

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Hier



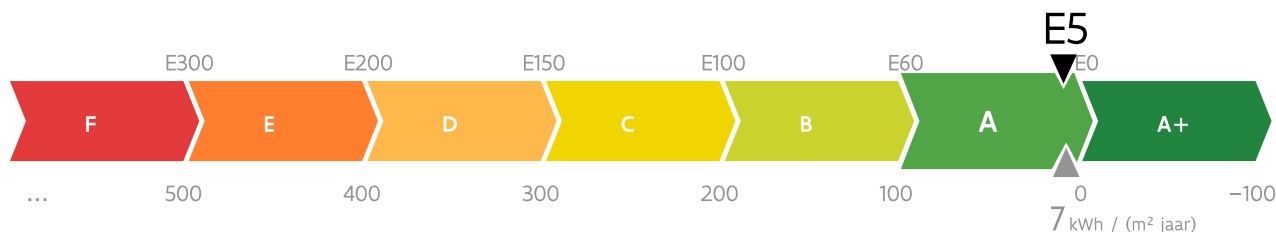
ik !

Eendrachtstraat 30, 8940 Wervik

woning, halfopen bebouwing

identificatiecode: 33029-G-OMV_2019090695/EP14854/A006/D02/SD001

Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 30-04-2024

Handtekening:

BART FEYS

FEYS

EP14854

Dit certificaat is geldig tot en met 30 april 2034.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

E-peil



Het E-peil voldoet.

E5

Eis

E40

BEN

E30

Andere eisen



Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:

Vloeren

Muren

Vensters

Dak

Andere constructiedelen



Het S-peil (S20) voldoet .



Het risico op oververhitting is beperkt .



Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.



Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	11/07/2019
Datum einde van de werken	-
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	1.200
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	65
Beschermd volume (m ³)	519
Verliesoppervlakte (m ²)	237
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	161
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	5,06
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,35
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	308
Gebouw-id / gebouweenheid-id	31567045 / 31567046

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

BART FEYS
FEYS
8970 Poperinge
EP14854 | 0457199602

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**lot 39****33029-G-OMV_2019090695/EP14854/A006/D02/SD001****Dossiernaam: Bouwonderneming Catteu - WERVIK
20434****Dossiercode: A006****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 30/04/2024****EPB-software 3G versie 14.0.3****Wervik****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van lot 39

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Eendrachtstraat 30

Postnummer en gemeente: 8940 Wervik

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

a

0648W, 0645Z2, 0648K2,
0646N3, 0645V2, 0645Z,
0650F19

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 11/07/2019

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 09/12/2019

Startdatum van de werken: 03/03/2020

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: /

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

Bestemming(en): Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type gebouw: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: lot 39

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Hans Catteeu

Functie: Vaste Vertegenwoordiger

Firma: BOUWONDERNEMING CATTEEU

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0468501486

Is ook eigenaar: ☒ Ja☐ Nee**2. Overdracht van aangifteplicht**

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja☒ Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : BART FEYS

Functie: Bestuurder

Firma: FEYS

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0457199602

Landcode, postnummer en gemeente: BE 8970 Poperinge

Telefoonnummer: 057332718

Code verslaggever: EP14854

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Tania Vandenbussche

Firma: ECTV architecten

C. Resultaten van lot 39

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
hellend dak	0.16	0.24	/	/	ja
muren gevelsteen	0.15	0.24	/	/	ja
muren gevelsteen	0.15	0.24	/	/	ja
muren hout	0.18	0.24	/	/	ja
tussenmuur lot 38 - lot 39	0.42	0.6	/	/	ja
tussenmuur lot 39 - lot 40	0.42	0.6	/	/	ja
tussenmuur lot 39 - lot 40	0.42	0.6	/	/	ja
VG deur inkom	2.00	2.0	/	/	ja
vloer op grond	0.16	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
AG raam slaapkamer 1	0.60	1.1	ja
AG raam slaapkamer 2	0.60	1.1	ja
AG schuifraam leefruimte	0.50	1.1	ja
velux 1 zolder AG	1.00	1.1	ja
velux 2 zolder AG	1.00	1.1	ja
VG raam badkamer	0.60	1.1	ja
VG raam keuken	0.60	1.1	ja
VG raam zolder	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van lot 39	1.12	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 519.270 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 312.43 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 237.28 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.32

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	20	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 4319 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 94468 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 7.47 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	5	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
lot 39	2633	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 160.7 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	4995.24	31.08
Warmtepomp	Niet van toepassing	3701.16	23.03

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	54.12	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

• op:

05/10/2023

• referentiecode kwaliteitskader:

cabd233bd1c0cef69af6

• organisatie kwaliteitskader:

SKH

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
inkom	R01	/	/	/	/	/	/	/
wc 0	R05	/	/	25.0	32.868	25.0	26.0	ja
berging 0 - wasplaats	R09	/	4.61	25.0	29.952	50.0	52.0	ja
keuken	R13	/	/	50.0	29734.445	75.0	79.0	ja
leefruimte	R17	/	32.59	117.324	148.0	25.0	29704.493	ja
nachthal	R21	/	/	/	/	/	/	/
wc +1	R25	/	/	25.0	29.988	25.0	29.0	ja
badkamer	R29	/	7.45	25.0	32.908	50.0	54.0	ja
slaapkamer 1	R33	/	8.69	31.284	72.0	25.0	35.942	ja
slaapkamer 2	R37	/	12.43	44.748	74.0	25.0	29.988	ja
zolder (opmerking: indien slpk toch toevoer!)	R41	/	/	/	/	/	/	/
bergruimte 1	R45	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: woning lot 39 huisnummer 30
 Naam EPB-eenheid: lot 39
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 519.27 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	40	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	20	5	/	/	/	54.12	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

7.47 kWh/m²

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw³.

³ BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Hans Catteeu
BOUWONDERNEMING CATTEEU

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
BART FEYS
FEYS

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

lot 39

33029-G-OMV_2019090695/EP14854/A006/D02/SD001

Dossiernaam: Bouwonderneming Catteu - WERVIK
20434

Dossiercode: A006

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 30/04/2024

EPB-software 3G versie 14.0.3

Wervik

Gebouw woning lot 38 huisnummer 28 (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid lot 38 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: lot 38

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

Gebouw woning lot 39 huisnummer 30 (D02)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid lot 39 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: lot 39

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

Gebouw woning lot 40 huisnummer 32 (D03)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming(en) in het gebouw: /
Type gebouw: /

EPB-eenheid lot 40 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: lot 40
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing
K-peilvolume: /

Gebouw woning lot 41 huisnummer 34 (D04)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming(en) in het gebouw: /
Type gebouw: /

EPB-eenheid lot 41 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: lot 41
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing
K-peilvolume: /

Gebouw woning lot 42 huisnummer 36 (D05)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming(en) in het gebouw: /
Type gebouw: /

EPB-eenheid lot 42 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: lot 42
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing
K-peilvolume: /

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Transmissieformulier

lot 39

33029-G-OMV_2019090695/EP14854/A006/D02/SD001

Dossiernaam: Bouwonderneming Catteu - WERVIK 20434

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 30/04/2024

Dossiercode: A006

Wonen

EPB-software 3G versie 14.0.3

Wervik

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
muren gevelsteen	/	es16	NIEUWE BUITENMUREN	40.01	/	0.15	0.24	ja
muren hout	/	es16	NIEUWE BUITENMUREN	37.61	/	0.18	0.24	ja
muren gevelsteen	/	es23	NIEUWE BUITENMUREN	8.18	/	0.15	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Naam dak of plafond	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
hellend dak	/	es16	NIEUWE DAKEN	65.75	/	0.16	0.24	ja

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Niet van toepassing

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Bij die vloeren moet voldaan worden aan de maximale U-waarde of aan de minimale R-waarde.

Vloeren op volle grond (detailberekening)

Naam vloer	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Rand-isolatie	Dikte buitenmuur[m]	Perimeter[m]	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	R [m ² K/W]	Rmin. [m ² K/W]	Voldoet
vloer op grond	/	es16	NIEUWE VLOEREN OP VOLLE GROND	Geen	0.41	14.4	57.96	/	0.16	0.24	/	/	ja

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Naam deur of poort	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
VG deur inkom	/	es16	NIEUWE OPAKE DEUREN EN POORTEN	3.82	/	2.00	2.0	ja

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
AG raam slaapkamer 1	/	es16	NIEUWE VENSTERS	90.0	-24.0	glas	1.59	0.60	1.1	ja
						venster	2.25	0.99	/	/
AG raam slaapkamer 2	/	es16	NIEUWE VENSTERS	90.0	-24.0	glas	1.59	0.60	1.1	ja
						venster	2.25	0.99	/	/
AG schuifraam leefruimte	/	es16	NIEUWE VENSTERS	90.0	-24.0	glas	9.78	0.50	1.1	ja
						venster	12.35	1.13	/	/
velux 1 zolder AG	/	es16	NIEUWE VENSTERS	32.0	-24.0	glas	0.94	1.00	1.1	ja
						venster	1.35	1.40	/	/
velux 2 zolder AG	/	es16	NIEUWE VENSTERS	32.0	-24.0	glas	0.94	1.00	1.1	ja
						venster	1.35	1.40	/	/
VG raam keuken	/	es16	NIEUWE VENSTERS	90.0	156.0	glas	0.91	0.60	1.1	ja
						venster	1.44	1.07	/	/
VG raam zolder	/	es16	NIEUWE VENSTERS	90.0	156.0	glas	0.82	0.60	1.1	ja
						venster	1.22	0.99	/	/
VG raam badkamer	/	es23	NIEUWE VENSTERS	90.0	156.0	glas	1.07	0.60	1.1	ja
						venster	1.74	1.06	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)**C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR****1. Vensters**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m²K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
AG raam slaapkamer 1	Buitenomgeving	0.99	1	2.25	2.23
AG raam slaapkamer 2	Buitenomgeving	0.99	1	2.25	2.23
AG schuifraam leefruimte	Buitenomgeving	1.13	1	12.35	13.96
velux 1 zolder AG	Buitenomgeving	1.40	1	1.35	1.89
velux 2 zolder AG	Buitenomgeving	1.40	1	1.35	1.89
VG raam badkamer	Buitenomgeving	1.06	1	1.74	1.84
VG raam keuken	Buitenomgeving	1.07	1	1.44	1.54
VG raam zolder	Buitenomgeving	0.99	1	1.22	1.21

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A

26.78

Som van aantal * A

23.95

Gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Voldoet
1.12	1.5	ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.**1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel**

Niet van toepassing

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
tussenmuur lot 38 - lot 39	/	es15	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	NIEUWE BINNEN-MUREN NAAR ANDERE WONINGEN OF ANDERE BESTEMMINGEN	Binnenmuur	63.74	/	0.42	0.6	ja
tussenmuur lot 39 - lot 40	/	es16	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	NIEUWE BINNEN-MUREN NAAR ANDERE WONINGEN OF ANDERE BESTEMMINGEN	Binnenmuur	63.91	/	0.42	0.6	ja
tussenmuur lot 39 - lot 40	/	es23	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	NIEUWE BINNEN-MUREN NAAR ANDERE WONINGEN OF ANDERE BESTEMMINGEN	Binnenmuur	8.21	/	0.42	0.6	ja

2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...

Niet van toepassing

2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentiële bestemming

Niet van toepassing

2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknopen per EPB-eenheid.

1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

De meeste bouwknopen zijn EPB-aanvaarde bouwknopen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknopen en EPB-aanvaarde bouwknopen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknopen in de EPB-eenheid

2.1. Lineaire bouwknopen

Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzingsen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
1	funderingsaanzet bij R&D tot vloerpas	Funderingsaanzetten	6.76	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.20	0.05	nee
2	aansluiting R&D op muurisolatie thv vloer onderaan	Venster- en deuraansluitingen	6.76	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
3	aansluiting R op muurisolatie onderaan	Venster- en deuraansluitingen	6.21	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
4	luifel	Balkons	2.94	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
5	dakramen	Venster- en deuraansluitingen	9.28	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee

2.2. Puntbouwknopen

Geen

Vlaamse overheid
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
E-mail: veka@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

EPW-formulier

lot 39

33029-G-OMV_2019090695/EP14854/A006/D02/SD001

Dossiernaam: Bouwonderneming Catteu - WERVIK
20434

Dossiercode: A006

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 30/04/2024

EPB-software 3G versie 14.0.3

Wervik

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
vz16	es16	half zwaar	491.287
	es23	half zwaar	27.983

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

vz16 - es16

Naam	gg,⊥ (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	forfaitair of gedetailleerd berekend
AG raam slaapkamer 1	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair
AG raam slaapkamer 2	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair
AG schuifraam leefruimte	0.52	Geen	Geen	Geen	forfaitair
velux 1 zolder AG	0.46	Geen	Geen	Geen	forfaitair
velux 2 zolder AG	0.46	Geen	Geen	Geen	forfaitair
VG raam keuken	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair
VG raam zolder	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair

vz16 - es23

Naam	g _{g, L} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	forfaitair of gedetailleerd berekend
VG raam badkamer	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair

D. Ruimteverwarming

vz16 - es16

Type verwarming centraal

1. Systeemrendement

1.1 Systeem van warmteafgifte

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☒

Bepaling volgens de detailberekening ☐

Soort afgiftesysteem ander

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte? neen

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld? ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing? neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik? /

Afgifterendement 0.87

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☒

Bepaling volgens de detailberekening ☐

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume? ja

Verdeelrendement 1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig? neen

Opslagrendement 1.00

Systeemrendement verwarming 0.87

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen

RIJ 6 WONING LOT 39 (CV)

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☐

Bepaling volgens de detailberekening ☒

Type opwekkingstoestel voor verwarming elektrische warmtepomp

Energiedrager elektriciteit

Is de ontwerptourtemperatuur gekend? neen

Warmtepomp

Type warmtepomp Enkel buitenlucht-Binnenlucht

Correctiefactor op de vertrektemperatuur naar het warmteafgiftesysteem

Is de ontwerpvertrektemperatuur naar het warmteafgiftesysteem gekend? neen

Correctiefactor f vertrektemperatuur 1.0

Correctiefactor op de temperatuurstoename over de condensor

Is het verschil tussen de vertrek- en de retourtemperatuur bij het ontwerp van het afgiftesysteem gekend? neen

Correctiefactor f temperatuurstoename 1.0

Correctiefactor voor het elektriciteitsverbruik van een pomp op het circuit naar de verdamper	
Is er een pomp aanwezig voor de warmtetoever naar de verdamper?	/
Correctiefactor f pompen	1.0
Correctiefactor voor verschil in luchtdebiet bij ontwerp en het luchtdebiet bij de test volgens EN14511	
Waarde bij ontstentenis	neen
Ontwerptoevoerdebiet doorheen de installatie	/
Ontwerpafoederdebiet doorheen de installatie	/
Correctiefactor f luchtbehandelingskast	/
Opwekkingsrendement voor verwarming	4.18

vz16 - es23

Type verwarming

plaatselijk

1. Systeemrendement**1.1 Systeem van warmteafgifte**

Soort afgiftesysteem

elektrische radiator of convector met elektronische regeling

Afgifterendement

NaN

1.2 Systeem van warmteverdeling

Verdeelrendement

NaN

1.3 Systeem van warmteopslag

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.91

2. Opwekkingsrendement

Opwekkingsrendement voor verwarming

NaN

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming**1. Elektrische hulpenergie**

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie-verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming	87.60	es16	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	sanitair warm water	87.60	/	InstSWW1

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
es16	actieve koeling
es23	geen actieve koeling

G. Warm tapwater**1. Tappunten**

Naam tappunt : tap23		Soort tappunt : aanrecht					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	4.0	0.83		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?					neen	
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Warmtepomp	/	elektriciteit	/	ja	3.43	1.0

Naam tappunt : tap24			Soort tappunt : bad of douche				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]		Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	2.4		0.98		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Warmtepomp	/	elektriciteit	/	ja	3.43	1.0

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten?	ja
Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m ² verliesoppervlakte(v ₅₀):	5.06 m ³ /h.m ²
Totale verliesoppervlakte van het EP-volume	237.28 m ²
Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa(V ₅₀):	1200.64 m ³ /h
<u>Staving bij directe invoer</u>	
Uitvoerder luchtdichtheidstest	FEYS
Nummer conformiteitsverklaring	20008679-1700658129667
Kwaliteitsorganisatie	SKH
Datum uitvoering	22/11/2023

2. Bewuste ventilatieverliezen van vz16

2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem	mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.43
Reductiefactor ventilatie	1.0
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	ja
Bepaling volgens de detailberekening	neen

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat?	ja
---	----

Plaatsnummer	1	Soort plaats	toevoer en afvoer
Toevoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		ja	
Ingesteld debiet bij nominale ventilatorstand		300.0 m³/h	
Afvoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		ja	
Instelwaarde van het uitgaande debiet bij nominale ventilatorstand		300.0 m³/h	
Warmteterugwinapparaat		HeatExchangerEPBD.defname2 (kopie van ComfoAir Q350)	
Rendement warmteterugwinapparaat		0.88	
Bypass		met volledige bypass of volledige inactivering	

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming	0.16
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling	1.0

3. Manueel openen van opengaande delen

Heeft de EPB-eenheid openingen voor intensieve ventilatie in alle woonkamers en alle slaapkamers *? ja

Potentieel voor intensieve ventilatie groot

* Een opening voor intensieve ventilatie is opgebouwd uit één, of een combinatie van meerdere, opengaande elementen van het type venster, vulpaneel, deur, schuifdeur of rooster, waarvan het gecombineerde oppervlak dat lucht doorlaat groter is dan 6,4% van de totale netto-vloeroppervlakte van het lokaal waar hij geplaatst wordt.

I. Hulpenergie ventilatoren

vz16

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja

Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☐

Bepaling volgens de detailberekening ☒

Bepaling volgens de detailberekening: rekenwaarde op basis van het geïnstalleerde/gemeten vermogen

Nummer	Rekenwaarde vermogen [W]	Gemeten vermogen [W]
1	/	117.0

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? ja

1. Fotovoltaïsche panelen

Nummer	Type	Plaats	Datum	Aantal	Elektriciteitsopwekking
--------	------	--------	-------	--------	-------------------------

			plaatsing		[kWh]
1	zonnepaneel2 (kopie van zonnepaneel)	Gebouwgebonden	03/05/2021	1	1998

2. Opstelling en beschaduwing

Nummer	Oriëntatie	Helling	Linker overstekhoek	Rechter overstekhoek	Verticale overstekhoek	Horizonhoek
1	-24.0	32.0	0.0	0.0	0.0	5.0

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	2278	0	396	352	480	0
febr. [MJ]	1723	0	357	318	791	0
maart [MJ]	959	0	396	352	1362	0
april [MJ]	124	47	383	341	1888	0
mei [MJ]	1	306	396	352	2424	0
juni [MJ]	0	919	383	341	2454	0
juli [MJ]	0	1441	396	352	2406	0
aug. [MJ]	0	1422	396	352	2244	0
sept. [MJ]	0	476	383	341	1779	0
okt. [MJ]	107	40	396	352	1177	0
nov. [MJ]	1421	0	383	341	596	0
dec. [MJ]	2235	0	396	352	381	0
totaal [MJ]	8848	4649	4660	4145	17983	0
aandeel [-]	2.05	1.08	1.08	0.96	4.16	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

4319 MJ

Referentiewaarde

94468 MJ

E-peil

5

Maximaal E-peil

40

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
lot 39	2633	6500.0	ja

3. CO₂-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO ₂ -uitstoot [kg]	633.5	332.02	333.64	296.77	1287.57	308.0