



À LOUER - *saint hubert 17*

Saint hubert 17 4000 - Liège

1 850 €



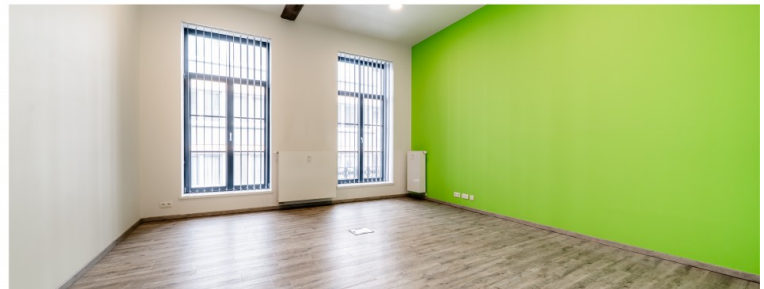
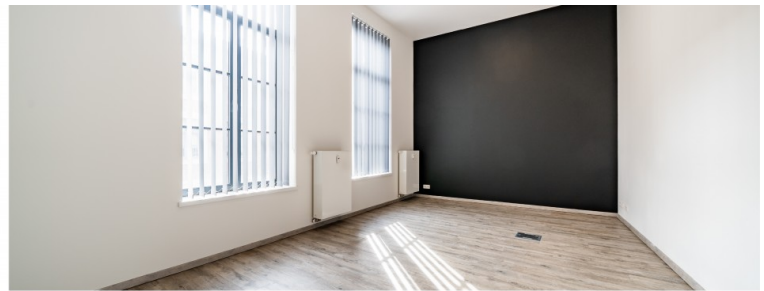
109 m²



0 chambres



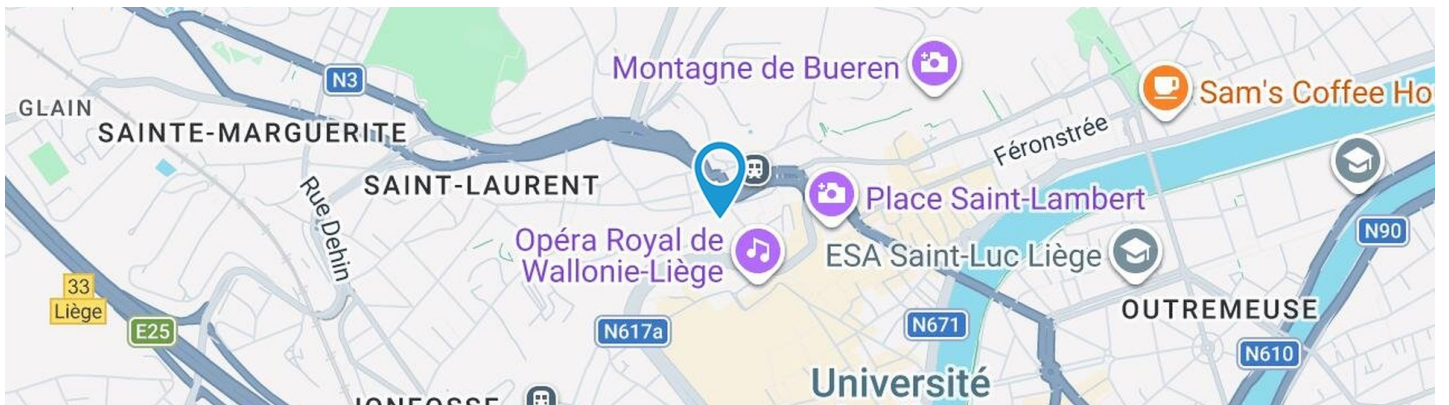
PEB /



Virginie
BY WE INVEST

+32 484 06 10 00

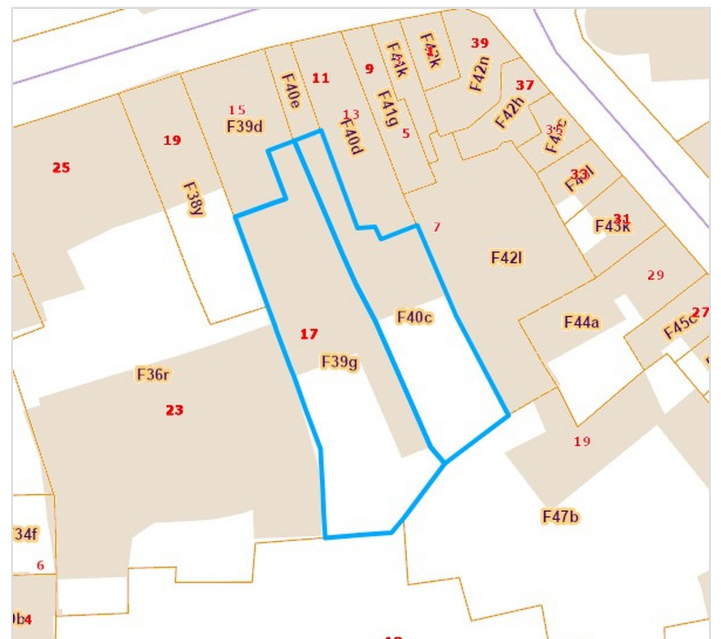
virginie.wilkin@weinvest.be



Adresse du bien

Saint hubert 17
4000 Liège

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Virginie
+32 484 06 10 00
virginie.wilkin@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	109 m²
Surface totale	109 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	8
Type de propriété	Bureaux



Virginie

+32 484 06 10 00
virginie.wilkin@weinvest.be



Intérieur

1er étage

109 m²

Hall d'entrée, bureau 1, bureau 2, bureau 3, bureau 4, wc, lavabo, salle d'attente



Virginie

+32 484 06 10 00

virginie.wilkin@weinvest.be

**1er étage - Hall d'entrée - 8.26 m²**Longueur : **4.16 m** - Largeur : **3.22 m**

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond



Virginie
+32 484 06 10 00
virginie.wilkin@weinvest.be


1er étage - Bureau 1 - 21.25 m²

 Longueur : **5.76 m** - Largeur : **3.79 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	11
Hauteur sous-plafond	3.6 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	Oui



Virginie
 +32 484 06 10 00
 virginie.wilkin@weininvest.be


1er étage - Bureau 2 - 24.03 m²

 Longueur : **5.41 m** - Largeur : **4.43 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	11
Hauteur sous-plafond	3.5 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	Oui



Virginie
 +32 484 06 10 00
 virginie.wilkin@weininvest.be


1er étage - Bureau 3 - 26.02 m²

 Longueur : **5.39 m** - Largeur : **4.82 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Type de plafond	1
Hauteur sous-plafond	3.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Prise(s) électrique(s)	11
Prise téléphone	Oui
Prise réseau	Oui



**1er étage - Bureau 4 - 14.42 m²**Longueur : **4.96 m** - Largeur : **2.90 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Type de plafond	1
Hauteur sous-plafond	3.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Prise(s) électrique(s)	9
Prise téléphone	Oui
Prise réseau	Oui





1er étage - Wc - 1.13 m²

Longueur : 1.28 m - Largeur : 0.87 m

WC	Suspendu	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2.6 m		



Virginie
+32 484 06 10 00
virginie.wilkin@weinvest.be


1er étage - Lavabo - 1.39 m²

 Longueur : **1.28 m** - Largeur : **1.08 m**

Sol	Quick-Step
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	1

Évier	Simple
	Matière inox



Virginie
 +32 484 06 10 00
 virginie.wilkin@weinvest.be

**1er étage - Salle d'attente - 9.33 m²**Longueur : **3.60 m** - Largeur : **2.77 m**

Sol	Quick-Step	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	3
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre		

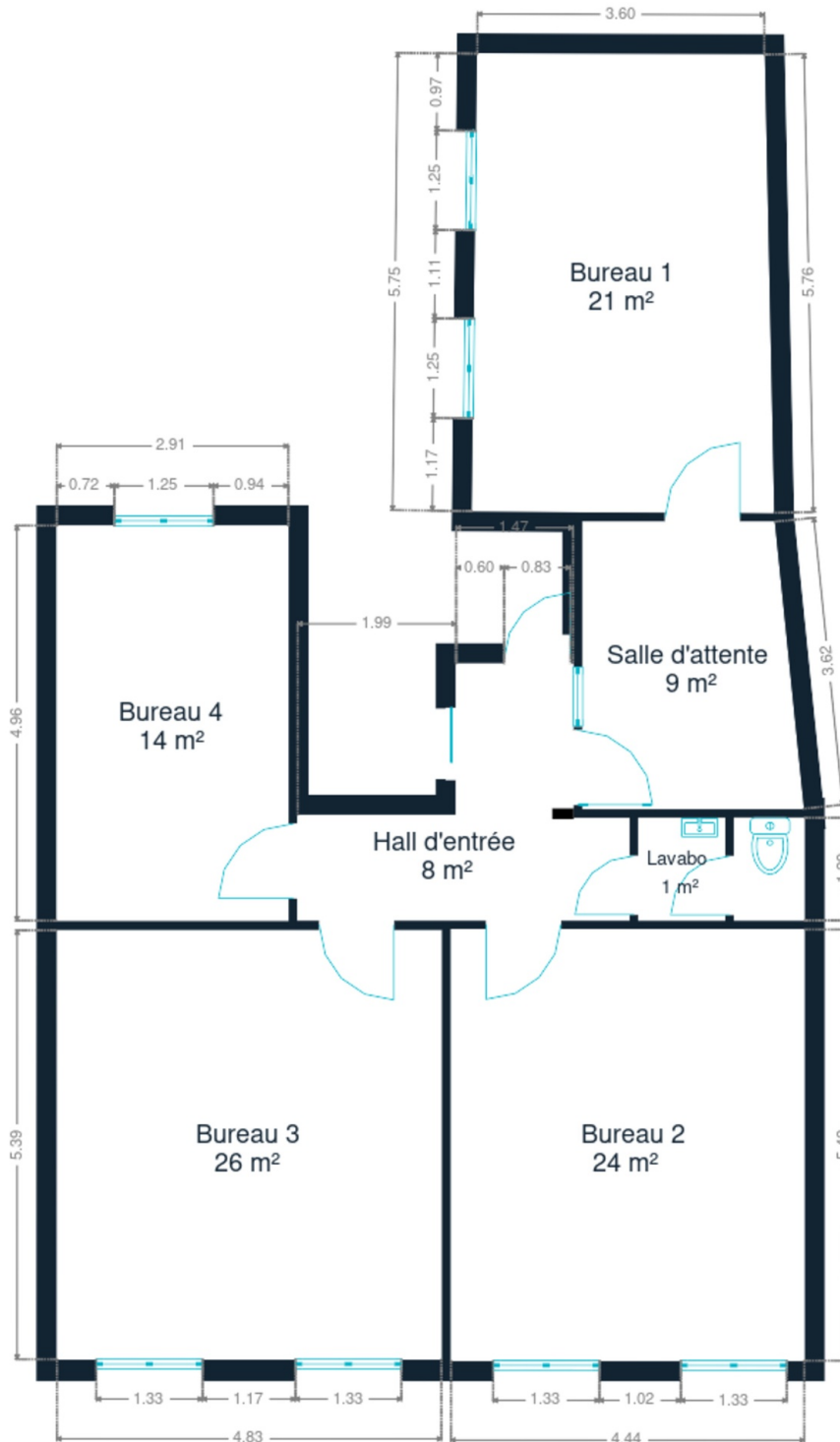


Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
1er étage			
Hall d'entrée	4.16 m	3.22 m	8.26 m ²
Bureau 1	5.76 m	3.79 m	21.25 m ²
Bureau 2	5.41 m	4.43 m	24.03 m ²
Bureau 3	5.39 m	4.82 m	26.02 m ²
Bureau 4	4.96 m	2.90 m	14.42 m ²
Wc	1.28 m	0.87 m	1.13 m ²
Lavabo	1.28 m	1.08 m	1.39 m ²
Salle d'attente	3.60 m	2.77 m	9.33 m ²

*Virginie*

+32 484 06 10 00

virginie.wilkin@weinvest.be



1er étage



Technique

Façade

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Double vitrage**Matière bois****Couleur gris anthracite**

Installation

Chauffage

Type central**Radiateur(s) avec calorimètre**

Ascenseur

Oui

Téléphone

Oui

Internet

Câble*Virginie*

+32 484 06 10 00

virginie.wilkin@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	300
Accès autoroutier	3500
Liège-Saint-Lambert	169 m
Alinea Concept Store	235 m

Écoles

École d'Armurerie et Fine Mécanique	15 minutes	148 m
-------------------------------------	-------------------	--------------



Points d'intérêts

Spa	Van Der Valk Sélys Liège	13 minutes	101 m
Université	Province de Liège	16 minutes	182 m
Université	PlaniCom	4 minutes	205 m
Hébergement	Hotel ibis	4 minutes	271 m
Hébergement	Pentahotel Liège	3 minutes	358 m
Restaurant	Friterie du Perron	15 minutes	431 m
Hébergement	Hôtel Les Acteurs	6 minutes	488 m
Hébergement	Hotel Neuvise	14 minutes	575 m
Hébergement	Hôtel Hors Château	18 minutes	758 m
Hébergement	Matin tranquille	21 minutes	995 m
Hébergement	Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	8 minutes	1141 m
Université	SimuCarePro CRM		233 m



Virginie

+32 484 06 10 00

virginie.wilkin@weinvest.be

Checklist —

Visite, à quoi faire attention ?



Avant la visite

- Demander la localisation exacte du bien
- Observer la zone sur Google Maps
- Dresser la liste des éléments essentiels pour vous



Confort

- Tester l'isolation acoustique
- Le bien est-il lumineux ?



Sécurité

- De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- L'électricité est-elle conforme ?
- La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?



Santé

- Quel système de ventilation est placé ?
- Dans quel état sont les murs ?



Consommation énergétique

- Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- La toiture est-elle isolée ?
- Y a-t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :

COORDONNEES

(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

SITUATION FAMILIALE

(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
<ul style="list-style-type: none"> Nombre d'adultes Nombres d'enfants (+ âge) 		

RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		

DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.xxx.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constitue un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Documents et justificatifs

- Copie cartés d'identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application, ...)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)



Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)