

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01057392

34322B0484/00S010



Dossier VIP-01057392

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0766941188 - Kollegelaan 45, Harelebeke

Aangevraagd op 22/05/2026 04:30

Gevalideerd op 28/05/2026 04:09

Inhoudelijke vragen: maxim@property-vastgoed.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **PROPERTY REAL ESTATE** (0766941188)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 34322B0484/00S010

Adres: Kollegelaan 45, 8530 Harelbeke

Gebouweenheid: 6151224

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Harelbeke Grondgebiedszaken - Omgeving	omgeving@harelbeke.be +32 56 73 33 74
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Kortrijk' - GWP_02000_222_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 04/11/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: Het gewestplan is vervangen door een (G)RUP.

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00007_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk' - RUP_02000_212_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/01/2006

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00005_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00005_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium' - RUP_30000_213_00138_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00138_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00138_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'KOLLEGEWIJK' - RUP_34013_214_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/05/2006

Stedenbouwkundige voorschriften: zone voor wonen - aaneengesloten bebouwing

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_34013_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_34013_214_00001_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 26/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 26/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 26/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 26/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 26/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 26/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen op
privaat domein of vastgehecht aan een constructie op privaat domein' - SVO_34013_233_00005_00002**

Definitieve vaststelling op 20/01/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d8a4a9f7-9dbd-4fd0-90b0-90b2e6bc5760>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening lasten bij omgevingsvergunningen' -
SVO_34013_233_00009_00001**

Definitieve vaststelling op 19/02/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/03a5c6b4-6e59-4ad4-a285-673a9764fe79>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein' -
SVO_34013_233_00007_00002**

Advisering op 02/12/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3ea2fcc0-f565-4280-84c8-82087d58539f>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Publiciteit op privaat domein of
vastgehecht aan een constructie op privaat domein' - SVO_34013_233_00005_00001**

Definitieve vaststelling op 10/03/2016

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening centrale ruimte voor
warmteproductie' - SVO_34013_233_00006_00001**

Definitieve vaststelling op 15/01/2018

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein' -
SVO_34013_233_00007_00001**

Definitieve vaststelling op 12/09/2016

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Perceel gelegen naast '**Kollegelaan**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 26/05/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 26/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 26/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 26/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 26/05/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 28/05/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 26/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 26/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 26/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 26/05/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 26/05/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 26/05/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Uitbreiden van het woonhuis'

Dossier: 34013_1976_129

Gemeentelijk dossier: 34013/6773/B/1976/139

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/08/1976
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van 32 woonhuizen'

Dossier: 34013_1968_286

Gemeentelijk dossier: 34013/8731/B/1968/10

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 12/02/1968
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Omgevingsvergunning 'Renoveren en isoleren van de voorgevel' - OMV_2018111288

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 25/09/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Kollegelaan 45, Harelbeke'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 22/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 6150092: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34322B0484/00S010>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 22/05/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevroagd 22/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 22/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijnggebieden&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijnggebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 22/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijnggebieden&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 22/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 22/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevroagd 22/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 22/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 22/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 22/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 22/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevroagd 28/05/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 22/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning'

Kollegelaan 45, 8530 Harelbeke

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs
- **Herstellvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=34322B0484/00S010&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- **Aankoop of gebruik gemeentegrond** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- **Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)
- **Verbod tot permanent wonen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=34322B0484/005010&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu