

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid



Hier



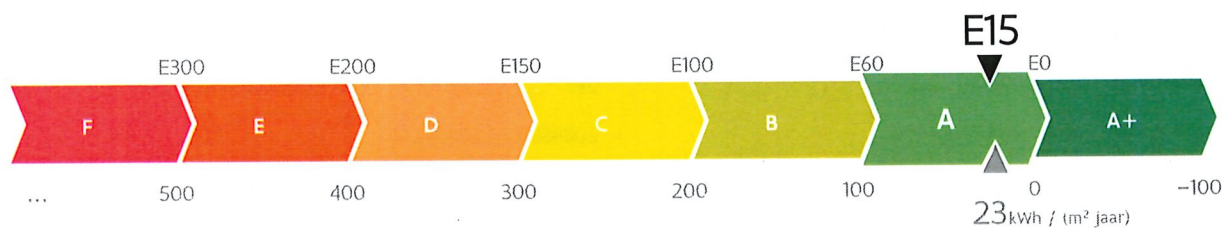
ik!

Laurierstraat 2L, 9120 Beveren

woning, gesloten bebouwing

identificatiecode: 46003-G-OMV_2019079366/EP13247/A001/D12/SD001

Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 25-03-2022

Handtekening:

MIEKE VAN GILS

AVG CONSULTING

EP13247

Dit certificaat is geldig tot en met 25 maart 2032.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning**E-peil**

✓ Het E-peil voldoet.

**Andere eisen**

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het S-peil (S27) voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	22/06/2019
Datum einde van de werken	01/02/2022
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	3.963
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	63
Beschermd volume (m ³)	554
Verliesoppervlakte (m ²)	245
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	173
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	12,00
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,36
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	287
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20898820 / 20898824

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

MIEKE VAN GILS
AVG CONSULTING
9220 Hamme
EP13247 | 0862753434

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be

**Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Woning 12

46003-G-OMV_2019079366/EP13247/A001/D12/SD001

Dossienaam: 07719

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 25/03/2022

EPB-software 3G versie 12.5.5

Beveren**Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Woning 12

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Laurierstraat 2L

Postnummer en gemeente: 9120 Beveren

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 9

C

1015

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 22/06/2019

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 08/11/2019

Startdatum van de werken: 13/01/2020

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 01/02/2022

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Woning 12

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Stefaan Maes
Functie: Zaakvoerder
Firma: INTRAPLUSWONINGEN
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0836859283
Telefoonnummer: 0478204985
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : MIEKE VAN GILS
Functie: Werknemer
Firma: AVG CONSULTING
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0862753434
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9220 Hamme
Telefoonnummer: 0493546177
Code verslaggever: EP13247

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Erwin Wilssens
Firma: Architect Erwin Wilssens bvba
Telefoonnummer: 037070818

C. Resultaten van Woning 12**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Buitenmuren	0.16	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.22	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.20	0.24	/	/	ja
Scheidingsmuren	0.46	0.6	/	/	ja
VG- Inkomdeur 0.A	1.16	2.0	/	/	ja
Vloer op volle grond	0.22	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
AG- Keuken 0.C	1.00	1.1	ja
AG- Slaapkamer 2 links 1.D +	1.00	1.1	ja
AG- Slaapkamer 2 rechts 1.E +	1.00	1.1	ja
HDA- Slaapkamer 3 SK10	1.00	1.1	ja
HDA- Slaapkamer 3 vast GIL SK34	1.00	1.1	ja
HDV- Slaapkamer 4	1.00	1.1	ja
VG- Badkamer 1.A	1.00	1.1	ja
VG- Bureau 0.B	1.00	1.1	ja
VG- Slaapkamer 1 1.B +	1.00	1.1	ja
VG- Slaapkamer 1 1.C +	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
1.21	1.5	ja

Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Woning 12

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 554.388 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 326.36 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 244.73 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.33

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
27	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 14268 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 98820 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 22.88 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
15	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Woning 12	2320	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 173.21 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	6649.28	38.39
Combinatie van maatregelen			
	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
	38.39	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja
☐ Nee

- op: 15/03/2021
- referentiecode kwaliteitskader: 44f231ce3ceab4dec1fe
- organisatie kwaliteitskader: SKH
- De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag: Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC beneden	R05	WC	/	25.0	59.04	25.0	25.0	ja
Berging	R09	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
Woonkamer	R13	Woonkamer (of analoge ruimte)	35.42	127.505	130.0	25.0	18032.04	ja
Keuken	R17	Open keuken	/	50.0	18055.44	75.0	89.0	ja
Nachthal	R21	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.89	53.602	70.0	25.0	55.44	ja
WC boven	R29	WC	/	25.0	29.52	25.0	27.0	ja
Badkamer	R33	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.72	25.0	52.56	50.0	51.0	ja
Slaapkamer 2	R37	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.91	53.662	60.0	25.0	55.44	ja
Berging / Wasplaats	R41	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.94	25.0	55.44	50.0	54.0	ja

Slaapkamer 3	R45	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.25	47.696	55.0	25.0	84.96	ja
Doucheceel	R49	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.38	25.0	29.52	50.0	59.0	ja
Slaapkamer 4	R53	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.76	53.142	68.0	25.0	55.44	ja
Technische berging	R57	Bergruimte	/	/	/	/	/	/

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiele gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Woning 12
 Naam EPB-eenheid: Woning 12
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 554.388 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	40	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	27	15	/	/	/	38.39	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

22.88 kWh/m²

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw³.

³ BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

Datum: 19/04/2022

De aangifteplichtige,
Stefaan Maes
INTRAPLUSWONINGEN

(handtekening)

De aangifteplichtige,
/

(handtekening)

De verslaggever,
MIEKE VAN GILS
AVG CONSULTING

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |