  Metalen
  Onvergund
- **29.5.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1914 tot 01/07/2000
  Metalen
  Onvergund
- **29.5.6.b.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1914 tot 01/07/2000
  Metalen
  Onvergund
- **17.3.6.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1914 tot 30/09/2004
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1914 tot 01/07/2000
  Gevaarlijke stoffen
  Onvergund
- **29.5.5.2°a)** - Categorie A - vanaf 01/01/1914 tot 01/07/2000
  Oppervlaktebehandeling van metalen, met inbegrip van het ontvetten via een elektrolytisch of chemisch procedé, met gezamenlijke inhoud van behandelings? en spoelbaden, of opvangrecipiënten: Meer dan 1000 liter tot en met 5000 liter, als de inrichting volledig in industriegebied ligt
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4821
- **4.4.** - Categorie A - vanaf 18/05/1934 tot 31/12/2050
  Inrichtingen voor thermisch behandelen (bij temperatuur van 100 °C of meer) van voorwerpen bedekt met bedekkingsmiddelen, wanneer het inwendig volume van de ovens groter is dan 0,25 m
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2912
- **29.5.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 18/05/1934 tot 31/12/2050
  Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie West-Vlaanderen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 12477404: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 11641539: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 12626646: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=36502B1040/00X003

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 04/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 04/11/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/10/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Kantoorgebouw' - 150237
Geldig van 14/05/2024

Type: Bouwkundig erfgoed, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=36502B1040/00X003&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/150237

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/10/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke activeringsheffing decreet grond- en pandenbeleid

https://www.roeselare.be/stad-bestuur/bestuur/reglementen-en-verordeningen/belastingreglementen-en-retributies

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein

https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/20-Inname%20openbaar%20domein-nieuw_0.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand bedrijven

https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3b-leegstaande%20bedrijfsruimten_4.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf

https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/9-Tweede%20verblijven_4.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen

https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/11/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu