

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



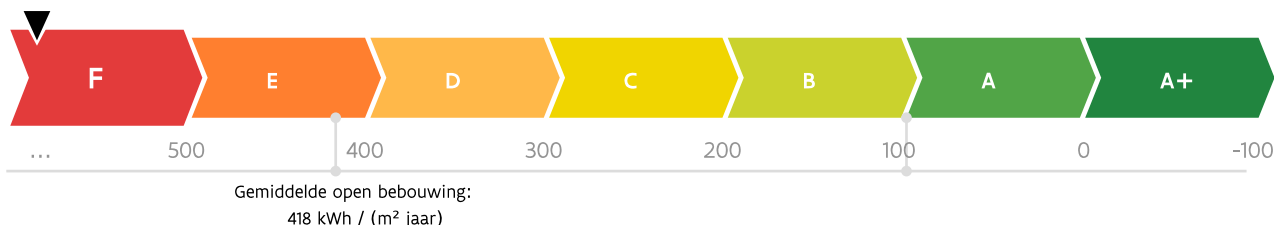
**Kasteelstraat 60, 2470 Retie**

woning, open bebouwing | oppervlakte: 1.868 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20260607-0003887308-RES-1

## Energie label

674 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)



Vlaamse doelstelling 2050  
100 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 07-06-2026

Handtekening:

ETIENNE ISIDORE VERMEULEN

EV-ISOLATIE  
EP16935



Dit certificaat is geldig tot en met 7 juni 2036.

# Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

U = 1,89 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Muren

U = 2,08 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 4,85 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
1,5 W/(m<sup>2</sup>K)

### Beglazing

U = 5,49 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
1 W/(m<sup>2</sup>K)

### Deuren, poorten en panelen

U = 3,67 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
2 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vloeren

U = 0,92 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Verwarming

- Centrale verwarming met niet-condenserende ketel (open)
- Centrale verwarming met niet-condenserende ketel (open)

Uw energielabel:

**674** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

**F**

Doelstelling:

**100** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

**A**

De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting  
Buitenzonwering aanwezig



#### Luchtdichtheid

Niet bekend



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of  
zonnepanelen aanwezig

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.



De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk (prijsniveau 2024). Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is, vindt u op pagina 38.

### Onroerend erfgoed en uw EPC

Uw eenheid is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. De aanbevelingen in dit EPC houden geen rekening met de erfgoedwaarden en kunnen hierdoor niet toegelaten zijn. Voor uw eenheid kunnen afwijkingen en vrijstellingen van bepaalde energieverplichtingen mogelijk zijn. Neem contact op met uw gemeente.



	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	<b>Hellend dak</b> 100 m <sup>2</sup> van het hellende dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie aan de binnenkant van het hellende dak of plaats isolatie aan de buitenzijde van het hellende dak.	€ 8 000★ € 30 000★
	<b>Plat dak</b> 205 m <sup>2</sup> van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie boven op het platte dak.	€ 31 000★
	<b>Plafond</b> 389 m <sup>2</sup> van het plafond is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie in of onder het plafond of plaats isolatie boven op het plafond.	€ 70 000★ € 44 000★
	<b>Vensters</b> 270 m <sup>2</sup> van de vensters heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	€ 261 000★
	<b>Deuren en poorten</b> 2,2 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.	€ 3 500★

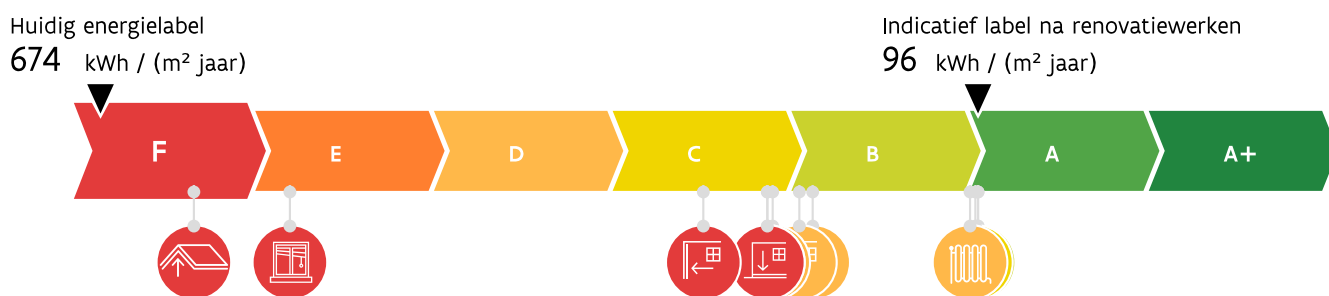
	<p><b>Muur (spouw)</b> 164 m<sup>2</sup> van de spouwmuren is vermoedelijk niet geïsoleerd.</p>	<p>Breng isolatie aan in de spouw en plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van de spouwmuur € 43 000<sup>★</sup> of breng isolatie aan in de spouw en plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van de spouwmuur. € 37 500<sup>★</sup></p>
	<p><b>Muur</b> 1097 m<sup>2</sup> van de muren is (vermoedelijk) niet geïsoleerd.</p>	<p>Plaats isolatie aan de binnenkant van de muur € 269 000<sup>★</sup> of plaats isolatie aan de buitenkant van de muur. € 224 000<sup>★</sup></p>
	<p><b>Vloer boven kelder of buiten</b> 310 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.</p>	<p>Plaats isolatie. € 20 500<sup>★</sup></p>
	<p><b>Ventilatie</b> Er zijn geen geschikte ventilatievoorzieningen. Er kan niet permanent geventileerd worden.</p>	<p>Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning. € 97 500<sup>★</sup></p>
	<p><b>Vensters</b> 31 m<sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.</p>	<p>Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen. € 31 000<sup>★</sup></p>
	<p><b>Deuren en poorten</b> 15,8 m<sup>2</sup> van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.</p>	<p>Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen. € 18 500<sup>★</sup></p>
	<p><b>Muur in contact met volle grond</b> 166 m<sup>2</sup> van de muren in contact met volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd.</p>	<p>Plaats isolatie aan de binnenkant van de muren. € 30 000<sup>★</sup></p>
	<p><b>Verwarming</b> 100% van de woning wordt verwarmd met een niet-condenserende ketel.</p>	<p>Vervang deze inefficiënte opwekker(s) door een lucht/water warmtepomp € 26 000<sup>★</sup> of (tijdelijk) door een condenserende ketel. € 11 500<sup>★</sup>  Een condenserende ketel heeft een iets slechter rendement. Gemiddeld gezien zal uw energiescore met een condenserende ketel, na uitvoering van alle aanbevelingen, een 20-tal kWh/(m<sup>2</sup>jaar) hoger liggen dan met een warmtepomp.</p>

	<b>Zonneboiler</b> Er is geen zonneboiler aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m <sup>2</sup> zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.	€ 5 000★
	<b>Zonnepanelen</b> Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 16,2 m <sup>2</sup> zonnepanelen. Overweeg de plaatsing van zonnepanelen.	€ 3 500★
	<b>Deuren en poorten</b> 4,6 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling	Overweeg bij een grondige renovatie om de deuren of poorten te vervangen.	
	<b>Vloer op volle grond</b> 370 m <sup>2</sup> van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om isolatie in de vloer te plaatsen.	

● Energetisch helemaal niet in orde  
 ● Energetisch niet in orde  
 ● Zonne-energie  
 ● Energetisch redelijk in orde

## Energietabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energietabel een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energietabel. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.



★ Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, worden de prijzen hiervan gescheiden door een schuine streep. Meer detailinformatie vindt u vanaf pagina 38.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Koeling en zomercomfort:** Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



**Sanitair warm water:** Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.

### Gegevens energiedeskundige:

ETIENNE ISIDOOR VERMEULEN  
EV-ISOLATIE  
2470 Retie  
EP16935

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies](http://www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw woning. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

## Inhoudstafel

Daken	9
Vensters en deuren	12
Muren	21
Vloeren	26
Ruimteverwarming	28
Installaties voor zonne-energie	31
Ventilatie	33
Overige installaties	36
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	37
Toelichting prijsindicaties	38

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde woning biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw woning is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 37.

## Slopen?

Voor oudere woningen of woningen in slechte staat, is het soms interessant om het gebouw te slopen en opnieuw te beginnen. Als u sloop overweegt, kunt u voor meer informatie terecht op [www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be).

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.


## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	13522735 / 13524100
Datum plaatsbezoek	27/05/2026
Referentiejaar bouw	1930
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	6.248
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Een gedeelte van de kelder wordt mee opgenomen, zolder wordt niet mee opgenomen
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	1.868
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	3.124
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Ja
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	674
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	1.259.358
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	247.651
Indicatief S-peil	266
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	2,06
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	38

## Verklarende woordenlijst

<b>beschermd volume</b>	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<b>bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
<b>R-waarde</b>	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
<b>lambdawaarde</b>	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
<b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b>	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
<b>berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
<b>S-peil</b>	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

## Daken

	<b>Hellend dak</b> 100 m <sup>2</sup> van het hellende dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie aan de binnenkant van het hellende dak of plaats isolatie aan de buitenzijde van het hellende dak.	€ 8 000★ € 30 000★
	<b>Plat dak</b> 205 m <sup>2</sup> van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie boven op het platte dak.	€ 31 000★
	<b>Plafond</b> 389 m <sup>2</sup> van het plafond is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie in of onder het plafond of plaats isolatie boven op het plafond.	€ 70 000★ € 44 000★

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ( $\lambda_d = 0,035$  W/(m.K)) of 12 cm PUR ( $\lambda_d = 0,027$  W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

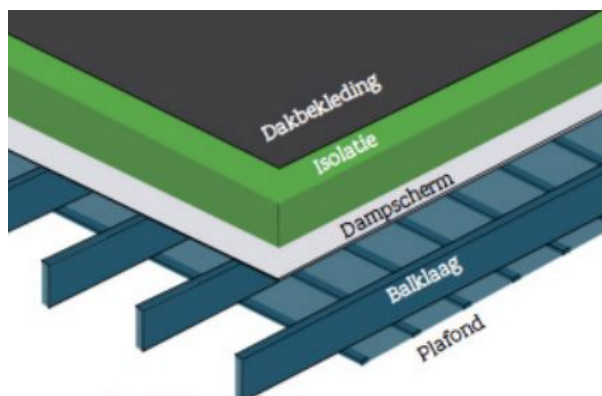
### ! Denk vooruit!

- Isoleert u eerst uw dak en dan uw muren? Verleng dan nu al de dakoversteken zodat de buitenmuurisolatie luchtdicht en zonder koudebrug op de dakisolatie kan aansluiten. Plaats ook de regenwaterafvoer zodanig dat er nog plaats genoeg is om buitenmuurisolatie te plaatsen.
- Wordt het platte dak een stuk dikker door de isolatie? Hou er dan rekening mee dat u ook de dakgoten, brandmuurtjes, dakranden, gevels ... moet verhogen.
- Bent u van plan een ventilatiesysteem, zonneboiler of zonnepanelen te plaatsen? Hou dan nu al rekening met de nodige leidingdoorvoeren of dakverstevingingen.
- Denk bij de renovatie van uw dak aan functies die u later nog wilt toevoegen (bijvoorbeeld een zolderkamer wordt bureau) en zorg nu al voor voldoende daglicht door bijvoorbeeld dakvlakvensters te integreren in uw dak.

### Een plat dak isoleren

Bij de isolatie van een plat dak kunt u het best kiezen voor een warm dak. Als het platte dak nog in goede staat is, wordt boven op de bestaande dakconstructie een nieuwe laag met dampscherm, isolatie en dakbedekking aangebracht. Als het dak al geïsoleerd is, moet vooraf bekeken worden hoeveel isolatie u nog kunt bijplaatsen. Vraag daarvoor raad aan een specialist.

Een groendak is een mooie en tegelijk ecologische oplossing. Laat een specialist vooraf onderzoeken of u van het platte dak een groendak kunt maken.



## Een hellend dak isoleren

Een hellend dak kunt u aan de buiten- of binnenkant isoleren.

### 1. Dak isoleren aan de buitenkant

De isolatie wordt boven op de draagconstructie geplaatst. Daarboven komen een onderdak en dakbedekking (pannen, leien ...).



1. Dampscherm | 2. Isolatie | 3. Onderdak | 4. Dakbedekking



- Isolatieplaten kunnen doorlopen, waardoor er geen risico is op koudebruggen bij de aansluiting met de muurisolatie.
- Bestaande dakconstructie kan van binnenuit volledig zichtbaar blijven en binnenafwerking kan behouden worden.
- U hebt de mogelijkheid om uw dak aan de buitenkant een nieuwe look te geven (met nieuwe dakbedekkingsmaterialen).



- Meestal moeilijker uitvoerbaar en duurder, omdat de dakbedekking, panlatten en tengellatten eerst verwijderd moeten worden.
- Niet altijd mogelijk of wenselijk, bijvoorbeeld door de aansluiting op aanpalende daken, of omdat de dakvlakvensters dan in de hoogte moeten worden aangepast.

### 2. Dak isoleren aan de binnenkant

De isolatie wordt tussen en onder de dakconstructie aan de binnenkant geplaatst. Daartegen komt een dampscherm en, indien gewenst, een binnenafwerking.



1. Onderdak | 2. Isolatie | 3. Dampscherm | 4. binnenafwerking



- Als de dakconstructie in goede staat is en er een onderdak aanwezig is, is isolatie aan de binnenkant van het dak de goedkoopste oplossing.
- U kunt de werken eventueel zelf uitvoeren volgens de regels van de kunst.
- Uw dak krijgt een nieuwe look aan de binnenkant (bv. met gipsplaten en afwerking).



- Er is extra aandacht nodig voor de overgang van de dakisolatie naar de muurisolatie.
- Dit kan enkel uitgevoerd worden indien er een dampopen onderdak aanwezig is.
- U verliest het originele uitzicht van de bestaande dakconstructie en er gaat vaak zolderruimte verloren.

## Een plafond isoleren

Als de ruimte onder uw hellende dak onverwarmd blijft of ontoegankelijk is, kunt u beter het plafond isoleren. Zo bespaart u dubbel: op uw energiefactuur, maar ook op het isolatiemateriaal en de plaatsing. U kunt de isolatie boven op de vloerplaat plaatsen.

Bij een vloeropbouw met houten elementen kunt u de isolatie tussen de balken aanbrengen. Als de zolder wordt gebruikt, moet u een loopvloer plaatsen. Isoleer goed rond het trapgat en voorzie in isolatie in het zolderluik.

## ! Pas op!

- Zorg steeds dat de isolatie wind- en luchtdicht geplaatst wordt. Anders gaat een groot deel van het isolatie-effect teniet.
- Het extra gewicht op de bestaande constructie van het dak heeft mogelijk een impact op de draagkracht en stabiliteit van het dak, de gevels en de fundering.
- Door het isoleren van het dak gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Technische fiche daken



De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Hellend dak voor</b>										
• Hellend dak voor 2 VDP kasteel	ZO	20	-	-	isolatie onbekend	-	-	aanwezig	a	3,03
<b>Hellend dak achter</b>										
• Hellend dak achter 2 VDP kasteel	NW	39	-	-	isolatie onbekend	-	-	aanwezig	a	3,03
<b>Hellend dak rechts</b>										
• Hellend dak rechts 2 VDP kasteel	NO	27	-	-	isolatie onbekend	-	-	aanwezig	a	3,03
<b>Hellend dak links</b>										
• Hellend dak links 2 VDP kasteel	ZW	13,5	-	-	isolatie onbekend	-	-	aanwezig	a	3,03
<b>Plat dak</b>										
• Plat dak nieuw gedeelte	-	205	-	-	40mm zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	afwezig	a	0,95
<b>Plafond onder onverwarmde ruimte</b>										
• Plafond kasteel	-	353	-	-	isolatie onbekend	-	-	aanwezig	a	2,08
• Plafond toren	-	36	-	-	isolatie onbekend	-	-	aanwezig	a	2,08

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

## Vensters en deuren

	<b>Vensters</b> 270 m <sup>2</sup> van de vensters heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	€ 261 000 <sup>★</sup>
	<b>Deuren en poorten</b> 2,2 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.	€ 3 500 <sup>★</sup>
	<b>Vensters</b> 31 m <sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	€ 31 000 <sup>★</sup>
	<b>Deuren en poorten</b> 15,8 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.	€ 18 500 <sup>★</sup>
	<b>Deuren en poorten</b> 4,6 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten is energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling	Overweeg bij een grondige renovatie om de deuren of poorten te vervangen.	

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m<sup>2</sup>K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m<sup>2</sup>K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

### Denk vooruit!

- Vervangt u eerst uw buitenschrijnwerk en isoleert u pas nadien uw gevels? Zorg er nu al voor dat de buitenmuurisolatie zonder koudebruggen op de profielen van uw vensters en deuren zal kunnen aansluiten. Zo vermijdt u condensatie en schimmelvorming in uw woning.
- Bent u van plan om ventilatie te plaatsen met natuurlijke toevoer, eventueel in combinatie met mechanische afvoer? Bouw dan nu al ventilatioosters in de vensters in.
- Bent u van plan geautomatiseerde buitenzonwering te plaatsen? Breng dan nu al de nodige bekabeling aan.

## Vensters vervangen

Het venster (glas + profielen) in zijn geheel vervangen is op energetisch vlak de beste oplossing. Als het om bepaalde redenen (esthetisch, bouwkundige regelgeving ...) niet mogelijk of gewenst is om het volledige venster te vervangen, vervang dan minstens het glas of plaats een dubbel raam of voorzetglas. Besteed altijd voldoende aandacht aan een luchtdichte plaatsing van het buitenschrijnwerk.

Beschikt u nog over oude rolluikkasten? Vervang ze door geïsoleerde luchtdichte kasten.

## Deuren, poorten of panelen vervangen

Zorg ervoor dat deuren, poorten of panelen luchtdicht geplaatst worden. Een luchtdichte buitendeur is aan vier kanten uitgerust met een goede dichting. Aan de onderkant van de deur wordt daarvoor vaak gebruikgemaakt van een zogenaamde valdorpel. Dat is een automatisch tochtprofiel dat onzichtbaar in de onderkant van de deur is ingewerkt. Door een mechanisme gaat de valdorpel automatisch naar beneden als de deur dichtgaat en komt hij naar omhoog als de deur geopend wordt.

### ! Pas op!

- Dankzij de vervanging van het buitenschrijnwerk gaat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
In voorgevel								
• Voorgevel GLVL nie uw gedeelte hoog_1	ZO	verticaal	2	-	dubbel glas	-	hout	2,86
• Voorgevel GLVL nie uw gedeelte hoog_2	ZO	verticaal	2	-	dubbel glas	-	hout	2,86
• Voorgevel GLVL nie uw gedeelte laag_1	ZO	verticaal	2,7	-	dubbel glas	-	hout	2,86
• Voorgevel GLVL nie uw gedeelte laag_2	ZO	verticaal	2,7	-	dubbel glas	-	hout	2,86
• Voorgevel GLVL deur sas nieuw gedeelte	ZO	verticaal	2,4	-	dubbel glas	-	hout	2,86
• Voorgevel GLVL nie uw gedeelte L + R van deur sas_1	ZO	verticaal	0,8	-	dubbel glas	-	hout	2,86
• Voorgevel GLVL nie uw gedeelte L + R van deur sas_2	ZO	verticaal	0,8	-	dubbel glas	-	hout	2,86
• Voorgevel GLVL nie uw gedeelte L + R van sas_1	ZO	verticaal	1,4	-	dubbel glas	-	hout	2,86
• Voorgevel GLVL nie uw gedeelte L + R van sas_2	ZO	verticaal	1,4	-	dubbel glas	-	hout	2,86
• Voorgevel 1 VDP slaapkamer rechts achter uitbouw	ZO	verticaal	2	-	enkel glas	-	hout	5,08
• Voorgevel 1 VDP slaapkamer rechts voor	ZO	verticaal	5,5	-	enkel glas	-	hout	5,08
• Voorgevel 1 VDP slaapkamers midden_1	ZO	verticaal	3,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
• Voorgevel 1 VDP slaapkamers midden_2	ZO	verticaal	3,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
• Voorgevel 1 VDP slaapkamers midden_3	ZO	verticaal	3,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
• Voorgevel 1 VDP glas in deur overloop	ZO	verticaal	3,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
• Voorgevel 3 VDP toren	ZO	verticaal	3,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
• Voorgevel 2 VDP magazijn	ZO	verticaal	1	-	enkel glas	-	hout	5,08
• Voorgevel 2 VDP slaapkamers midden_1	ZO	verticaal	3,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
• Voorgevel 2 VDP slaapkamers midden_2	ZO	verticaal	3,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
• Voorgevel 2 VDP slaapkamers midden_3	ZO	verticaal	3,1	-	enkel glas	-	hout	5,08

•	Voorgevel 2 VDP to iletten	ZO	verticaal	2	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Voorgevel 2 VDP sl aapkamer links	ZO	verticaal	3,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Voorgevel kelder m idden voor	ZO	verticaal	1	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Voorgevel kelder n ieuw gedeelte gang_1	ZO	verticaal	1,4	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Voorgevel kelder n ieuw gedeelte gang_2	ZO	verticaal	1,4	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Voorgevel kelder n ieuw gedeelte gang_3	ZO	verticaal	1,4	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Voorgevel kelder n ieuw gedeelte gang_4	ZO	verticaal	1,4	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Voorgevel kelder n ieuw gedeelte gang_5	ZO	verticaal	1,4	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Voorgevel GLVL raa m boven inkomdeur	ZO	verticaal	0,9	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Voorgevel GLVL san itair_1	ZO	verticaal	1,4	-	enkel glas	handbediend	hout	5,08
•	Voorgevel GLVL san itair_2	ZO	verticaal	1,4	-	enkel glas	handbediend	hout	5,08
•	Voorgevel GLVL san itair_3	ZO	verticaal	1,4	-	enkel glas	handbediend	hout	5,08
•	Voorgevel GLVL lee szaal uitbouw	ZO	verticaal	2,7	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Voorgevel GLVL ver gaderzaaltje	ZO	verticaal	7,5	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Voorgevel GLVL gla s in deuren zitplaats_1	ZO	verticaal	5,9	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Voorgevel GLVL gla s in deuren zitplaats_2	ZO	verticaal	5,9	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Voorgevel GLVL gla s in deuren zitplaats_3	ZO	verticaal	5,9	-	enkel glas	-	hout	5,08
In achtergevel									
•	Achtergevel GLVL n ieuw gedeelte_1	NW	verticaal	1,2	-	dubbel glas	-	hout	2,86
•	Achtergevel GLVL n ieuw gedeelte_2	NW	verticaal	1,2	-	dubbel glas	-	hout	2,86
•	Achtergevel MIN 1 kasteel keuken rechts_1	NW	verticaal	2,5	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel MIN 1 kasteel keuken rechts_2	NW	verticaal	2,5	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel MIN 1 kasteel keuken rechts_3	NW	verticaal	2,5	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel MIN 1 kasteel keuken links_1	NW	verticaal	0,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel MIN 1 kasteel keuken links_2	NW	verticaal	0,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel MIN 1 kasteel keuken links_3	NW	verticaal	0,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel MIN 1	NW	verticaal	0,8	-	enkel glas	-	hout	5,08

	kasteel afwas_1								
•	Achtergevel MIN 1 kasteel afwas_2	NW	verticaal	0,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel MIN 1 kasteel afwas_3	NW	verticaal	0,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel GLVL k asteel dienkeuken	NW	verticaal	7,5	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel MIN 1 nieuw gedeelte toiletten + stookplaats_1	NW	verticaal	1,2	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel MIN 1 nieuw gedeelte toiletten + stookplaats_2	NW	verticaal	1,2	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel MIN 1 nieuw gedeelte toiletten + stookplaats_3	NW	verticaal	1,2	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel MIN 1 nieuw gedeelte toiletten + stookplaats_4	NW	verticaal	1,2	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel MIN 1 nieuw gedeelte toiletten + stookplaats_5	NW	verticaal	1,2	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel GLVL k asteel leeszaal uitbouw	NW	verticaal	2,7	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel GLVL k asteel leeszaal	NW	verticaal	7,5	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel GLVL k asteel speelzaal_1	NW	verticaal	7,5	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel GLVL k asteel speelzaal_2	NW	verticaal	7,5	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel GLVL k asteel speelzaal_3	NW	verticaal	7,5	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel GLVL k asteel bureel	NW	verticaal	7,5	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel 2 VDP kasteel slaapkamer links_1	NW	verticaal	1,2	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel 2 VDP kasteel slaapkamer links_2	NW	verticaal	1,2	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel 2 VDP kasteel badkamer	NW	verticaal	1	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel 1 VDP kasteel slaapkamer rechts uitbouw	NW	verticaal	2	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel 1 VDP kasteel slaapkamer rechts achter	NW	verticaal	5,5	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel 1 VDP kasteel slaapkamers midden_1	NW	verticaal	3,1	-	enkel glas	-	hout	5,08

•	Achtergevel 1 VDP kasteel slaapkamers midden_2	NW	verticaal	3,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel 1 VDP kasteel slaapkamers midden_3	NW	verticaal	3,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel 1 VDP kasteel slaapkamer links achter	NW	verticaal	5,5	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel 1 VDP kasteel slaapkamer links	NW	verticaal	5,5	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel 2 VDP kasteel slaapkamer rechts achter_1	NW	verticaal	1,2	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel 2 VDP kasteel slaapkamer rechts achter_2	NW	verticaal	1,2	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel 2 VDP kasteel slaapkamers midden_1	NW	verticaal	1	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel 2 VDP kasteel slaapkamers midden_2	NW	verticaal	1	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Achtergevel 2 VDP kasteel slaapkamers midden_3	NW	verticaal	1	-	enkel glas	-	hout	5,08
In linkergevel									
•	Linkergevel GLVL b erging recht achter	ZW	verticaal	2,3	-	dubbel glas	-	hout	2,86
•	Linkergevel GLVL b erging recht voor en midden_1	ZW	verticaal	4,7	-	dubbel glas	-	hout	2,86
•	Linkergevel GLVL b erging recht voor en midden_2	ZW	verticaal	4,7	-	dubbel glas	-	hout	2,86
•	Linkergevel GLVL b erging schuin	W	verticaal	0,3	-	dubbel glas	-	hout	2,86
•	Linkergevel GLVL k asteel sanitair	ZW	verticaal	1	-	enkel glas	handbediend	hout	5,08
•	Linkergevel GLVL s peelzaal achter	ZW	verticaal	3,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Linkergevel 3 VDP kasteel toren	ZW	verticaal	3,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Linkergevel MIN 1 kasteel voor	ZW	verticaal	0,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Linkergevel MIN 1 kasteel voor onder verhoogd gedeelte_1	ZW	verticaal	0,8	-	enkel glas	vaste bediening	hout	5,08
•	Linkergevel MIN 1 kasteel voor onder verhoogd gedeelte_2	ZW	verticaal	0,8	-	enkel glas	vaste bediening	hout	5,08
•	Linkergevel MIN 1 kasteel voor onder verhoogd gedeelte_3	ZW	verticaal	0,8	-	enkel glas	vaste bediening	hout	5,08
•	Linkergevel MIN 1 berging recht_1	ZW	verticaal	0,8	-	enkel glas	-	hout	5,08

•	Linkergevel MIN 1 berging recht_2	ZW	verticaal	0,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Linkergevel MIN 1 berging recht_3	ZW	verticaal	0,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Linkergevel MIN 1 kasteel keuken	ZW	verticaal	0,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Linkergevel 2 VDP kasteel toegang toren_1	ZW	verticaal	0,4	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Linkergevel 2 VDP kasteel toegang toren_2	ZW	verticaal	0,4	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Linkergevel 2 VDP kasteel slaapkamer achter	ZW	verticaal	0,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Linkergevel 2 VDP kasteel traphal klein	ZW	verticaal	5	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Linkergevel 2 VDP kasteel slaapkamer voor	ZW	verticaal	3,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Linkergevel 1 VDP kasteel slaapkamer rechts	ZW	verticaal	3,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Linkergevel 1 VDP kasteel traphal klein	ZW	verticaal	3,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Linkergevel 1 VDP kasteel traphal groot	ZW	verticaal	12,5	-	enkel glas	-	hout	5,08
In rechtergevel									
•	Rechtergevel GLVL berging schuin	N	verticaal	0,3	-	dubbel glas	-	hout	2,86
•	Rechtergevel GLVL kasteel speelzaal	NO	verticaal	4,2	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Rechtergevel GLVL kasteel leeszaal uitbouw_1	NO	verticaal	2	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Rechtergevel GLVL kasteel leeszaal uitbouw_2	NO	verticaal	2	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Rechtergevel GLVL kasteel leeszaal voor en achter_1	NO	verticaal	4,2	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Rechtergevel GLVL kasteel leeszaal voor en achter_2	NO	verticaal	4,2	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Rechtergevel GLVL kasteel zitplaats	NO	verticaal	4,2	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Rechtergevel GLVL glas in deur speelzaal achter	NO	verticaal	3,2	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Rechtergevel 3 VDP toren	NO	verticaal	3,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Rechtergevel 2 VDP kasteel slaapkamer achter_1	NO	verticaal	0,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Rechtergevel 2 VDP kasteel slaapkamer achter_2	NO	verticaal	0,8	-	enkel glas	-	hout	5,08

•	Rechtergevel 2 VDP kasteel magazijn	NO	verticaal	1,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Rechtergevel 1 VDP kasteel slaapkamer achter_1	NO	verticaal	3,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Rechtergevel 1 VDP kasteel slaapkamer achter_2	NO	verticaal	3,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Rechtergevel 1 VDP kasteel slaapkamer achter_3	NO	verticaal	3,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
•	Rechtergevel 1 VDP kasteel slaapkamer midden	NO	verticaal	3,1	-	enkel glas	-	hout	5,08

**Legende glastypes****enkel glas** Enkelvoudige beglazing**dubbel glas**

Gewone dubbele beglazing

**Legende profieltypes****hout** Houten profiel

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Deuren/poorten</b>										
<b>In voorgevel</b>										
● Voorgevel kelder keuken + berging deuren aan AOR_1	ZO	1,5	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	2,71
● Voorgevel kelder keuken + berging deuren aan AOR_2	ZO	1,5	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	2,71
● Voorgevel kelder keuken + berging deuren aan AOR_3	ZO	1,5	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	2,71
● Voorgevel 1 VDP deur overloop	ZO	1,2	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
● Voorgevel GLVL inkomdeur	ZO	6,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
● Voorgevel GLVL deuren zitplaats_1	ZO	1,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
● Voorgevel GLVL deuren zitplaats_2	ZO	1,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
● Voorgevel GLVL deuren zitplaats_3	ZO	1,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
<b>In achtergevel</b>										
● Achtergevel MIN 1 nieuw gedeelte deur berging	NW	1,7	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
● Achtergevel MIN 1 nieuw gedeelte deur stookplaats	NW	2,2	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	metaal niet therm	5,89
<b>In rechtergevel</b>										
● Rechtergevel GLVL deur speelzaal achter	NO	1	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64

### Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

b deur/paneel niet in metaal



### Legende profieltypes

hout Houten profiel

metaal niet therm

Metalen profiel, niet thermisch onderbroken

## Muren

	<p><b>Muur (spouw)</b> 164 m<sup>2</sup> van de spouwmuren is vermoedelijk niet geïsoleerd.</p>	<p>Breng isolatie aan in de spouw en plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van de spouwmuur of breng isolatie aan in de spouw en plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van de spouwmuur.</p>	<p>€ 43 000<sup>★</sup> € 37 500<sup>★</sup></p>
	<p><b>Muur</b> 1097 m<sup>2</sup> van de muren is (vermoedelijk) niet geïsoleerd.</p>	<p>Plaats isolatie aan de binnenkant van de muur of plaats isolatie aan de buitenkant van de muur.</p>	<p>€ 269 000<sup>★</sup> € 224 000<sup>★</sup></p>
	<p><b>Muur in contact met volle grond</b> 166 m<sup>2</sup> van de muren in contact met volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd.</p>	<p>Plaats isolatie aan de binnenkant van de muren.</p>	<p>€ 30 000<sup>★</sup></p>

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ( $\lambda_d = 0,035$  W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ( $\lambda_d = 0,023$  W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

### ! Pas op!

- De warmteverliezen worden niet alleen beperkt door goed te isoleren, maar ook door luchtlekken te vermijden. Besteed voldoende aandacht aan het luchtdicht aansluiten van de muurisolatie op vensters en deuren, de vloer en het dak.
- Door het isoleren van de muren gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

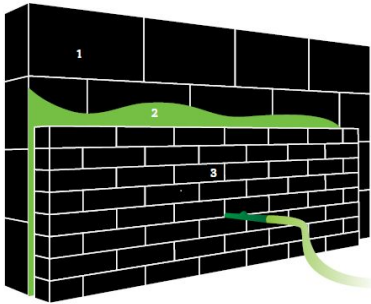
Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Methodes om buitenmuren te isoleren

Er bestaan een aantal methodes om muren te isoleren. U kunt die methodes combineren om de energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) te halen.

### Spouwmuren isoleren

Na-isolatie van de spouw moet gebeuren door een gecertificeerde aannemer. Een 5 cm brede spouw isoleren is vaak niet genoeg om de energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) te halen. Combineer de isolatie van de spouw met isolatie aan de binnen of buitenkant van de muren.



1. Dragende muur | 2. Ingeblazen isolatie | 3. Gevelsteen / gevelbekleding



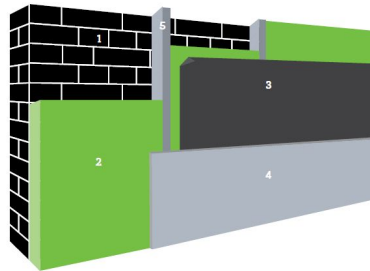
- Weinig overlast en snelle uitvoering.
- Relatief goedkoop
- Geen invloed op het uitzicht van de woning.



- Niet altijd toepasbaar (te smalle of vervuilde spouw, vorstschade, dampremmende gevelbekleding ...)
- Koudebruggen zijn moeilijk weg te werken

### Muren aan de buitenkant isoleren

Dat kan door een extra buitenmuur met een geïsoleerde spouw op te trekken of door isolatiemateriaal aan te brengen met daarop een bepleistering of een nieuwe gevelbekleding.



1. Buitenmuur | 2. Isolatie | 3. Vochtscherm | 4. Afwerkingslaag | 5. Stijl- en regelwerk (optioneel)



- Bouwfysisch veruit de beste oplossing.
- Koudebruggen worden weggewerkt.
- Nieuw uitzicht van de woning.



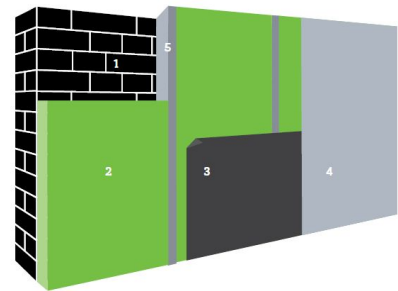
- Vrij dure oplossing.
- Niet toepasbaar bij beschermde of siergevels.
- Soms is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

#### ! Denk vooruit!

- Nadien uw dak isoleren? Zorg nu al dat de dakisolatie zal kunnen aansluiten op de muurisolatie.
- Vernieuw eerst vensters en deuren (indien nodig), zodat de buitenisolatie hierop kan aansluiten.
- Hou nu al rekening met later te plaatsen zonwering.

### Muren aan de binnenkant isoleren

Isolatieplaten kunnen rechtstreeks op de bestaande muur bevestigd worden of een structuur in hout of metaal kan opgevuld worden met isolatie ('voorzetwandsysteem'). Binnenisolatie is een delicaat werk. Vraag advies aan een vakman of laat het uitvoeren door een gecertificeerd aannemer.



1. Buitengevel | 2. Isolatie | 3. Dampscherm | 4. Binnenafwerking | 5. Stijl- en regelwerk (optioneel)



- Relatief eenvoudig zelf uit te voeren.
- Geen invloed op het uitzicht van de woning.



- Bouwfysisch de meest delicate oplossing.
- De binnenruimte verkleint en stopcontacten, leidingen en radiatoren moeten worden verplaatst.

#### ! Denk vooruit!

- Vernieuw eerst vensters en deuren (indien nodig), zodat de binnenisolatie hierop kan aansluiten.
- Breng eventueel wandverstevingen aan om later kaders en kasten te kunnen ophangen.

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>												
<b>Voorgevel</b>												
• Voorgevel GLVL nieuw gedeelte	ZO	43	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
• Voorgevel kelder nieuw gedeelte aan buiten	ZO	18,4	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Voorgevel kelder middelen voor aan buiten	ZO	8,3	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Voorgevel GLVL + 1 VDP aan buiten	ZO	191	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Voorgevel 2 VDP	ZO	48	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Voorgevel 3 VDP toren	ZO	21	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
<b>Achtergevel</b>												
• Achtergevel GLVL nieuw gedeelte	NW	57	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
• Achtergevel MIN 1 nieuw gedeelte aan buiten	NW	15,8	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Achtergevel MIN 1 kasteel aan buiten	NW	24	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Achtergevel GLVL + 1 VDP + 2 VDP kasteel	NW	186	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Achtergevel 2 VDP dakkapellen	NW	29	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Achtergevel 3 VDP toren aan buiten	NW	18	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
<b>Rechtergevel</b>												
• Rechtergevel GLVL berging schuin	N	8,7	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
• Rechtergevel GLVL sas	NO	5,4	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
• Rechtergevel MIN 1 kasteel voor aan buiten	NO	3,1	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Rechtergevel MIN 1 kasteel gang aan buiten	NO	2,3	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Rechtergevel MIN kasteel berging en	NO	9,3	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33


	keuken achter aan buiten													
•	Rechtergevel MIN 1 berging recht aan buiten	NO	2,3	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33	
•	Rechtergevel MIN 1 berging schuin aan buiten	N	3,9	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33	
•	Rechtergevel GLVL kasteel sanitair voor	NO	12,5	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33	
•	Rechtergevel GLVL speelzaal achter	NO	9,2	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33	
•	Rechtergevel GLVL + 1 VDP + 2 VDP kasteel	NO	158	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33	
•	Rechtergevel 2 VDP dakkapellen	NO	11,9	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33	
•	Rechtergevel 3 VDP toren	NO	21	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33	
Linkergevel														
•	Linkergevel GLVL b erging schuin	W	8,7	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79	
•	Linkergevel GLVL b erging recht	ZW	24	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79	
•	Linkergevel GLVL s as	ZW	5,4	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79	
•	Linkergevel GLVL v erhoogd gedeelte	ZW	10,8	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79	
•	Linkergevel MIN 1 kasteel keuken aan buiten	ZW	8,5	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33	
•	Linkergevel MIN 1 berging schuin aan buiten	W	3,9	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33	
•	Linkergevel MIN 1 berging recht aan buiten	ZW	13,1	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33	
•	Linkergevel MIN 1 kasteel voor aan buiten	ZW	11,5	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33	
•	Linkergevel GLVL s peelzaal achter	ZW	10,4	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33	
•	Linkergevel GLVL k asteel sanitair	ZW	26	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33	
•	Linkergevel 1 VDP kasteel	ZW	48	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33	
•	Linkergevel 2 VDP kasteel	ZW	47	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33	
•	Linkergevel 2 VDP kasteel toegang toren	ZW	8	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33	
•	Linkergevel 3 VDP kasteel toren	ZW	21	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33	
Muur in contact met onverwarmde ruimte														
Voorgevel														
•	Voorgevel kelder k euken + berging aan	ZO	51	-	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92	

	AOR													
•	Voorgevel 1 VDP aan AOR	ZO	10,5	-	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92	
Rechtergevel														
•	Rechtergevel MIN 1 kasteel voor aan AOR	NO	24	-	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92	
•	Rechtergevel MIN 1 kasteel keuken aan AOR	NO	22	-	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	1,92	
Muur in contact met volle grond														
Voorgevel														
•	Voorgevel kelder nieuw gedeelte aan grond	ZO	26	-	-	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01	
•	Voorgevel kelder midden aan grond	ZO	9,6	-	-	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01	
Achtergevel														
•	Achtergevel MIN 1 nieuw gedeelte aan grond	NW	26	-	-	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01	
•	Achtergevel MIN 1 kasteel aan grond	NW	38	-	-	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01	
Rechtergevel														
•	Rechtergevel MIN 1 kasteel voor aan grond	NO	3,2	-	-	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01	
•	Rechtergevel MIN 1 kasteel gang aan grond	NO	2,4	-	-	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01	
•	Rechtergevel MIN 1 kasteelberging en keuken achter aan grond	NO	9,6	-	-	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01	
•	Rechtergevel MIN 1 berging recht aan grond	NO	2,4	-	-	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01	
•	Rechtergevel MIN 1 berging schuin aan grond	N	4	-	-	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01	
Linkergevel														
•	Linkergevel MIN 1 kasteel keuken aan grond	ZW	9,6	-	-	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01	
•	Linkergevel MIN 1 berging schuin aan grond	W	4	-	-	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01	
•	Linkergevel MIN 1 berging recht aan grond	ZW	16	-	-	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01	
•	Linkergevel MIN 1 kasteel voor aan grond	ZW	15,2	-	-	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01	

**Legende**

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

	<p><b>Vloer boven kelder of buiten</b> 310 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.</p>	Plaats isolatie.	€ 20 500 <sup>★</sup>
	<p><b>Vloer op volle grond</b> 370 m<sup>2</sup> van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	Overweeg bij een grondige renovatie om isolatie in de vloer te plaatsen.	

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ( $\lambda_s = 0,040$  W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ( $\lambda_s = 0,030$  W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Een vloer boven (kruip)kelder, onverwarmde ruimte of buitenomgeving isoleren

De isolatie wordt aan de onderkant van uw vloer aangebracht, op voorwaarde dat de kelder toegankelijk en minstens 50 cm hoog is. Keldermuren onderbreken de vloerisolatie en zorgen voor koudebruggen. Dat kunt u oplossen door de keldermuren ter plaatse van de aansluiting met de vloerisolatie ook met isolatie in te pakken. Hebt u een kruipkelder? Vraag dan steeds advies aan een specialist, want kruipkelders isoleren is niet eenvoudig en kan bouwfysisch delicaat zijn.

### ! Denk vooruit!

- Isoleert u eerst uw vloeren en dan uw muren? Hou dan nu al rekening met de aansluiting van de muurisolatie die u later gaat plaatsen. Zo kunt u koudebruggen vermijden.

## Een vloer op volle grond isoleren

Om het niveau van uw vloer te kunnen behouden wordt de vloerbedekking, dekvloer en draagvloer afgebroken en wordt de nodige grond uitgegraven. Let daarbij wel op dat uw funderingen diep genoeg zitten. De isolatie wordt op een nieuwe betonplaat aangebracht en afgewerkt met een nieuwe dekvloer en nieuwe vloerbedekking.

Als het geen probleem is dat uw vloer verhoogt, dan is enkel de afbraak van de dekvloer en de vloerbedekking nodig. De isolatie wordt dan op de behouden draagvloer aangebracht en afgewerkt met een nieuwe dekvloer en vloerbedekking. Controleer hierbij altijd of de draagkracht van uw bestaande vloer voldoende groot is.

### ! Denk vooruit!

- Nadien uw muren isoleren? Zorg nu al dat de muurisolatie zal kunnen aansluiten op de vloerisolatie. Zo vermijdt u koudebruggen.
- Nadien uw installatie voor ruimteverwarming vervangen? Overweeg dan nu al om vloerverwarming te plaatsen.
- Denk bij de renovatie van uw vloer al aan de installaties die u later wilt aanpassen. Plaats eventueel wachtbuizen voor technieken (bv. elektriciteitsleidingen) die u later nog wilt toevoegen.

## ! Pas op!

- Door het isoleren van de vloer is het mogelijk dat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit gaat. De luchtverversing kan dan niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdichtheid	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer boven buitenomgeving											
• Vloer aan buiten b oven verhoogd gedeelte	33	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,78
Vloer boven (kruip)kelder											
• Vloer boven kelder	277	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,36
Vloer op volle grond											
• Vloer op volle grond diepte 1.6m	370	1,6	98	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,42

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Verwarming

100% van de woning wordt verwarmd met een niet-condenserende ketel.



Vervang deze inefficiënte opwekker(s) door € 26 000\* een lucht/water warmtepomp of (tijdelijk) door een condenserende ketel. € 11 500\*



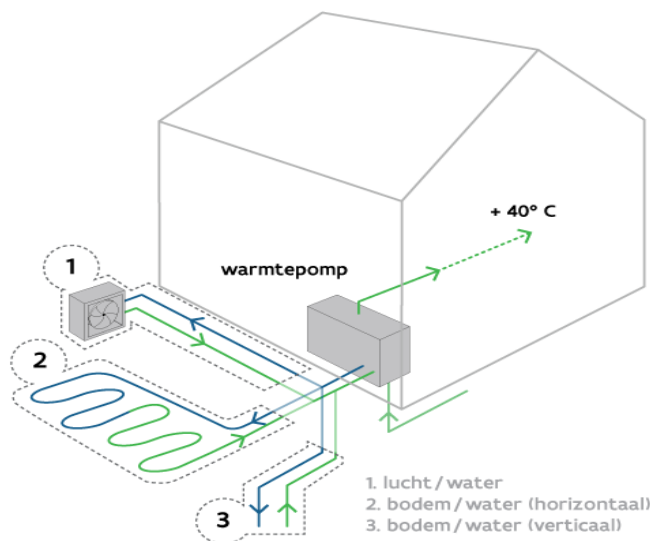
Een condenserende ketel heeft een iets slechter rendement. Gemiddeld gezien zal uw energiescore met een condenserende ketel, na uitvoering van alle aanbevelingen, een 20-tal kWh/(m<sup>2</sup>jaar) hoger liggen dan met een warmtepomp.

Bij de renovatie van uw verwarmingsinstallatie kunt u het best kiezen voor een energiezuinig systeem. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen.

## Warmte opwekken op een energie-efficiënte manier

Bij uw renovatie kunt u het best kiezen voor een centraal toestel met een zo hoog mogelijk rendement en zo laag mogelijke werkingstemperatuur, zoals een warmtepomp of een condenserende ketel. Voorzie in een optimale centrale regeling, zoals een kamerthermostaat in combinatie met een buitenvoeler. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen, zodat de zon, de lucht, de bodem of het water uw verwarmingsfactuur betalen. Andere opties zijn een warmtenet of een micro-warmte-krachtkoppeling.

## Warmtepomp



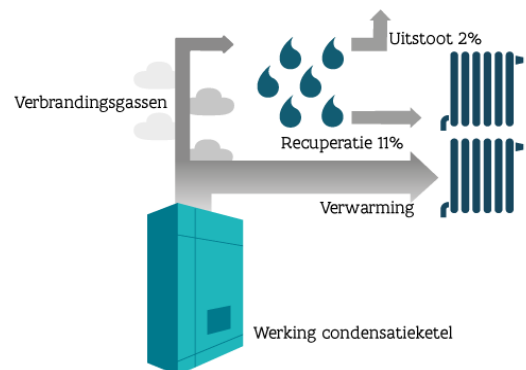
Als uw woning al goed geïsoleerd is en als u beschikt over oppervlakteverwarming of voldoende grote radiatoren, dan kunt u de plaatsing van een warmtepomp overwegen. Bij uw renovatie kunt u het best kiezen voor een systeem met een seizoensprestatiefactor (SPF) van 4 of hoger.

Een warmtepomp brengt warmte uit de omgeving (lucht, water of bodem) op voldoende hoge temperatuur. 65% à 80% van de energie die de warmtepomp levert, wordt gewonnen uit de omgeving. Zo verbruikt een warmtepompinstallatie minder energie en stoot ze minder CO<sub>2</sub> uit dan een klassiek verwarmingssysteem.

## Condenserende ketel

Condenserende ketels hebben een nominaal rendement van meer dan 100% omdat ze de warmte in de waterdamp van de afgevoerde rookgassen recupereren.

Minder positief is dat condenserende ketels vaak werken op gas of stookolie. Dat zijn fossiele brandstoffen waarvan u het gebruik het best zo veel mogelijk kunt beperken. Overweeg daarom de combinatie van een condenserende ketel met een zonneboilerinstallatie met zonnecollectoren of de koppeling van een condenserende ketel aan een warmtepomp (=hybride warmtepomp).



\* Meer informatie over de prijsindicatie vindt u op pagina 38.

## (Micro-)warmte-krachtkoppeling

Een (micro-)warmte-krachtkoppeling is een toestel dat tegelijk elektriciteit en warmte opwekt met één enkele (fossiele) brandstof. U kunt het best met een vakman bekijken of uw woning geschikt is voor dit soort toestel.

## Warmtenet

Als in uw stad of gemeente al warmtenetten beschikbaar zijn of als er plannen zijn om ze in de toekomst aan te leggen, overweeg dan om op die warmtenetten aan te sluiten of om nu al de nodige aansluitingsmogelijkheden te voorzien.

### ! Denk vooruit!

- Hou bij de keuze van uw verwarmingstoestel altijd rekening met de warmtevraag in de nog niet-verwarmde ruimtes.
- Vervangt u eerst uw verwarmingstoestel en gaat u dan pas isoleren? Kies in samenspraak met een vakman voor een toestel met een vermogen dat zoveel mogelijk is afgestemd op de toekomstige, en niet op de huidige, situatie. Indien het vermogen te groot is voor de gerenoveerde toestand, zal uw nieuw toestel na de renovatie aan een verminderd rendement werken.
- Overweegt u een warmtepomp? Zorg dan eerst dat uw woning voldoende goed geïsoleerd is. Zo kan de warmtepomp op een lage temperatuur werken en werkt ze het meest efficiënt. Ook zijn er bij een bodemwarmtepomp dan minder grondboringen nodig, hetgeen de prijs kan drukken.

### ! Pas op!

- Kiest u voor gefaseerd renoveren? Na bepaalde renovatiemaatregelen zult u minder hoeven te verwarmen. Hou er nu al rekening mee als u een verwarmingsoplossing kiest.
- Let op dat u de kamerthermostaat niet plaatst tegen een buitengevel, naast een verwarmingselement of op een plaats waar veel tocht is. De regeling van uw verwarming werkt dan niet goed.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.


## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

	RV1	RV2		
Omschrijving	⊗	⊗		
Type verwarming	-	-		
Aandeel in volume (%)	centraal	centraal		
Installatierendement (%)	50%	50%		
Aantal opwekkers	38%	38%		
Aantal opwekkers	1	1		
Opwekking				
Type opwekker	⊗	⊗		
Energiedrager	individueel	individueel		
Soort opwekker(s)	gas	gas		
Bron/afgiftemedium	niet-condenserende ketel (open)	niet-condenserende ketel (open)		
Vermogen (kW)	-	-		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-		
Aantal (woon)eenheden	-	-		
Rendement	-	-		
Referentiejaar fabricage	-	-		
Labels	-	-		
Locatie	binnen beschermd volume	binnen beschermd volume		
Distributie				
Externe stookplaats	nee	nee		
Ongeïsoleerde leidingen (m)	lengte onbekend	lengte onbekend		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-		
Afgifte & regeling				
Type afgifte	radiatoren/convectoren	radiatoren/convectoren		
Regeling	pompregeling onbekend manuele radiatorkranen	pompregeling onbekend manuele radiatorkranen		

# Installaties voor zonne-energie

	<b>Zonneboiler</b> Er is geen zonneboiler aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m <sup>2</sup> zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.	€ 5 000★
	<b>Zonnepanelen</b> Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 16,2 m <sup>2</sup> zonnepanelen. Overweeg de plaatsing van zonnepanelen.	€ 3 500★

De voorgestelde aanbevelingen zijn gebaseerd op de informatie uit de zonnekaart. De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw woning en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen én zonnecollectoren dat u op uw dak zou kunnen plaatsen.

De zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat uw eigen elektriciteits- en watergebruik daarvan kan afwijken.

Als er nog geen installaties op zonne-energie aanwezig zijn, geven de aanbevelingen steeds beide opties weer. Hoewel het op energetisch vlak het best is om beide installaties te plaatsen, zal dat door plaatsgebrek op uw dak in de praktijk echter niet altijd mogelijk zijn.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be).

## Zonnepanelen

Zonnepanelen (ook wel fotovoltaïsche panelen of PV-panelen genoemd) zetten de energie van de zon om in elektriciteit.

Bij de bepaling van het aantal te plaatsen zonnepanelen kunt u ervoor kiezen om alleen uw eigen elektriciteitsverbruik te dekken of om meteen het volledige beschikbare dakoppervlak te benutten.

Om de zonnepanelen optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.

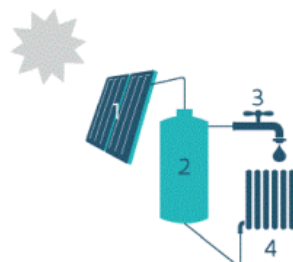


1. Zonnepaneel | 2. Omvormer | 3. Elektrische toestellen

## Zonneboiler

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warmte. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit zonnecollectoren op het dak en een opslagvat voor warm water. Een zonneboiler verwarmt een deel van het sanitair warm water met gratis zonnewarmte. Als de installatie voldoende groot is, kan ze ook in een deel van uw behoefte voor ruimteverwarming voorzien. Hou er wel rekening mee dat een zonnecollector het hoogste rendement behaalt in de zomer. Het rendement in de winter ligt beduidend lager.

Om de zonnecollectoren optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.



1. Zonnecollector | 2. Opslagvat zonneboiler | 3. Sanitair warm water | 4. Afgifte-element voor ruimteverwarming (optioneel)

### ! Denk vooruit!

- Zorg ervoor dat het dak waarop u de zonnepanelen of zonnecollectoren plaatst, goed is geïsoleerd. Als de installaties geplaatst zijn, kunt u het dak alleen nog aan de onderkant isoleren.
- De groenste én de goedkoopste stroom is de stroom die u niet verbruikt. Probeer daarom eerst overbodig elektriciteitsverbruik te vermijden door bijvoorbeeld het sluimerverbruik te verminderen.
- Beperk ook het gebruik van sanitair warm water door gebruik te maken van een spaardouchekop, een debietbegrenzer of een douchewarmtewisselaar.

### ! Pas op!

- Schaduw van gebouwen, bomen en schoorstenen vermindert de opbrengst van zonnepanelen en zonnecollectoren.
- Informeer bij uw gemeentebestuur of u een bouwvergunning moet aanvragen voor de plaatsing van zonnepanelen of zonnecollectoren.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

# Ventilatie



## Ventilatie

Er zijn geen geschikte ventilatievoorzieningen. Er kan niet permanent geventileerd worden.

Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning.

€ 97 500\*

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

## Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

## Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

## Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
<b>Natte ruimte</b>					
⊗ MIN 1 toiletten	VR2	Nee	Geen	-	-
⊗ 2 VDP toiletten	VR23	Nee	Geen	-	-
⊗ 2 VDP badkamer links achter	VR27	Nee	Geen	-	-
⊗ MIN 1 keuken	VR3	Ja	Geen	-	-
⊗ GLVL sanitair	VR6	Nee	Geen	-	-
⊗ dienkeuken	VR7	Ja	Geen	-	-
<b>Verblijfsruimte</b>					
⊗ MIN 1 berging	VR1	-	Geen	-	-
⊗ GLVL speelzaal	VR10	-	Geen	-	-
⊗ GLVL bureel	VR11	-	Geen	-	-
⊗ GLVL vergaderzaaltje	VR12	-	Geen	-	-
⊗ GLVL leeszaal	VR13	-	Geen	-	-
⊗ 1 VDP slaapkamer links achter klein	VR14	-	Geen	-	-
⊗ 1 VDP slaapkamer links achter groot	VR15	-	Geen	-	-
⊗ 1 VDP slaapkamer midden links	VR16	-	Geen	-	-
⊗ 1 VDP slaapkamer midden rechts	VR17	-	Geen	-	-
⊗ 1 VDP slaapkamer rechts voor	VR18	-	Geen	-	-
⊗ 1 VDP slaapkamer achter midden links	VR19	-	Geen	-	-
⊗ 1 VDP slaapkamer achter midden rechts	VR20	-	Geen	-	-
⊗ 1 VDP slaapkamer achter rechts	VR21	-	Geen	-	-
⊗ 2 VDP slaapkamer links voor	VR22	-	Geen	-	-
⊗ 2 VDP slaapkamer voor midden links	VR24	-	Geen	-	-
⊗ 2 VDP slaapkamer voor midden rechts	VR25	-	Geen	-	-
⊗ 2 VDP magazijn	VR26	-	Geen	-	-
⊗ 2 VDP slaapkamer links achter	VR28	-	Geen	-	-
⊗ 2 VDP slaapkamer achter midden links	VR29	-	Geen	-	-

⊗	2 VDP slaapkamer achter midden rechts	VR30	-	Geen	-	-
⊗	2 VDP slaapkamer rechts achter	VR31	-	Geen	-	-
⊗	3 VDP toren	VR32	-	Geen	-	-
⊗	MIN 1 kelders voor	VR4	-	Geen	-	-
⊗	GLVL nieuw gedeelte	VR5	-	Geen	-	-
⊗	GLVL zitplaats	VR8	-	Geen	-	-
⊗	GLVL eetplaats	VR9	-	Geen	-	-

## Overige installaties

### Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1	SWW2	
	keuken	badkamer	
<b>Opwekking</b>			
Soort	individueel	individueel	
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	neen	
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit	
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	
Referentiejaar fabricage	-	-	
Energielabel	-	-	
<b>Opslag</b>			
Aantal voorraadvaten	1	1	
Aantal (woon)eenheden	-	-	
Volume (l)	195l	200l	
Omtrek (m)	-	-	
Hoogte (m)	-	-	
Isolatie	onbekend	onbekend	
Label	-	-	
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen	neen	
<b>Distributie</b>			
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	
Lengte leidingen (m)	> 5m	> 5m	
Isolatie leidingen	-	-	
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	

### Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

## Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

### Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

#### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
✓	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

# Toelichting prijsindicaties

## Deze toelichting beschrijft hoe de prijsberekeningen zijn opgemaakt.

De prijzen op het EPC zijn **indicatieve gemiddelden** die op **geautomatiseerde** wijze berekend zijn en afgerond zijn op 500 euro. Op basis van gemiddelde eenheidsprijzen en de hoeveelheden die de energiedeskundige opgemeten heeft, berekent de software de prijsindicaties voor de aanbevolen werken. De prijsindicaties kunnen afwijken van de offerteprijzen van uw aannemer.

In de praktijk zijn vaak verschillende uitvoeringsmethodes mogelijk die niet evenveel kosten. Elke methode heeft voor- en nadelen. Het EPC oordeelt niet welke uitvoeringsmethode u het best kunt toepassen bij uw renovatie. Daarom geeft het een prijsindicatie voor de meest gangbare uitvoeringsmethode(s). Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, toont het EPC de prijsindicatie voor de verschillende uitvoeringsmethodes.

De energiedeskundige controleert de prijsindicaties en de technische uitvoerbaarheid van de aanbevolen werken niet.

### De berekening

De prijsindicaties op het EPC zijn geen volledige raming van uw renovatiebudget.

Renovatiewerken die geen betrekking hebben op de verbetering van de energieprestatie van uw woning (zoals een keuken- of badkamerrenovatie), worden niet in rekening gebracht.

In de tabellen verderop leest u welke kosten vervat zitten in de prijsindicaties en welke niet.

### De aannames

Bij de berekening worden aannames gedaan (bijvoorbeeld: het dakgebinte is gezond; het onderdak is in goede staat; er is geen vochtprobleem in de muren; de muren hebben een standaardopbouw). Het is mogelijk dat de aannames niet van toepassing zijn op de specifieke toestand van uw woning. Dat kan ertoe leiden dat bijkomende werken nodig zijn, dat andere prijzen van toepassing zijn of dat bepaalde werken een specifieke techniek vragen. Het is ook mogelijk dat u de werken niet mag uitvoeren zonder vergunning. **Vraag altijd advies aan een architect, aannemer of andere vakman.** Werk samen met vakmensen die in orde zijn met de verzekeringsplicht, sociale en fiscale plichten.

### De eenheidsprijzen

De gemiddelde eenheidsprijzen die in de berekening gebruikt worden, zijn inclusief de kostprijs van standaardproducten van goede kwaliteit, plaatsingskosten, vervoerskosten, de stortkosten bij afbraak en 6% btw. Ze houden geen rekening met marktschommelingen of regionale prijsverschillen. Er wordt een meerprijs ingerekend voor kleine hoeveelheden en een minprijs voor grote hoeveelheden. De eenheidsprijzen zijn in 2025 bepaald op basis van de volgende bronnen: Arch-index <2019-2023>, Aspen Index <2024>, UPA-BUA-Arch<2024> en overleg met vakmensen.

### Meer informatie

Meer informatie over de prijsberekeningen vindt u op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).

### In detail bekeken

Volgende kosten zijn te afhankelijk van de situatie en worden daarom bij geen enkele prijsindicatie in rekening gebracht:

- Algemene overkoepelende kosten, zoals loonkosten van de architect of ingenieur en coördinatiekosten;
- Werfinstallaties;
- Vergunningen, zoals een bouwvergunning of een vergunning voor de inname van het openbaar terrein;
- Toeslagen voor werken in bepaalde regio's en grootstedelijke contexten;
- Moeilijke bereikbaarheid van (een deel) van het gebouw;
- Obstructies door naburige percelen, gebouwen en bomen;
- Cultuurhistorische context of elementen, erfgoed (want niet alle uitvoeringsmethodes zijn dan mogelijk);
- Technische complexiteit ten gevolge van eigenaardigheden aan het gebouw;
- Opmaak van een asbestinventaris en verwijderen van asbest;
- Meerprijzen omdat de werken niet in één fase kunnen worden uitgevoerd.

In de onderstaande tabel wordt per maatregel aangegeven welke kosten wel en welke kosten niet zijn opgenomen in de berekening. Bij de werken die niet zijn inbegrepen, wordt aangenomen dat de werken niet altijd noodzakelijk zijn, of dat het element in goede staat is, gezond, stabiel, voldoende draagkrachtig, droog, correct geplaatst ...

Als u werken combineert, kan dit een prijsvoordeel opleveren.

	Inbegrepen werken	Niet inbegrepen
<b>Hellend dak</b>  <b>Isoleren aan de binnenkant</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indien aanwezig: verwijderen van dunne oude isolatielaag en damp scherm</li> <li>• Plaatsen van nieuwe isolatie en damp scherm</li> <li>• Maken van aansluitingen met dakvensters en dakkapellen</li> <li>• Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verluchting van sanitair (exclusief de afvoeren)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Afbraak en nieuwe plaatsing van een standaard afwerking</li> </ul> <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dakstructuur</li> <li>• Onderdak</li> <li>• Dakbedekking</li> <li>• Regenwaterafvoer (goten en afvoerbuizen)</li> </ul>
<b>Hellend dak</b>  <b>Isoleren aan de buitenkant</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verwijderen van onderdak, dakbedekking en dakgoten</li> <li>• Indien aanwezig: verwijderen van oude buitenisolatie en damp scherm</li> <li>• Plaatsen van onderdak, dakbedekking (gemiddelde van dakpannen en kunstleien) en dakgoten</li> <li>• Plaatsen van nieuwe isolatie en damp scherm</li> <li>• Maken van aansluitingen met dakvensters, dakkapellen en andere dakvlakken</li> <li>• Afnemen en herplaatsen van bestaande PV-panelen of zonneboiler</li> <li>• Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verluchting van sanitair (exclusief de afvoeren)</li> <li>• Een kraan of lastenlift</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vergroten van de dakranduitsprong bij een deel van de gevels.</li> <li>• Bijkomende werken voor een goede aansluiting met reeds aanwezige muurisolatie of andere isolatielagen (koudebruggen vermijden)</li> </ul> <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dakstructuur</li> <li>• Binnenafwerking</li> <li>• Aan de binnenzijde reeds aanwezige isolatielagen met damp scherm</li> <li>• Regenwaterafvoerbuizen</li> </ul>
<b>Plat dak</b>  <b>Isoleren bovenop het bestaande dak</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaatsen van isolatie en damp scherm</li> <li>• Plaatsen van dakdichting en dakdoorvoer</li> <li>• Verhogen van de dakrand en plaatsing van dakrandprofiel</li> <li>• Aansluitingen met aanwezige koepels</li> <li>• Afnemen en herplaatsen van bestaande PV-panelen of zonneboiler</li> <li>• Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verluchting van sanitair (exclusief de afvoeren)</li> <li>• Bij omkeerdak: verwijderen van ballast en isolatie</li> </ul>	<p>Er wordt aangenomen dat de dakhelling voldoende is voor een goede afwatering.</p> <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dakstructuur</li> <li>• Dakafdichting (kan gebruikt worden als damp scherm)</li> <li>• Binnenafwerking</li> <li>• Regenwaterafvoer (goten en buizen)</li> </ul>
<b>Plafond</b>  <b>Isoleren bovenop het plafond (vb. zoldervloer)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaatsen van isolatie en damp scherm</li> <li>• Plaatsen van een loopvloer</li> <li>• Aanpassingen aan deuren (inkorten), trapgaten of valluiken</li> <li>• Aanpassingen aan de elektriciteitsbekabeling</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanpassingen aan gevelopeningen.</li> </ul> <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Draagstructuur van het plafond</li> <li>• Binnenafwerking onder het plafond</li> </ul>
<b>Plafond</b>  <b>Isoleren in of onder het plafond</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaatsen van isolatie en damp scherm</li> <li>• Afbraak en plaatsing van een standaard afwerking (gipskartonplaten, geplamuurd en geschilderd + stijl- en regelwerk)</li> <li>• Aanpassingen aan de plafondverlichting en elektriciteitsbekabeling</li> </ul>	<p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Draagstructuur van het plafond</li> </ul>

<b>Spouwmuren</b>  <b>Na-isoleren van de spouw</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voorbereidende werken (vb. dichtmaken rolluikkasten en andere openingen, boren van injectiegaten)</li> <li>• Plaatsen van isolatie</li> <li>• Dichtvoegen van de injectiegaten</li> <li>• Hoogtewerker (vanaf twee verdiepingen)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanpassingen aan de gevel</li> <li>• Aanpassingen aan muurdoorvoeren</li> <li>• Buitenaanleg en buitenverlichting</li> <li>• Wegnemen en herplaatsen van luiken</li> <li>• Herstellingen aan binnen- en buitenafwerking</li> </ul>
<b>Muren</b>  <b>Isoleren aan de binnenkant</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Afbraak van vloerplinten en vensterbanken</li> <li>• Afnemen en herplaatsen van aanwezige radiatoren/convectoren, inclusief aanpassingen aan leidingen</li> <li>• Plaatsen van isolatie en damp scherm, inclusief stijl- en regelwerk bij half-stijve isolatieplaten</li> <li>• Bij de onderbreking van isolatielaag door binnenmuren: doortrekken van de isolatie op de binnenmuren over minstens 1 meter (koudebrug vermijden)</li> <li>• Plaatsen van een standaard afwerking (gipskartonplaten, geplamuurd en geschilderd + stijl- en regelwerk), inclusief vloerplinten en vensterbanken</li> <li>• Aanwerken rond vensters en deuren</li> <li>• Aanpassingen aan elektriciteitsbekabeling, stopcontacten, schakelaars en wandverlichting</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vochtonderzoek en vochtbehandeling</li> <li>• Volledige afbraak binnenafwerking (vb. behang en muurbepleistering)</li> <li>• Plaatsen van muurdoorvoeren</li> </ul>
<b>Muren</b>  <b>Isoleren aan de buitenkant</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Afzagen van bestaande dorpels</li> <li>• Afbraak van regenwaterafvoerbuizen</li> <li>• Vergroten van de dakranduitsprong bij een deel van de gevels</li> <li>• Plaatsen van isolatie</li> <li>• Plaatsen van een sierbepleistering 25 mm (mineraal gebonden)</li> <li>• Aanwerken rond vensters en deuren</li> <li>• Plaatsen van muurdoorvoeren</li> <li>• Plaatsen van nieuwe dorpels</li> <li>• Plaatsen van regenwaterafvoerbuizen</li> <li>• Stellingen (vanaf twee verdiepingen)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitvlakken van de muren</li> <li>• Aansluiting met reeds aanwezige dakisolatie</li> <li>• Afbraak van de gevelsteen bij spouwmuren</li> <li>• Aanpassingen aan buitenaanleg, buitenkranen, buitenverlichting</li> <li>• Aanpassingen aan luifels, dakgoten, zonwering en luiken</li> <li>• Afwerking bij muren die grenzen aan een onverwarmde binnenruimte zoals een garage of kelder</li> </ul>
<b>Vloeren niet op volle grond</b>  <b>Isoleren aan de onderkant (vb. boven een (kruip)kelder, garage of carport, uitkragende vloeren)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaatsen van vochtbestendige isolatie, inclusief stijl- en regelwerk bij half-stijve isolatieplaten</li> <li>• Plaatsen van een standaard buitenafwerking (alleen bij vloeren boven een onverwarmde ruimte, zoals een garage of boven een buitenruimte) = gemiddelde van <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gipskartonplaten (geplamuurd en geschilderd)</li> <li>• Verniste houten planken (Meranti, Rood Noors Grenen)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanpassingen aan de verlichting</li> <li>• Aanpassingen aan kabels en leidingen die bevestigd zijn tegen de vloer (deze kunnen in de isolatie ingewerkt worden)</li> </ul> <p>Er wordt aangenomen dat de (kruip)kelder toegankelijk is voor werken; anders gelden er andere uitvoeringswijzen en prijzen. Deze zijn niet in dit EPC opgenomen.</p>

<b>Vensters vervangen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Afbraak en plaatsen van nieuwe draai-kip vensters (gangbare maten en vormen, gemiddelde prijs van hout, aluminium en PVC)</li> <li>• Plaatsen van nieuwe vensterbanken</li> <li>• Plaatsen van dorpels bij de vervanging van glasbouwstenen door vensters</li> <li>• Herstellingen aan binnen- of buitenafwerking</li> <li>• Plaatsen van dichtingsvoegen met de gevel</li> <li>• Een hijstoestel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toeslag voor bijzondere afmetingen en vormen</li> <li>• Toeslag voor bijzonder beslag, sloten of beglazing met specifieke eigenschappen of versieringen</li> <li>• Rolluiken en rolluikkasten</li> <li>• Vliegenramen</li> </ul>
<b>Deuren en panelen vervangen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Afbraak en plaatsen van nieuwe deuren en panelen (gemiddelde prijs van hout, aluminium en PVC)</li> <li>• Herstellingen aan binnen- of buitenafwerking, inclusief deurkruk</li> <li>• Plaatsen van dichtingsvoegen met de gevel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toeslag voor bijzondere afmetingen en vormen</li> <li>• Toeslag voor beslag, sloten of beglazing met specifieke eigenschappen</li> <li>• Toeslag voor versieringen</li> <li>• Rolluiken en rolluikkasten</li> <li>• Vliegenramen</li> </ul> <p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dorpels</li> </ul>
<b>Verwarmingsinstallatie</b>	<p>De volgende kosten zijn inbegrepen, afhankelijk van wat (gedeeltelijk) aanwezig is en wat niet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afbraak van verwarmingstoestellen die niet energie-efficiënt zijn (vb. elektrische vloerverwarming, kachel, niet-condenserende ketel...)</li> <li>• Plaatsen van een energie-efficiënt verwarmingstoestel (vb. warmtepomp, condenserende ketel), inclusief de werken die nodig zijn voor een goede werking ervan</li> <li>• Plaatsen van een nieuw afgiftesysteem op lage temperatuur in ruimten zonder verwarming, inclusief regelsysteem (vb. laagtemperatuurradiatoren/convectoren, wand- of vloerverwarming + buitenvoeler en kamerthermostaat)</li> <li>• Plaatsen van leidingen in opbouw wanneer deze ontbreken</li> <li>• Aanpassingen aan technieken en leidingdoorvoeren (elektriciteit, riolering)</li> <li>• Isoleren van ongeïsoleerde leidingen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Keuringen en inwerkingstellingskosten</li> <li>• Herstellingen van afwerkingen (gevel, binnenmuren en plafonds)</li> </ul> <p>Er wordt aangenomen dat de volgende elementen kunnen behouden worden als ze aanwezig zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energie-efficiënte verwarmingstoestellen</li> <li>• Bestaand afgiftesysteem en leidingen</li> </ul>
<b>Ventilatie</b>	<p>De getoonde prijs is een percentage van de totaalprijs van een volledig performant ventilatiesysteem dat alle natte en alle verblijfsruimtes in de woning bedient. Het percentage is evenredig met het aantal niet-conforme ruimtes. In de totaalprijs is het materiaal inclusief de plaatsing inbegrepen. De totaalprijs is het gemiddelde van een vraaggestuurd systeem van mechanische afvoer en een systeem van mechanische af- en toevoer met warmteterugwinning.</p>	

<p><b>Zonne-energie</b></p> <p><b>Zonnepanelen en zonneboiler</b></p>	<p>In de prijs is het materiaal inclusief de plaatsing inbegrepen. De prijzen zijn gebaseerd op de zonnekaart en houden rekening met de geschikte dakoppervlakte en het aantal benodigde panelen voor een standaardgezinsverbruik. Raadpleeg de zonnekaart via <a href="http://www.vlaanderen.be">www.vlaanderen.be</a>.</p>
---	--