BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	26.10.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	0766941188 - Jules lagaelaan 15	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260717075
Mechelen	26.10.2026	**aanvraagnummer OVAM**	20260715802
dossiernummer	6908	**aanvraagnummer VIP**	VIP-01471122

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2026
afdeling: 36502 ROESELARE 2 AFD
sectie: B
nummer: 1040/00X003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig.
Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 26.06.2009 werd bij de OVAM ingediend op 12.08.2009. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 16.10.2002. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 17.03.2011 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 09.07.1998
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Rapport Orienterend Bodemonderzoek, Jules Lagaelaan 14, Roeselare
AUTEUR: Enviroplan BVBA

DATUM: 06.05.1999
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Rapport Beschrijvend Bodemonderzoek, Jules Lagaelaan 14 te Roeselare + Aanvullingen Dd. 09.02.2000 en 28.03.2000
AUTEUR: Enviroplan BVBA

DATUM: 09.02.2001
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Jules Lagaelaan - Roeselare
AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 05.07.2002
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Aanvullingen Beschrijvend Bodemonderzoek Jules Lagaelaan te Roeselare (Ob.1438).
AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 16.10.2002
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Bodemsaneringsproject NV Verbrugge, Jules Lagaelaan 14 - Roeselare - BSP.1438
AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 14.03.2003
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Jules Lagaelaan 14 - Roeselare
AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 28.09.2006
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Stalfa, Roeselare - Projectnummer 06/07054
AUTEUR: ABO NV

DATUM: 26.06.2009
TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Eindevaluatieonderzoek OVAM Roeselare, Jules Lagaelaan 14 te 8800 Roeselare (09/06924) + Aanvulling dd. 1 december 2010
AUTEUR: Exequtes Abo NV

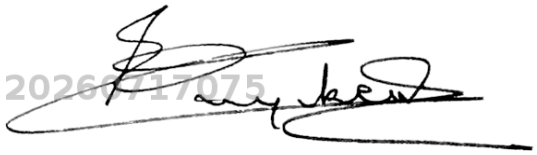
DATUM: 17.03.2011
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Aanvulling beschrijvend bodemonderzoek Jules Lagaelaan 15 te 8800 Roeselare (6924/RR)
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.10.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd