

## BIJZONDERE VOORWAARDEN Woning Select

Datum opmaak : 12/03/2020 11:29 Polisnummer : 2918935

**VERZEKERINGNEMER** VME LIERSESTW P/A IMMO PRIMO Klantnummer : AG4293  
Gitschotellei 234 KBO-nummer : 0466992444  
2140 Borgerhout (Ant)

**BEMIDDELAAR** VERBRUGGEN NV Bemiddelaarsnummer : 63049  
Liersesteenweg 26/2 FSMA-nummer : 022826A  
2640 Mortsel Telefoon : 03 449 97 30  
office.verbruggen@telenet.be Fax : 03 449 27 91

**REDEN BIJVOEGSEL** • Wijziging polis

**DUUR** Aanvangsdatum polis 01/12/2008 00:00  
Aanvangsdatum bijvoegsel 04/03/2020 00:00  
Einddatum polis 01/12/2020 00:00  
Hernieuwingsperiode Jaarlijks  
Hoofdvervaldag 01/12

**Uw polis wordt na de einddatum telkens stilzwijgend verlengd voor een jaar tenzij u of wij de polis opzeggen mits naleving van een opzeggingstermijn van ten minste 3 maanden. Dat betekent dat u uw aangetekende brief ten laatste op 31/08 op de post moet afgeven, uw deurwaardersexploot ten laatste op dezelfde dag moet laten betekenen of uw opzeggingsbrief ten laatste op dezelfde dag voor ontvangst moet laten aftekenen door ons.**

**RISICO-OMSCHRIJVING** **Verzekerd adres** Liersesteenweg 26  
2640 Mortsel

**Beschrijving van het risico**  
Type gebouw Appartementengebouw  
Gebruik gebouw Uitsluitend privé  
Hoedanigheid verzekeringnemer Eigenaar - niet-bewoner

**Constructie**  
Bouw- of renovatiejaar 2008  
Buitenmuren en/of draagstructuur Steen  
Rieten dak Nee  
Vloeren: brandbare materialen Neen  
Aantal bovengrondse verdiepingen 99  
Aantal appartementen 99

**WAARDEBEPALING** **Gebouw** Waarderingsstelsel gebouw Geen waarderingsstelsel

Periodiciteit van de premiebetaling Jaarlijks

Datum opmaak : 12/03/2020 11:29 Polisnummer : 2918935

**AFREKENING**

	Brutopremie
<b>Gebouw</b>	292,50
<b>Totaal</b>	<b>292,50</b>

**WAARBORGEN**

Periode vanaf 04/03/2020

	Verzekerd bedrag
<b>Gebouw</b>	1.400.000,00
Brand en andere verzekeringen	
Waterschade en schade door stookolie	
Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk	
Glasbreuk	
Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw	
Natuurrampen - Baloise	

**JAARPREMIE**

	Brutopremie
<b>Gebouw</b>	1.651,82
<b>Totaal</b>	<b>1.651,82</b>

Alle bedragen worden vermeld in euro. Jaarpremies zijn inclusief wettelijke taksen en onder voorbehoud van tariefwijziging of indexatie.

De geraamde, reeds in de nettohandelspremie vervatte, acquisitie- en administratiekosten bedragen:

Totaal van de waarborgen: 71,18 EUR + 19,78 EUR

Merk op dat als u verschillende verzekeringsovereenkomsten gaat vergelijken, u niet enkel de geraamde kosten en lasten van de overeenkomsten met elkaar mag vergelijken, maar ook andere elementen in aanmerking moet nemen, zoals de reikwijdte van de waarborgen, het bedrag van eventuele franchises of de uitsluitingsclausules. De hierboven opgegeven ramingen geven een beter zicht op het premiegedeelte dat wordt aangewend voor de dekking van het risico dat door de verzekeringsovereenkomst wordt gedekt. Het saldo van de premie, na aftrek van de taksen en bijdragen alsook van de acquisitie- en administratiekosten, bestaat immers uit het gedeelte van de premie dat wordt aangewend om de contractueel vastgelegde prestaties te verrichten en uit de andere kosten dan hierboven vermeld (waaronder de samengevoegde en onderling gedeelde kosten van de schadegevallen en het beheer ervan). Deze ramingen zijn berekend op grond van de boekhoudkundige gegevens van het laatste boekjaar van de verzekeringsonderneming, als goedgekeurd door haar algemene vergadering.

Basisindex		
Gebouw	ABEX	833

Datum opmaak : 12/03/2020 11:29 Polisnummer : 2918935

## ALGEMENE VOORWAARDEN

De bovenvermelde waarborgen worden verzekerd overeenkomstig de modaliteiten die u terugvindt in de Algemene Voorwaarden:

- 0096-8074A0000.04-01102019 - Administratieve Bepalingen
- 0096-2037B0000.01-01012020 - Woning Select

U vindt de Algemene Voorwaarden op [www.baloise.be/algemenevoorwaarden](http://www.baloise.be/algemenevoorwaarden) of u vraagt ernaar bij uw bemiddelaar.

De verzekering Woning Select van Baloise Insurance is een veilige keuze voor uw woning. Surf naar [www.baloise.be](http://www.baloise.be) voor meer informatie of vraag ernaar bij uw bemiddelaar.

## CLAUSULES

### U hebt een building verzekerd

Met een building bedoelen wij een gebouw dat voldoet aan de volgende voorwaarden:

- In het gebouw wonen meerdere families.
- Het gebouw bestaat uit gemeenschappelijke ruimtes en
  - 5 of meer appartementen, of
  - 3 of meer verdiepingen boven de grond.
- Het gebouw is gemaakt van materialen die niet kunnen branden.
- In het gebouw mogen handelsactiviteiten zijn, bijvoorbeeld een winkel of een strijkatelier. Maar die handelsactiviteiten mogen in totaal niet meer dan 20 % van de totale oppervlakte van alle verdiepingen van het gebouw in beslag nemen.

### Building / Kantoorgebouw

De verzekeringnemer verklaart dat het gebouw bij het afsluiten van de polis meer dan 5 jaar geleden werd opgeleverd en gedurende 3 jaar voor het afsluiten van de polis schadevrij was.

### Vrije clausule

Hoedanigheid van eigenaar appartement 3 (1links) Liersesteenweg 26 Mortsel is als volgt gesplitst: Augusta Janssens: vruchtgebruiker en Rudi Cuypers: naakte eigenaar.

### Verhoogde franchise

#### Verhoogde franchise

In afwijking van hetgeen in de rubriek Franchise van het hoofdstuk Schaderegeling en vergoedingen van de Algemene Voorwaarden van de polis vermeld staat, wordt voor de waarborg waterschade een franchise toegepast van 2500 EUR tegen het indexcijfer van de consumptieprijzen met als basisindexcijfer 252,97 (basis 1981) per schadegeval.

### Extra Opmerkingen

Gebouw bestaande uit gelijkvloers = 3 verdiepingen (9 appartementen).

## VERKLARINGEN

### Verplichte mededelingen

In onderstaande tekst verstaan wij onder 'u' de verzekeringnemer.

- U verklaart dat u alle gegevens waarvan u redelijkerwijs kunt aannemen dat zij bij onze beoordeling van het risico nodig of nuttig kunnen zijn, nauwkeurig hebt vermeld op dit document. U verbindt zich ertoe ons onmiddellijk op de hoogte te stellen van eventuele wijzigingen aan deze gegevens. Door betaling van de premie bevestigt u de juistheid van de verstrekte gegevens en aanvaardt u tevens de Algemene en Bijzondere Voorwaarden evenals de Administratieve bepalingen van uw polis.

---

Datum opmaak : 12/03/2020 11:29 Polisnummer : 2918935

---

**Verwerking persoonsgegevens**

Als verzekeraar verwerken wij persoonsgegevens. Persoonsgegevens zijn gegevens over uw persoonlijke situatie bijv. uw leeftijd, adres, geboortedatum. Ons privacybeleid is aangepast aan de nieuwe gegevensbeschermingswetgeving. Het omschrijft o.a. uw rechten en uw plichten.

Raadpleeg zeker het actuele privacybeleid op onze website (<http://www.baloise.be/privacy>) of vraag een papieren versie.

---

Opgemaakt in 2 exemplaren in Antwerpen op 12/03/2020.

Voor akkoord  
Verzekeringnemer

VME LIERSESTW P/A IMMO PRIMO

Baloise Insurance



Henk Janssen  
CEO