

Gegevens opvraging

Dossiernummer	11719-001
Referentienummer	2d9a9a972ecfef7346ce
Datum	05-05-2026
Perceelsnummer	45039 B 0448/00A000
Adres / Ligging	Vreesveld, 9790 Petegem-aan-de-Schelde

Inhoudstafel

1. Grootschalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentietlaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. Herbevestigde agrarische gebieden
9. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
10. Recht van voorkoop
11. Recht van voorkoop - afbakening
12. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
13. Woningkwaliteit - panden met een herstellvordering
14. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
15. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
16. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
17. Gebieden van het VEN en het IVON
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
19. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
20. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
21. Watergevoelige openruimtegebieden
22. Signaalgebieden
23. Risicozones voor overstromingen
24. Recent overstroomde gebieden
25. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
26. Van nature overstroombare gebieden
27. Grenzen van polders
28. Grenzen van watering
29. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
30. PFAS
31. Jachtterreinen
32. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
33. Gewestplan
34. Ruimtelijk uitvoeringsplan
35. Beschermd Onroerend Erfgoed
36. Vastgestelde Inventarissen
37. Unesco Werelderfgoed
38. Plannen
39. Gebieden geen archeologie
40. Wetenschappelijke inventarissen
41. Erfgoedlandschappen
42. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel

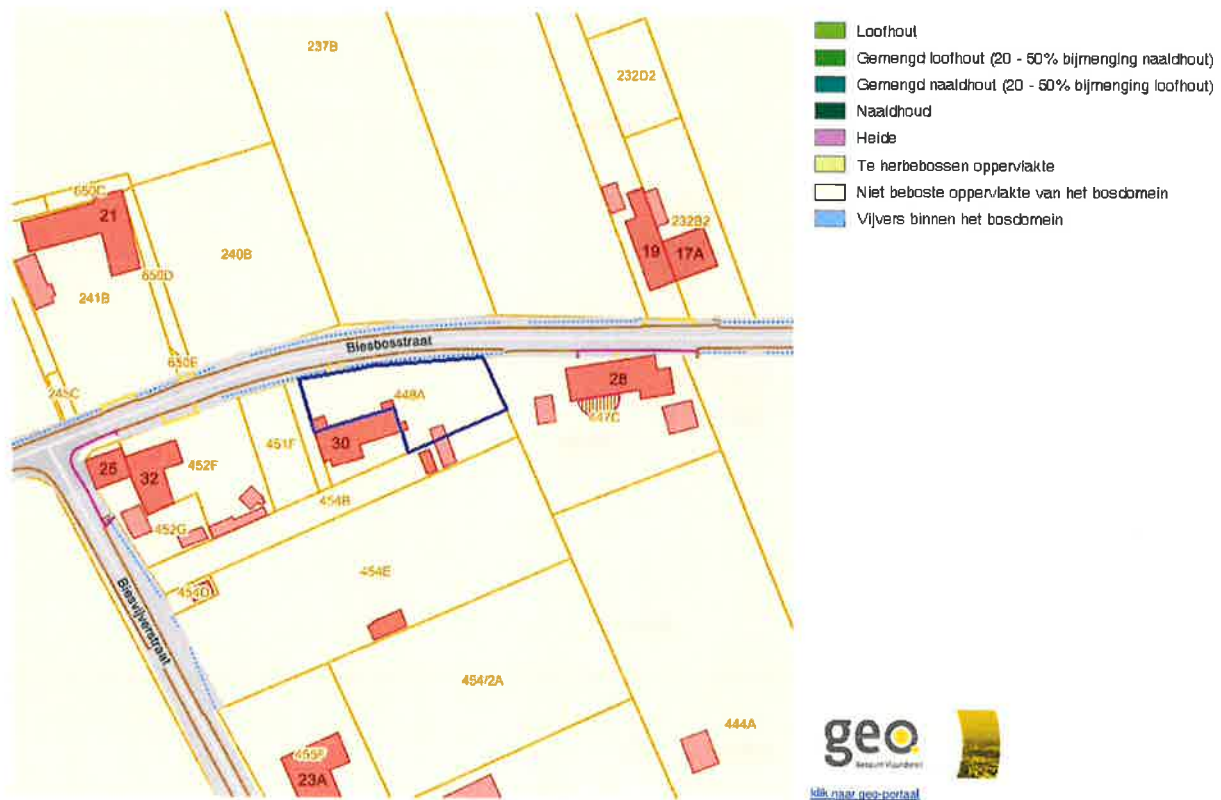


BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS GRB](#)



SRONRIER
© (S) 2021 Generaal Administratie van de Particuliere Registratie
[WMS Cadastral Layers](#)

Boskartering 1990



BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Boskartering 1990](#)



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 60% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vlijvers binnen het bosdomein



BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)
[WFS Bosreferentielag 2000](#)



BRONNEN
Agencij voor Natuur en Bos
[VMS Agencij voor Natuur en Bos](#)



- Geen classificatie
- Hoog groen
- Laag groen
- Landbouw
- Niet groen



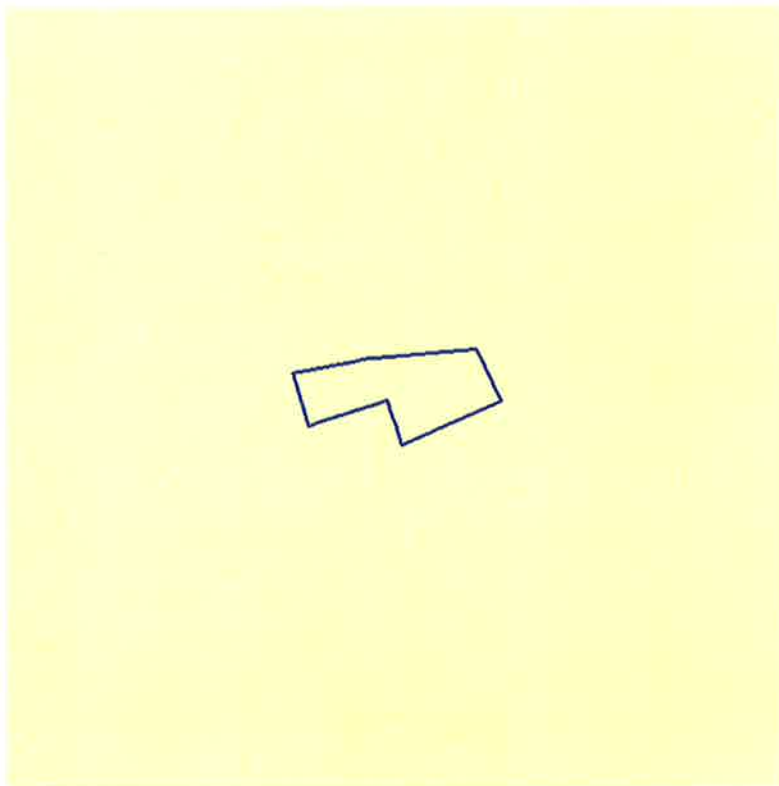
BRONNEN
Agencie voor Natuur en Bos
[WMS Agenschap voor Natuur en Bos](#)



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



BRONNEN
 Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



Herbevestigde agrarische gebieden


[Klik naar qoc-portaal](#)

Herbevestigde agrarische gebieden

Identificator	216
Regio	Regio Leiestreek
Type	HAG
Code	51
Naam	Landbouwgebied van het zandlemig interfluvium Zuid
BVR	24/10/2008
Kaartblad	5
Link	https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/le_hag_gp_kaart_5_200810_17_AOI.pdf
Deelruimte	5. Zandlemig en lemig interfluvium
Link OUP	https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/le_oup-bijlage_bvr_200810_24_tn.pdf

BRONNEN
 Departement Omgeving
[WMS Mercator Publicke View Service](#)
[WFS Mercator Publicke Download Service](#)



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
[WMS RVV Afvalkennissen](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkeep](#)



Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigen die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 05-05-2026 op het perceel 45039B0448/00A000.

BRONNEN
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
[Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'](#)



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruilverkaveling uit krocht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
[WMS RVV Afbakeningen](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



61247828
Agenticolop Dijkveld Vlaanderen
[WMS Ortofoto-mosaic, middenachsig, winteraananten, kleur, meest recent, Vlaanderen](#)



Bronnen
Afdeling vastgoed
[Panden met een herstelvordering via PQI-service.](#)



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI/service Dataset](#)



[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Wonen/Waarderen
[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GCP)

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreeklabo
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelhete kans op overstromingen



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



BRONNEN
Vlaamse Gemeenschap; OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



BRONNEN
Viaanse Milieumaatschappij | OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)



Watergevoelige openruimtegebieden



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Instituut voor Omgeving
[WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Coördinaten](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Signaalgebieden



- Bouwrijpe opgave
- Verscherpte watertoets

GROUPEM
Vlaamse Milieumaatschappij OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)



- Geen risico meer
- Bevestigde risicozones
- Nieuwe risicozones



BRONNEN
Departement Midden en Oostvlaanderen - afdeling Waterbouwkundig laboratorium en Vlaamse Vlaamse Waterschapsdienst - afdeling Oedelefonie/Waterbeheer/Gebiedsregio
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)

Recent overstroomde gebieden



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, DoenKreef.Med
[WVS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WVS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones



BRONNEN
Vlaamse Milieumissie (2014) 'Acting Operational' Aardbeheer / OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumissie](#)
[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



Van nature overstroombare gebieden

Object identificator	84870
Identificator verschijningsstoestand van exemplaar	84870
Oorzaak van de (historische) overstromingen	X
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Combinatie overstroombaar vanuit waterloop - overstroombaar door afspoelend excess-hemelwater
Herkomst	Vertaling van bodemkaartlegende (code B)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Boven-Scheldebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

Bronnen
 Vlaamse Milieumaatschappij afdeling Overstromen, Waterbeheer, OverStroomMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumatschappij - afdeling Deelstatiefond Waterbieren - OpenStroom
[WMS Vlaamse Milieumatschappij](#)
[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer - OpenStreefMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Grenzen van wateringen](#)



- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III



BRONNEN
Zaamse overheid - Zaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Coördinatie Waterbeheer
[WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)
[WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank
Ondergrond
Vlaanderen

[klik naar PFAS-verkenner](#)

BRONNEN

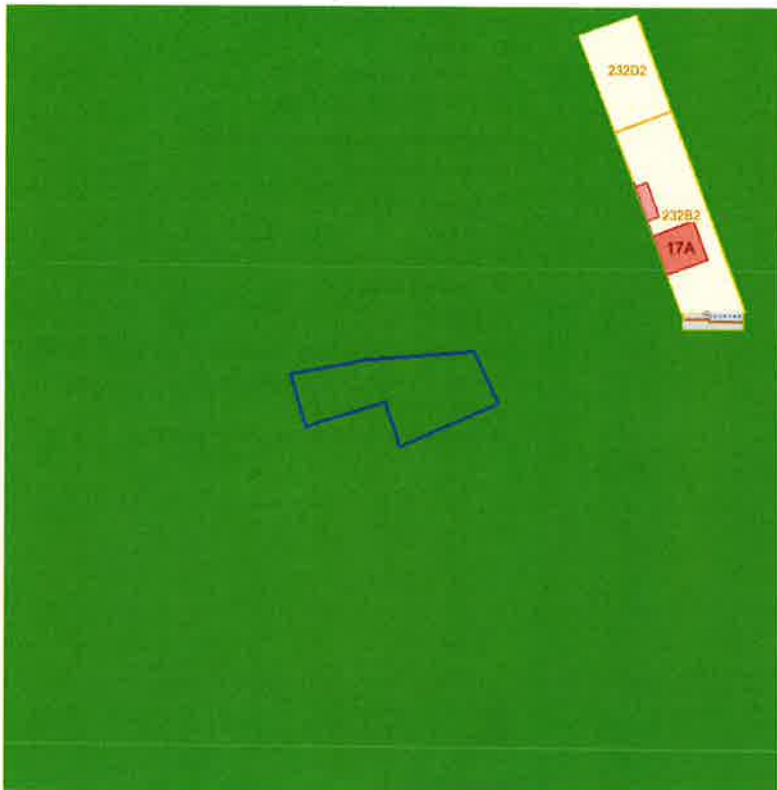
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

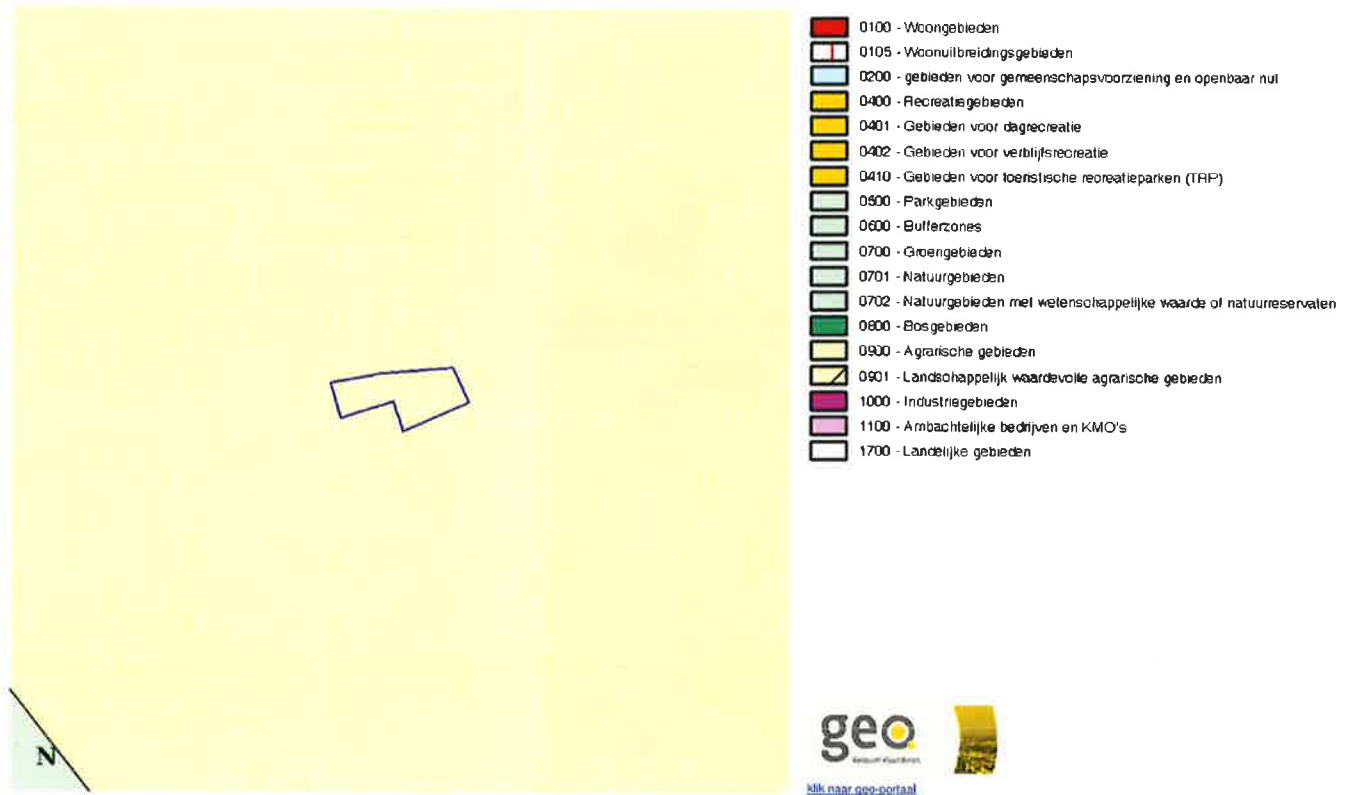
[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)



BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS Jacht](#)



Gewestplan

Identificator	633cb928-3cdd-46f4-bb3a-6d192a458fc6
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00011_00001
Naam	origineel gewestplan Oudenaarde
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	11
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00011_00001_00_0900
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	agrarische gebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25
FicheLink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/640fc8ab-49c6-4852-9640-a6e9d191a807
De categorie van gebiedsaanduiding	LDB
Legende	0900
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	24/02/1977
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	08/04/1977



- Contour van grondvlakken
- Contour van overdrukken
- Contour van lijnen



[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving - Vlaams Planbureau voor Omgeving
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRUNNEN
OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed. © Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed.
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Public View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Public Download Service](#)

Vastgestelde Inventarissen



Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



BRONNEN

OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones



BRONNEN
OpenStreeMap, Vlaamse Werfgoed - Agentuur Ontwerpend Erfgoed, De Vlaamse Agentschap voor Agentschap Ontwerpend Erfgoed
[WMS Agentschap Ontwerpend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Ontwerpend Erfgoed Publieke Download Service](#)

- Beheersplannen
- Onroerendfgoedrichtplannen



Bronnen
OpenStreetMap, Vlaamse Overheid, Agentschap Onroerend Erfgoed (© Data: data.be, agentschap Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



- Archeologisch erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - gehelen



BRONNEN
OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is a gift from Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publica View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publica Download Service](#)

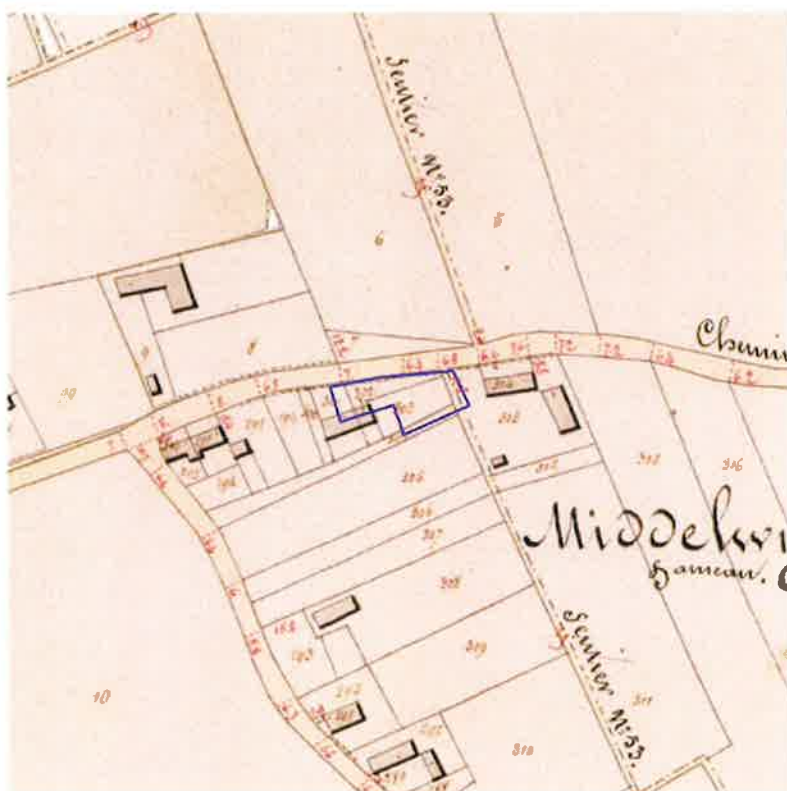


Erfgoedlandschappen (indicatief)



[Klik naar oop-portal](#)

BRONNEN
OpenStreeMap Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed
[WMS: Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS: Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

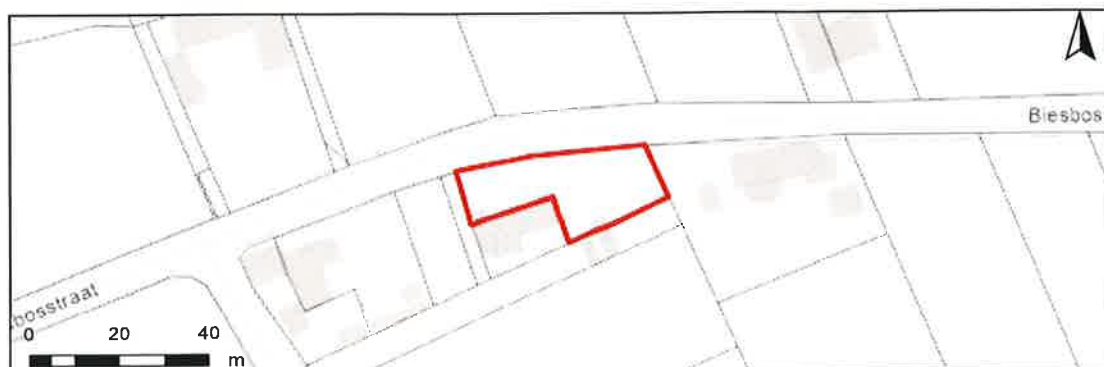


BRONNEN
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
[WMS Atlas der Buurtwegen](#)

OVERSTROMINGSRAPPORT 05-05-2026

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente Wortegem-Petegem
Afdeling 2 Sectie B Perceelnummer 0448/00A000
Aantal gebouwen op dit perceel 0
Waterbeheerder(s) Provincie Oost-Vlaanderen



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
-----------	-------

DETAILKAARTEN

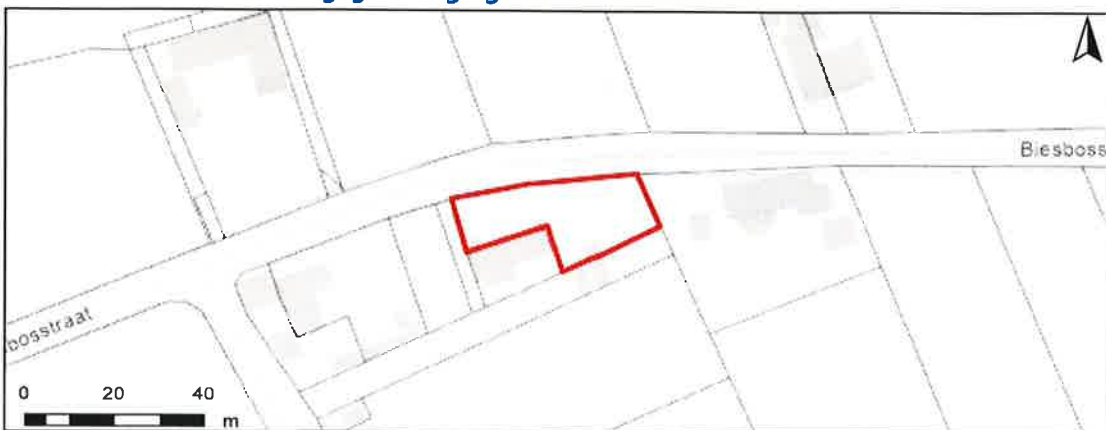
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Wortegem-Petegem, afdeling 2, sectie B met perceelnummer 0448/00A000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Wortegem-Petegem, afdeling 2, sectie B met perceelnummer 0448/00A000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 45039B0448/00A000

Dit rapport is opgevraagd op 05-05-2026 om 09.54 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Niet gekend

Gemeente: Wortegem-Petegem

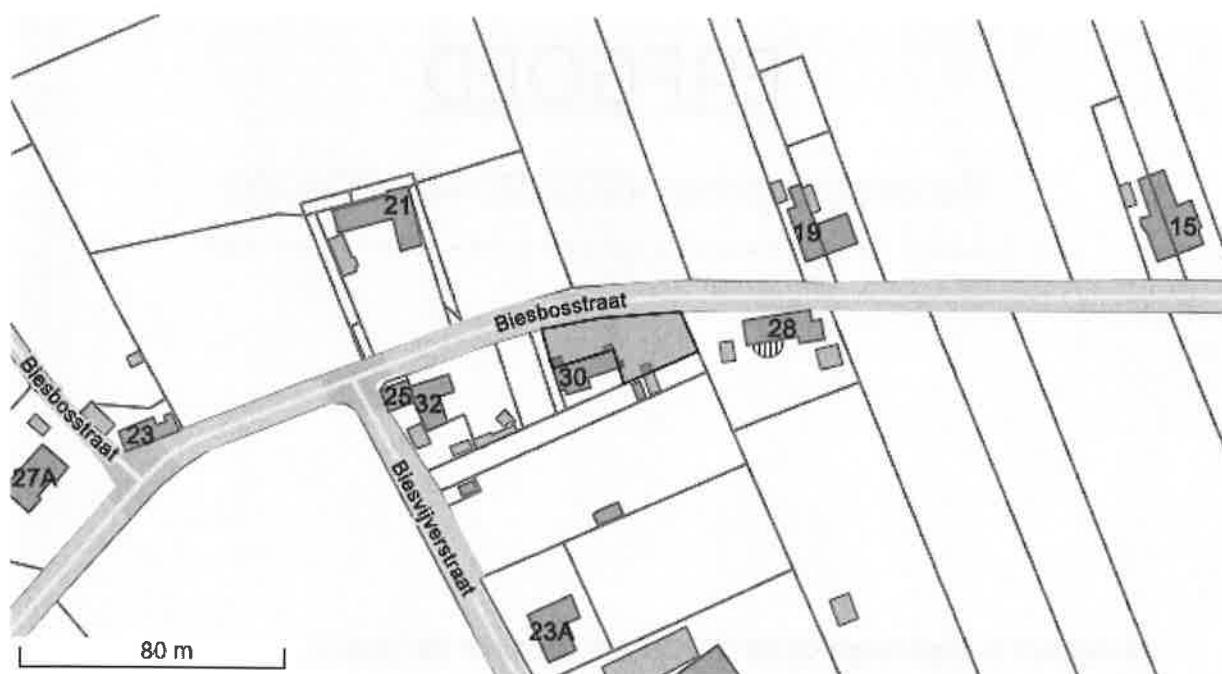
Kadastrale afdeling: WORTEGEM-PETEGEM 2 AFD/PETEGEM-AAN-DE-SCHELDE/

Kadastrale sectie: B

Perceel: 0448/00A000

Capakey: 45039B0448/00A000

Oppervlakte perceel: 607.07m²



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd monument
- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd archeologische site
- Overgangszone
- Vastgestelde archeologische zone

- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgesteld gebied in de landschapsatlas
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed bufferzone
- Unesco werelderfgoed kernzone