

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01103125

34353H0858/00P000



Dossier VIP-01103125

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0766941188 - Veemarkt47bus27kortrijk

Aangevraagd op 08/06/2026 11:16

Gevalideerd op 15/06/2026 12:06

Inhoudelijke vragen: maxim@property-vastgoed.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **PROPERTY REAL ESTATE** (0766941188)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 34353H0858/00P000

Adres: Veemarkt 47, 8500 Kortrijk

Gebouweenheid: 12072256

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Kortrijk Directie Ruimte	stedenbouwkundige.inlichtingen@kortrijk.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Kortrijk' - GWP_02000_222_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 04/11/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00007_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk' - RUP_02000_212_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/01/2006

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/caa22df5-1e64-499e-8612-87c5a951b2a2>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium' - RUP_30000_213_00138_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63e91bfd-c957-4b29-a633-528c00e1af83>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Verordening Sociaal Wonen' - SVO_34022_233_00009_01001

Definitieve vaststelling op 08/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ea2bf308-4a7c-410e-b513-790c47ad5f7a>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Verordening Financiële lasten' - SVO_34022_233_00010_01001

Definitieve vaststelling op 08/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6e812683-421f-4184-9a5c-541a621a894e>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene stedenbouwkundige verordening - herziening' - SVO_34022_233_00008_00002

Definitieve vaststelling op 08/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6ca26f11-10db-4c2a-be0e-26b79ca00b95>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/06/2026)

Beleidsplan 'Beeldkwaliteitsplan'

Type: Gabarietenplan

Datum opmaak: 10/09/2018

Impact perceel: Zone A Historische stadskern

<https://www.kortrijk.be/sites/kortrijk/files/2020-04/bkp-infofiche-a-historische-stadskern-r.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Perceel gelegen naast 'Langemeersstraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 08/06/2026)

Perceel gelegen naast 'Veemarkt' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 08/06/2026)

Perceel gelegen naast 'Stompaertshoek' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 08/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een appartementsgebouw, handelsruimten en ondergrondse parking (gewijzigd ontwerp) : aanpassing interne verdeling + gevelzichten'

Dossier: 34022_1995_972

Gemeentelijk dossier: 19950112

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/03/1995
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanbrengen aanplakbord tegen zijgevel'

Dossier: 34022_2007_8287

Gemeentelijk dossier: 19831112

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 10/03/1983
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bekleden met roofing van zijgevel'

Dossier: 34022_2007_8286

Gemeentelijk dossier: 19831113

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 10/03/1983
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een appartementsgebouw, hotel, studio's en winkelruimtes'

Dossier: 34022_1993_747

Gemeentelijk dossier: 19930109

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/06/1993
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een appartementsgebouw, winkelruimtes en ondergrondse parking (Veemarkt/Stompaartshoek/Lange Meersstraat) (gewijzigd ontwerp)'

Dossier: 34022_1994_878

Gemeentelijk dossier: 19940129

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/08/1994
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een haakse lichtreklame (2 x 0,70m)'

Dossier: 34022_1995_159

Gemeentelijk dossier: 19951481/K

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/10/1995
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Slopen gebouwen gewezen slachthuis'

Dossier: 34022_2004_3540

Gemeentelijk dossier: 19920402

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/01/1993
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen appartementsgebouw-hotel-winkelruimtes + ondergrondse parking'

Dossier: 34022_2004_3326

Gemeentelijk dossier: 19920329

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/12/1992
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van lichtreclames'

Dossier: 34022_2002_430

Gemeentelijk dossier: 20021133/K

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/04/2002
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een kleine berging op het terras van een appartementsgebouw'

Dossier: 34022_2002_304

Gemeentelijk dossier: 20021223/K

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/06/2002
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van zonnepanelen'

Dossier: 34022_2002_166

Gemeentelijk dossier: 20021411/K

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/12/2002
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Milieuvergunning 'een slachthuis'

Dossiernummer: 1350

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 29/03/1957

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Milieuvergunning 'een slachthuis'

Dossiernummer: 1091

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 31/12/1953

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Milieuvergunning 'Het tijdelijk exploiteren van een stedelijk slachthuis'

Dossiernummer: 198715

Referentienummer: 1987015

Vergunningsprocedure:

- **Geen beslissing**

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Milieuvergunning 'het hernieuwen en veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een woonzorgcentrum met psychiatrisch ziekenhuis'

Dossiernummer: 2014112

Referentienummer: MIL/2/2014/031

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 04/12/2014

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2°b)** meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag (VLAREBO: Categorie O)
- **46.1°b)** 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
- **43.1.2°b)** meer dan 500 kW tot en met 5.000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°, a)
17.4. Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijlage 7 bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal
- 25 liter of 25 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l (EG-richtlijn 67/548/EEG van 27 juni 1967 betreffende de aanpassing van de wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen inzake de indeling, de verpakking en het kenmerken van gevaarlijke stoffen):
- **16.3.1.1°** 5 kW tot en met 200 kW
- **12.2.1°** 100 kVA tot en met 1.000 kVA
- **3.2.2°a)** lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een lunapark'

Dossiernummer: 1997101

Referentienummer: CONV/970009

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Geweigerd** op 01/01/1910

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **32.5.** Lunaparken waar meer dan dertig speelautomaten zijn opgesteld Uitzondering: vallen niet onder deze indelingsrubriek: lunaparken gekoppeld aan bijzondere gelegenheden zoals carnavals, kermissen, e.d..
- **3.3.** Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen lichtgevend uithangbord' - OMV_2018042400

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject 2017

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 25/06/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Omgevingsvergunning 'Wijzigingen van het schrijnwerk in de voorgevel in functie van het voorzien van een verluchttingsrooster voor de airco.' - OMV_2024045973

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- Voorwaarden:

Het ventilatierooster dient ten allen tijde te voldoen aan de voorschriften opgenomen in artikel 64 van de Algemene Stedenbouwkundige verordening van de stad Kortrijk; gedurende de volledige duur van de werken een beveiligde doorgang voor voetgangers op gelijk niveau en met een minimum vrije breedte van 1,5m te waarborgen;

Opmerkingen:

alle werken aan of onder het openbaar domein worden uitgevoerd door de zorgen van het Stadsbestuur, ten laste van de bouwheer;

elke inname van het openbaar domein (vb. plaatsen van stortcontainer, stellingen, enz....), dient vooraf aangevraagd aan het Stadsbestuur bij het team inname openbaar domein via <https://iod.kortrijk.be/#/aanvraag/new>

deze vergunning betekent niet dat er geen rekening dient gehouden te worden met eventueel andere bestaande wettelijke of contractuele verplichtingen (inzonderheid betreffende erfdiensbaarheden, muurovernames, zichten en lichten...);

deze vergunning houdt geen verplichting in vanwege het stadsbestuur tot het verwijderen van bomen, groenzones, verkeersborden, elektriciteitspalen e. d. op het openbaar domein, noch tot het verlagen van de boordstenen of het aanpassen van voetpadverhardingen;

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 17/06/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van een airco-systeem' - OMV_2023079927

Projecttype: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Geen aktename op 14/06/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van een airco-systeem inclusief gevelwijziging' - OMV_2022173277

Projecttype: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Geen aktename op 09/03/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Omgevingsvergunning 'verbouwen handelsruimte tot groepshuisartsenpraktijk' - OMV_2019109223

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 25/11/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 08/06/2026)

Risicolocaties

- **45.1.a)2°** - Categorie O - vanaf 01/01/1950 tot 31/12/1991
Met productiecapaciteit van meer dan 5 ton tot en met 50 ton per dag geslachte dieren

Onvergund

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4412>

- **17.3.6.2°b)** - Categorie O - vanaf 16/03/2015 tot 16/03/2035
Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Bovengrondse ingekuipte stookolietank: 23.000 l. - hernieuwing en bovengrondse ingekuipte dieseltank: 1.200 l. -
uitbreiding - totale opslag: 24.200 l.

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevroegd 08/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 12071492: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 12010559: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34353H0858/00P000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 08/06/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 08/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 08/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 28 op tweede verdieping'

Veemarkt 47 bus 28, 8500 Kortrijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 08/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 12 op eerste verdieping achteraan links'

Veemarkt 47 bus 12, 8500 Kortrijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 08/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 17 op eerste verdieping achterste gebouw binnenplein'

Veemarkt 47 bus 17, 8500 Kortrijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 08/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 0016 op eerste verdieping 1e verdieping'

Veemarkt 47 bus 0016, 8500 Kortrijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 08/06/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Handelsruimte - LSG2024112

Opgenomen in inventaris sinds 19/03/2026

Veemarkt 39 bus rechts, 8500 Kortrijk

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Handelsruimte - LSG202398

Opgenomen in inventaris sinds 18/03/2025

Veemarkt 47 bus handel, 8500 Kortrijk

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Handelsruimte - LSG202120

Opgenomen in inventaris sinds 20/10/2022

Veemarkt 41 bus handel links, 8500 Kortrijk

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs
- **Herstellvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Kortrijk' - 11899

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=34353H0858/00P000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11899>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/06/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu