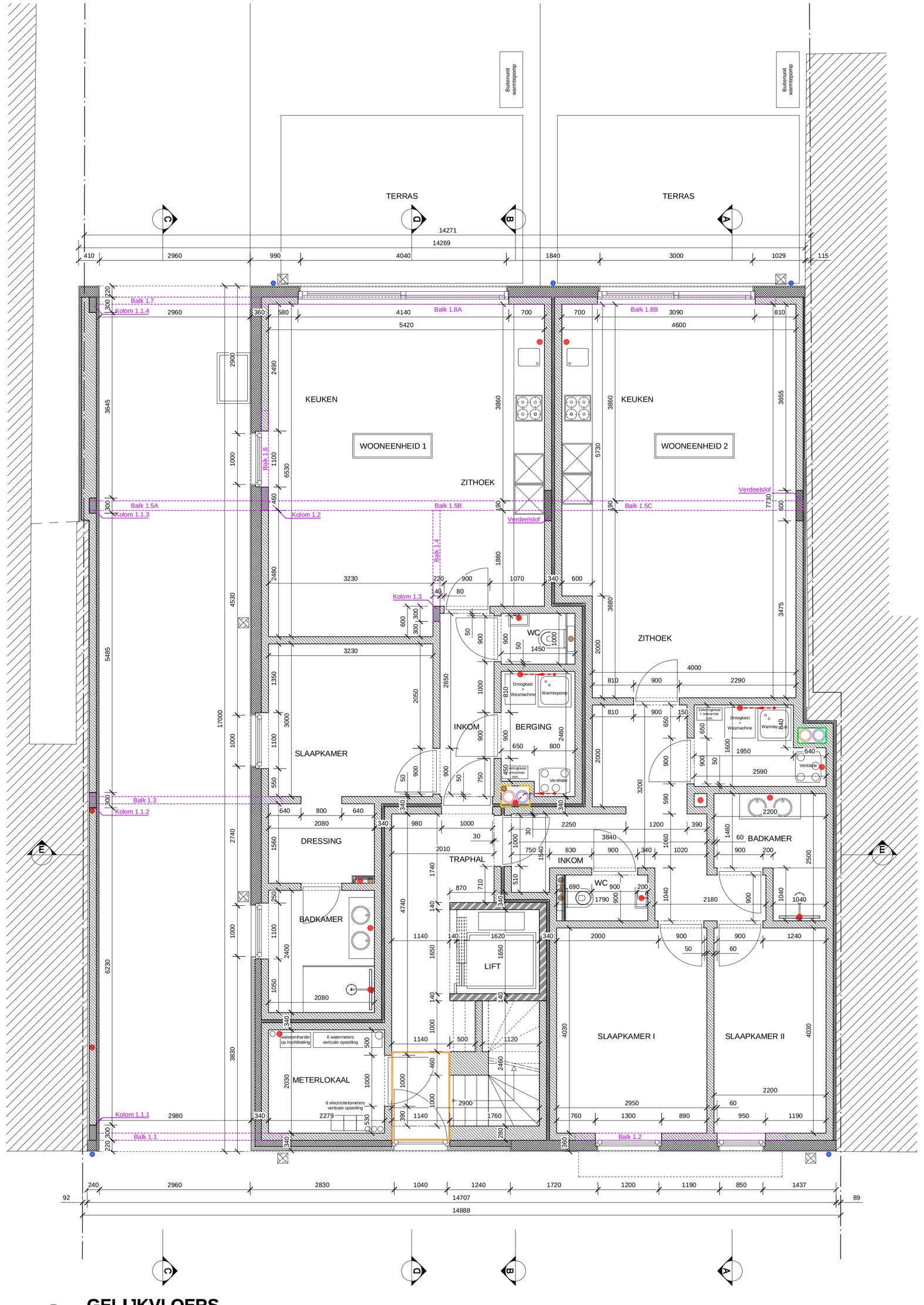
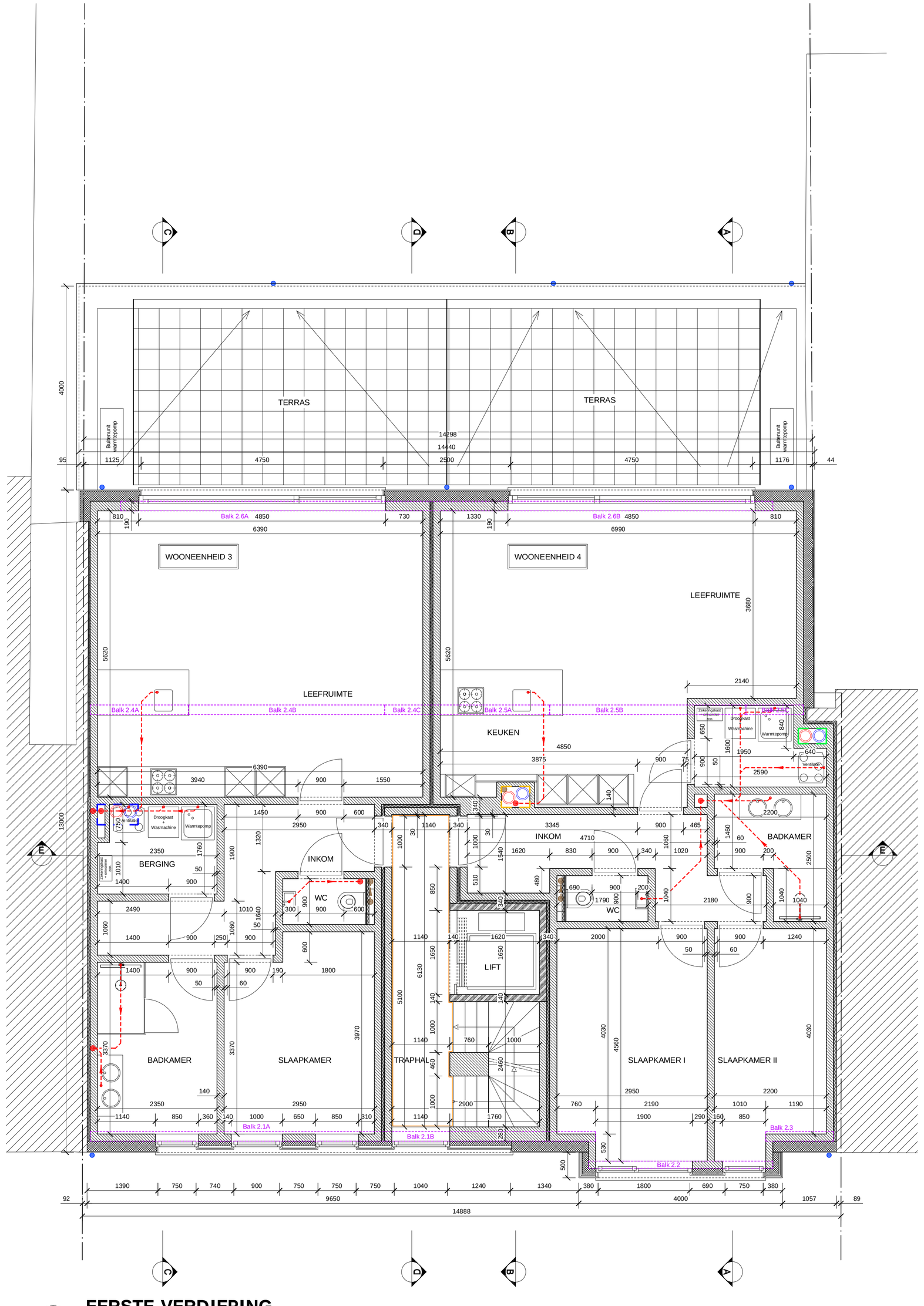


GELIJKVLOERS

Alles uit te voeren volgens voorschriften ingenieur
(Bethos Engineering BV) studie 251209_STAB_voor - dd 18-03-2026
detailplannen ingenieur worden nog aangeleverd

Afdek gelijkvloers dmv predallen:
- Predal 5 cm + 15 cm opstort in beton
- Wapening predallen + bijlegwapening op de predallen + voegwapening + bovenwapening (zie ingenieursplan)
- Legplan predallen ter goedkeuring voor te leggen aan de ingenieur en de architect.

- Leidingen ventilatie te voorzien in de betonnen opstort.
- Legplan ventilatie steeds ter goedkeuring voor te leggen aan de ingenieur en de architect.



EERSTE VERDIEPING

Alles uit te voeren volgens voorschriften ingenieur
(Bethos Engineering BV) studie 251209_STAB_voor - dd 18-03-2026
detailplannen ingenieur worden nog aangeleverd

Afdek eerste verdieping dmv predallen:
- Predal 5 cm + 17 cm opstort in beton
- Wapening predallen + bijlegwapening op de predallen + voegwapening + bovenwapening (zie ingenieursplan)
- Legplan predallen ter goedkeuring voor te leggen aan de ingenieur en de architect.

- Leidingen ventilatie te voorzien in de betonnen opstort.
- Legplan ventilatie steeds ter goedkeuring voor te leggen aan de ingenieur en de architect.

LEGENDE

- gewapend beton
- funderingsmetselwerk (holle betonblokken)
- metselwerk (volle betonblokken + murfor)
- metselwerk in snelbouw
- gevelmetselwerk
- chape
- blauwe steen
- isolatie
- drukvaste isolerende bouwsteen - Ytong
- Marmox thermoblok / Perinsul
- predallen
- betonnen welfsels

ISOLATIEMATERIALEN:

- Buitenmuur met gevelbepleistering: 20 cm EPS
- Buitenmuur met hout: 12 cm PUR
- Buitenmuur voorbijstekend aan buur: 20 cm EPS
- Gemene muur: 6 cm minerale wol
- Binnenmuur - woningscheidend: 6 cm minerale wol
- Tussenvloer - woningscheidend: 8 cm PUR
- Vloer op kruipruimte: 10 cm gespoten PUR
- Vloer oversteek onderdoorrit: 12 cm EPS + 8 cm PUR
- Vloer oversteek aan voorgevel: 8 cm PUR + 8 cm PUR
- Plat dak: 18 cm PIR
- Hellend dak: 22 cm minerale wol
- Buitenschrijnwerk: ramen en deuren: Aluminium - thermisch onderbroken, hoogrendementsglas (U-waarde 1,0 W/m²K) met thermisch verbeterde afstandshouders

Voor bijkomende en gedetailleerde info betreffende de isolatiematerialen raadpleeg het EPB verslag opgemaakt door VESTING - project 250405 - Index 2 - dd. 23-03-2026

AANDUIDING GEVELMATERIALEN

- Gevelbepleistering in een lichte kleur
- Gevelplint in blauwe hardsteen
- Gevelafwerking met hout
- Dakbedekking dmv zink
- Aluminium buitenschrijnwerk (donker grijs / zwart)
- Dorpels bij de ramen en deuren in blauwe hardsteen of in aluminium
- Dakrandprofiel in aluminium (donker grijs / zwart)
- Goten en regenwaterafvoeren in natuurzink

STABILITEITSSTUDIE:

- voor bijkomende en gedetailleerde info betreffende alle constructieve delen raadpleeg de ingenieursstudie opgemaakt door Bethos Engineering BV
studie 251209 - STAB_voor - dd 18-03-2026
- detailplannen ingenieur worden nog aangeleverd

VERWARMINGSSYSTEEM & SANITAIR WARM WATER:

- Warmtepomp Lucht/Water - per appartement
- Geen elektrische weerstand aanwezig of deze is inbegrepen in de SCOPon
- Verwarming op lage temperatuur verplicht. Conforme dimensioneringsnota en warmteverliesberekening aan te leveren.
- Elektrische verwarming naast de vloerverwarming in de badkamers: max vermogen / radiator 2 kW
- SWW - Boiler via warmtepomp: Capaciteitsprofiel XL / Energie - efficiëntie 88%
- Koeling via warmtepomp

HERNIEUWBARE ENERGIE:

- Fotovoltaïsche zonnepanelen: 1350 Wp in totaal (of meer) - 3 panelen van 450Wp - per appartement

VENTILATIESYSTEEM:

- Ventilatiesysteem D - per appartement: warmteterugwinning 75%, aan- en afvoer dienen in evenwicht uitgevoerd te worden.
- Voor bijkomende en gedetailleerde info betreffende de ventilatie raadpleeg het EPB verslag opgemaakt door VESTING - project 250405 - Index 2 - dd. 23-03-2026 en het ventilatieverslag opgemaakt door VESTING - project 250405

LUCHTDICHTHEIDSMETING:

- Er dient een luchtdichtheidsmeting uitgevoerd te worden ifv het behalen van de norm!
- Vereist meetresultaat: v50 = 4,0 m³/hm²

ROLLUIKEN - SCREENS:

- Niet van toepassing

BURO IIII

ARCHITECTUUR BV

HET SLOPEN VAN EEN BESTAAND GEBOUW, HET BOUWEN VAN EEN NIEUWE MEERGEZINSWONING MET VIJF WOONEENHEDEN, HET BOUWEN VAN EEN BIJGEBOUW EN SLOPEN EN HET AANLEGGEN VAN VERHARDINGEN

Bouwplaats	PROVINCIE: Antwerpen GEMEENTE: B-2980 Zoersel STRAAT: Handelslei 174-176 KADASTRAAL: 3e afdeling, sectie I, nrs. 171 r8 & 161 l6
Opdrachtgever	TAS Development BV Vertegenwoordigd door: dhr. S. Adams GEMEENTE: B-2322 Minderhout (Hoogstraten) STRAAT: Desmedtstraat 26/3
Architect	BURO IIII Architectuur BV Hoevensebaan 187 / A001 2950 Kapellen tel: +32 (0)3/605.10.21 info@buro4.be

UITVOERINGSPLAN

Nieuwe toestand: Gelijkvloers en eerste verdieping

	DATUM	OMSCHRIJVING
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

SCHAAL: 1/50
DATUM: 23/03/2026
GETEKEND: TV

DOSSIERNUMMER	PLANNUMMER	REVISIE
25.008	04.07	